

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma Praça Souza França

Tempo de execução previsto: 60 dias

Área total: 562,97m²

Localização: Av. João Pessoa, Magalhães – Laguna/SC

OBJETIVO

REFORMA DA PRAÇA SOUZA FRANÇA NO BAIRRO MAGALHÃES

Neste Memorial Descritivo estão contempladas as intervenções a serem realizadas para a reforma da Praça Souza França, no bairro Magalhães, local conhecido por ser o ponto de encontro do Bloco da Pracinha durante o carnaval.

Em vistoria *in loco*, verificou-se que a praça não possui iluminação, bicicletário, nem lixeiras, que seus mobiliários estão em má condições físicas e estéticas. O calçamento da calçada encontra-se danificado em alguns pontos, e a grama ressecada.

Abaixo imagens do local. Data: 26/10/2021







O reforma da praça tem por objetivo principal valorizar a área, que tem grande importância turística durante o Carnaval e é bastante utilizada pelos moradores durante todo o ano. Para tanto será feita limpeza do local, instalação de iluminação, lixeiras, novos mobiliários, nova pavimentação, bicicletário e vegetação. Proporcionando assim maior bem estar aos usuários da praça e valorizando a área onde ela está inserida.

DISPOSIÇÕES GERAIS

FISCALIZAÇÃO

A relação mútua entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA (CONTRATANTE) e a empresa vencedora da licitação para a construção (CONTRATADA) será mantida por intermédio da FISCALIZAÇÃO, que será exercida pela Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Social.

A FISCALIZAÇÃO deverá realizar, entre outras, as seguintes atividades:

- solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as incorreções, falhas e omissões constadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;
- paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;
- ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;
- ordenar que seja refeito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da CONTRATADA as despesas decorrentes da correção realizada;
- aprovar os serviços executados e realizar as respectivas medições.

A presença da FISCALIZAÇÃO durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou co-responsabilidade com a CONTRATADA, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

NORMAS TÉCNICAS E RESPEITO AO PROJETO

Todos os procedimentos deverão seguir as Normas Brasileiras (ABNT), além das normas locais da Prefeitura Municipal de Laguna, do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina e dos demais órgãos e/ou concessionárias envolvidas.

Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que a empresa licitante não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim, elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pela CONTRATADA, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará na tática aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações, para o elemento ou seção de serviços executados.

MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA

Todos os materiais serão de primeira qualidade, e salvo os expressamente excluídos, serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA, ficando previamente estabelecido que em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos por determinada marca, denominação ou fabricação, estará subentendido a alternativa “ou rigorosamente equivalente a juízo da CONTRATANTE”.

A mão-de-obra será de 1ª categoria, e especializada sempre que necessário, devendo a obra apresentar qualidade e acabamento esmerado.

SEGUROS E ACIDENTES

A contratada deverá cumprir todas as exigências das Leis e Normas de Segurança e Higiene do Trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos os que trabalham ou por qualquer motivo, permaneçam na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho na execução das obras e serviços contratados, a destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pela CONTRATANTE, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas à terceiro por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

ORDENS DE SERVIÇO E LIVRO DE OCORRÊNCIA

A obra só poderá ser iniciada após ser inscrita no INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, pela CONTRATADA, que deverá apresentar o documento de Matrícula à FISCALIZAÇÃO, que só assim providenciará a ORDEM DE SERVIÇO.

Todas as ordens de serviços ou comunicação da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA ou vice-versa, serão transmitidas por escrito e só assim produzirão seus efeitos, sendo convenientemente numeradas, em duas vias, uma das quais ficará em poder do emissor, depois de visadas pelo destinatário. Será mantido na obra um Livro diário, destinado ao registro de ocorrências e comunicações, relativas à execução da obra e que possam futuramente vir a esclarecer ou dirimir dúvidas. Neste livro, serão anotados diariamente os serviços executados e o efetivo de mão de obra naquele dia, com seus respectivos cargos.

RECEBIMENTO DA OBRA, RESPONSABILIDADE E GARANTIA.

