



Secretaria de  
**Planejamento Urbano,  
Desenv. Econômico  
e Social**

Av. Colombo Machado Salles,145  
Shopping Tordesilhas, 4º andar  
Centro Histórico / Laguna-SC

CÁLCULO DE COMPOSIÇÃO DO BDI							
#N/D			UF: SC				
Data da Elaboração do Orçamento: MARÇO DE 2021							
Empreendimento: Reforma CREAS LAGUNA							
Local: Rua Tiradentes, Progresso, Laguna - SC							
ITEM CORRESPONDENTE DO BDI		SIGLA	PERCENTUAL	Situação	Intervalo Admissível		
					Mínimo	Médio	Máximo
Taxa de rateio da Administração Central		AC	4,95	Ok	0,11	4,07	8,03
Taxa de Despesas Financeiras		DF	0,99	Ok	0,00	0,59	1,20
Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento		R	1,49	Ok	0,00	1,18	2,47
Taxa de Tributos (COFINS=3,00% + ISS=5,00% + PIS=0,65%)		I	9,01	Ok	6,03	7,65	9,03
Taxa de Lucro		L	8,14	Ok	3,83	6,90	9,96
Fórmula BDI conforme Acórdão TCU:							
$\left[ \frac{(1+AC/100) * (1+DF/100) * (1+R/100) * (1+L/100)}{(1-(I/100))} - 1 \right] * 100$			27,84	Ok	20,00	25,00	30,00

Morgana Souza Rodrigues  
Arquiteta e Urbanista