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços a efetuar, sendo de sua incumbência o pagamento de todos os encargos sociais, trabalhistas, patronais, taxas, impostos e emolumentos, seguros, licenças, alvarás, certidões, aprovações em órgãos públicos, habite-se, cópias, placas e tudo mais que se fizer necessário para o pleno cumprimento do objeto contratado.

A empresa CONTRATADA deverá dispor de um responsável técnico, o qual deverá analisar previamente todos os materiais que serão utilizados e primar pelo respeito ao projeto e às suas especificações, inclusive dando todo o acompanhamento à obra, previsto em lei.

Mesmo após o recebimento definitivo da obra, a CONTRATADA responderá por sua qualidade e segurança nos termos do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios defeitos ou imperfeições que se apresentarem.

Será mantido pela CONTRATADA um perfeito e ininterrupto serviço de vigilância no recinto da obra, cabendo-lhe toda responsabilidade por qualquer acontecimento que por ventura venha a ocorrer na mesma.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Caberá à CONTRATADA o fornecimento de todos os equipamentos, máquinas, ferramentas, acessórios, assim como a provisão de instalações provisórias de água, de esgoto e de energia, portanto completo canteiro de obras, com depósito de materiais, sanitários e refeitório para uso dos operários. Será de zelo permanente da CONTRATADA, a periódica limpeza e remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no canteiro de obra.

LOCAÇÃO DA OBRA

Locação da obra: execução de gabarito

A instituição responsável pela construção da unidade deverá fornecer as cotas, coordenadas e outros dados para a locação da obra. A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico. A instituição responsável pela construção da unidade assumirá total responsabilidade pela locação da obra. O serviços abaixo relacionados deverão ser realizados por topógrafo:

1. locação da obra;
2. locação de elementos estruturais;
3. locação e controle de cotas de redes de utilidades enterradas;
4. implantação de marcos topográficos;
5. transporte de cotas por nivelamento geométrico;
6. levantamentos cadastrais, inclusive de redes de utilidades enterradas;
7. verificação da qualidade dos serviços – prumo, alinhamento, nível;
8. quantificação de volumes, inclusive de aterro e escavação.

REMOÇÕES

Primeiramente deverão ser realizadas as remoções e descarte do mobiliário existente e do meio-fio nos locais indicados no projeto. Os serviços de demolições e retiradas serão executados de acordo com o projeto e especificações das normas técnicas da ABNT, posturas e regulamentações municipais do Plano Diretor aplicáveis.

Remoção do mobiliário: Três mesas de concreto com banquetas e três bancos de concretos existentes na praça deverão ser removidos e descartados.

Remoção do meio-fio: O meio fio será retirado em alguns canteiros de acordo com a planta de demolir e construir do projeto. As peças deverão ser removidas com cuidado, deverão ser limpadas, para então serem reaproveitadas no local indicado “à construir” no projeto e posteriormente pintadas.

PAVIMENTAÇÃO

Piso Intertravado de concreto

Será utilizado pavimentação de piso intertravado em área indicada do projeto com 54,86m². Os blocos de concreto intertravado serão retangulares com dimensões de 10cmx20cmx6cm, com resistência de 35 Mpa, na cor cinza natural.

Seu assentamento deverá ser realizado sobre as camadas de sub-base, base 5 cm (brita graduada) e colchão de pó de pedra 5 cm. As superfícies da sub-base e base deverão ser regularizadas e compactadas de forma homogênea com placa vibratória. O solo deve possuir condições ideais de assentamento do piso e qualquer diagnóstico feito posteriormente ao início da obra deverá ser comunicado à FISCALIZAÇÃO para que as soluções cabíveis sejam averiguadas.

A camada com pó de pedra será executada sequencialmente à regularização e compactação, com espessura de 5cm (já compactado), sendo constituído por partículas limpas e duras, isentas de matéria orgânica. Para a regularização desta camada deve-se utilizar linhas guias e régua metálica para obter melhor resultado. Após a finalização das camadas o assentamento do bloco de concreto intertravado é realizado. As juntas entre os blocos serão de 2mm, preenchidas com pós de pedra ou areia média.

Após um prazo máximo de 72 horas após o rejuntamento, o calçamento deverá ser compactado com rolo compactador ou placa vibratória. A compactação deverá progredir das bordas para o centro, paralelamente às guias de concreto, de modo uniforme, cada passada atingindo a metade da extensão, até a complexa fixação do calçamento, isto é, até quando não se

observar mais nenhuma movimentação da base pela passagem do equipamento. Qualquer irregularidade ou depressão que venha a surgir durante a compactação deverá ser prontamente corrigida, renovando e recolocando os blocos com maior ou menor adição do material do assentamento, em quantidade suficiente à completa correção do defeito verificado.

Deverão ser seguidas as normas técnicas vigentes e a composição analítica do caderno técnico da Caixa Econômica Federal.

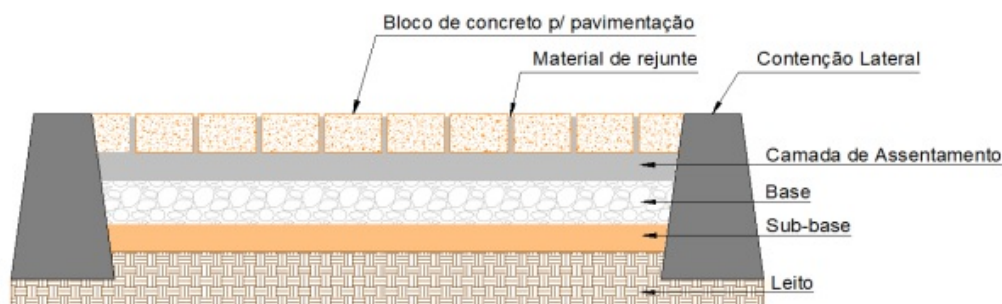


Figura 1: Componentes do pavimento intertravado

Fonte: http://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-afetadas-lote3-saneamento-infraestrutura-urbana/SINAPI_CT_LOTE3_INTERTRAVADO_v004.pdf

Neste item está previsto também o piso intertravado podotátil (alerta) de concreto na cor vermelha, de acordo com o projeto, para alertar sobre o bicicletário existente na calçada, devendo seguir as normas NBR 9050/2015 e NBR 1637/2016.

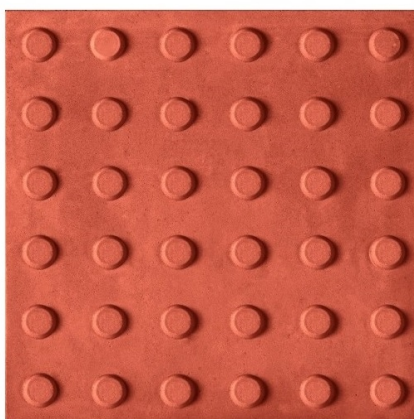


IMAGEM REFERENCIAL DE PISO PODOTÁTIL

Fonte: <https://www.casadoconcreto.com.br/piso-tatil-alerta/>

Ladrilho hidráulico

A calçada ao redor da praça é revestida de Ladrilho hidráulico na cor vermelha. Deverá ser feito a reposição de peças faltantes, como mostra a imagem abaixo totalizando uma área total de 1,0m². Feitas as reposições, deverá ser realizada uma limpeza com jato d'água de alta pressão em todas as peças, inclusive na área ao redor da árvore central, totalizando 114,11m².



Pintura

Após a realização da limpeza com jato d'água o canteiro da árvore central, onde atualmente está pintado de azul, deverá ser pintado na cor cinza, se aproximando da cor do concreto dos bancos e mesas.



Guias de concreto

Serão executadas novas guias (meio-fio) de concreto moldada in loco em forma circular em torno do tronco de duas árvores existentes no local. Uma delas com o diâmetro interno de 1,2m e a outra de 2,0m. Para a colocação, deverá ser executada uma vala ao longo da borda do subleito, obedecendo o alinhamento, o perfil e as dimensões estabelecidas no projeto. O fundo da vala deverá ser apiloada e na sequência a guia deve ser posicionada. A junção das peças será feita com argamassa de cimento e areia com o traço de 1:3 (cimento:areia).

E as guias que foram removidas deverão ser limpas e reutilizadas nos locais indicados no projeto.

O alinhamento e perfil do meio-fio serão verificados antes do início do calçamento. Não deverá haver desvios superiores a 10 mm em relação ao alinhamento e perfil estabelecidos.

Todas as guias **novas e existentes** deverão ser pintadas na cor branca com tinta à base de CAL.

Pedriscos

Deverá ser aplicado um revestimento de pedrisco de granito na área central da praça com uma camada de 1cm de espessura, espalhado de forma homogênea, cobrindo uma área de 270,94m².

No canteiro central deverá ser utilizado pedrisco branco, com uma camada de 1cm de espessura, cobrindo uma área de 4,56m².

MOBILIÁRIO

Banco com encosto: Os bancos com dimensões totais de 1,5m de comprimento, 0,56 de largura e 0,8m de altura serão executados em concreto FCK 15Mpa e madeira maçaranduba, angelim ou equivalente. As fôrmas utilizadas para execução das peças de concreto deverão ser plastificadas de modo a proporcionar um melhor acabamento. No interior das peças de concreto deverão ser colocadas treliças leves de aço CA-60 com h=6cm e 4,2mm de espessura. As peças de concreto se manterão na sua cor natural.

As tábuas de madeira com seção 9,00x2,00cm serão fixadas no concreto com parafuso de aço zincado com diâmetro de 4,8mm e comprimento de 45mm. No assento, deverá ser utilizado duas arruelas de aço inox no encontro entre a madeira e o concreto para evitar acúmulo de água. Além de que o assento deverá ser executado de forma que possua uma inclinação de 2% com o mesmo objetivo, obedecendo o sentido demonstrado no projeto. Todas as tábuas deverão ser pintadas com verniz SPARLACK CETOL Ipiranga ou similar em cor de madeira escura.

Para fixação dos bancos todos os pés deverão ser enterrados a uma profundidade de 40cm.

Mesas: Mesas com banquetas: Serão instalados 3 conjuntos, compostos por uma mesa redonda de concreto, com 1m de diâmetro e 6 banquetas de concreto com assento de 0,3m de diâmetro. De acordo com imagens referenciais no projeto. As mesas e as banquetas deverão ser fixadas em base de concreto enterrada no solo. A cor das mesas se manterá a cor natural do concreto.

Bicicletário: Serão de aço galvanizado à fogo no formato U invertido com diâmetro de 5mm maciço. Sua fixação se dará através de chumbamento do tubo em bloco de concreto de 30x30x30 como demonstrado no projeto. Deverá conter uma barra de segurança para deficientes visuais, recomendada nos suportes de início e fim do bicicletário, mas não obrigatória nos suportes intermediários.



IMAGEM REFERENCIAL DE BICICLETÁRIO

Fonte: <http://bicicletadamaringa.blogspot.com/2009/07/bicicletarios.html>

Lixeira: O projeto prevê duas lixeiras em fibra de vidro, com capacidade de 50L, com suporte (poste). De preferência que seja de cor cinza.



IMAGEM REFERENCIAL DA LIXEIRA

Fonte: <http://www.servlimp.com.br/categorias/2/baldes-cestas-e-lixeiros>

Poste: Serão instalados cinco postes com altura de 2,50m em aço tubular galvanizado à fogo, com pintura eletrostática a quente, na cor grafite com luminária LED de 97W cor 3500k. Fiação subterrânea, seguindo as normas técnicas brasileiras.

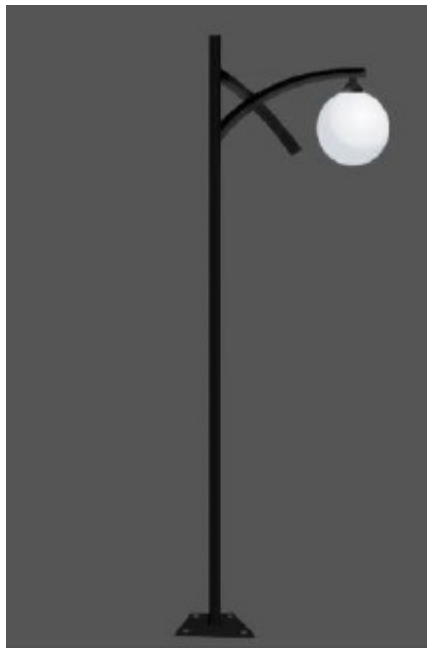


IMAGEM REFERENCIAL DE POSTE DECORATIVO

Fonte: <https://www.induspar.com/poste-decorativo-tubular-esmeralda-1-globo-3-metros>



IMAGEM REFERENCIAL DE LUMINÁRIA LED

Fonte: SINAPI

Descrição da luminária no Sinapi: Luminária em LED para iluminação pública, incluindo o driver, conjunto óptico, LED e o invólucro em alumínio ou aço inox com pintura resistente à corrosão; com potência nominal de 68 W e até 97 W; com grau de proteção IP65 ou superior, com eficiência luminosa

mínima 100 lumens por Watt, montagem lateral em braço de iluminação pública (diâmetro de conexão 42 ou 60mm) ou poste metálico, incluindo ferragens para fixação; tensão nominal entre 100 e 240 Volts com fator de potência do sistema superior a 0,9; com temperatura de cor entre 3500 e 6000K.

VEGETAÇÃO

As espécies descritas abaixo devem seguir rigorosamente as especificações técnicas e serem de boa qualidade. As áreas verdes devem ser a última etapa do projeto, visto que apenas a partir da entrega oficial da obra ficarão sob a responsabilidade de manutenção do município. Quando executada, deverá ser mantida através de rega, poda e limpeza até a entrega total da obra.

A grama utilizada na execução da obra deverá apresentar boa qualidade, com folhas lisas, perenes e lineares. O fornecimento será em leiva com altura aproximada de 10cm, sendo a empresa executora responsável pelo plantio adequado, sem acúmulo de pedras, entulhos ou madeiras no local, devidamente nivelada. A terra utilizada deverá ser de boa qualidade, livre de ervas daninhas. A base para as leivas também deverá estar livre de raízes e ervas daninhas.



IMAGEM REFERENCIAL DE ÁGAVE

Fonte:

<https://www.floresefolhagens.com.br/tipos-de-agave/>

Nome popular: Agave, Pita

Nome científico: *Agave americana*

Quantidade: 05

 <p>IMAGEM REFERENCIAL DE BROMÉLIA IMPERIAL.</p> <p>Fonte: https://pt.wikipedia.org/wiki/Brom%C3%A9lia-imperial</p>	<p>Nome popular: Bromélia-imperial</p> <p>Nome científico: <i>Alcantarea imperialis</i></p> <p>Quantidade: 03</p>
 <p>IMAGEM REFERENCIAL DE BUTIÁ</p> <p>Fonte: https://www.aplantadavez.com.br/2015/01/butia-butia-spp.html</p>	<p>Nome popular: Butiá</p> <p>Nome científico: <i>Butia capitata</i></p> <p>Quantidade: 01</p>
 <p>IMAGEM REFERENCIAL GRAMA ESMERALDA</p> <p>https://www.abcgarden.com.br/produto/grama-esmeralda-m-leia-a-descricao-120175</p>	<p>Nome popular: Grama esmeralda</p> <p>Nome científico: <i>Zoysia japonica</i></p> <p>Quantidade: 47,00m²</p>

LIMPEZA DE OBRA

Após o término dos serviços, deverá ser realizada a limpeza total na área da Praça. Será realizada uma varredura após a compactação final da pavimentação, com a finalidade de eliminar o excedente de areia grossa e pó de brita. O pavimento não deverá ser lavado por pelo menos sete dias, haja visto que o selamento das juntas se estabiliza com as intempéries e com a circulação de pessoas.

ENTREGA DA OBRA

A EMPREITEIRA, antes da comunicação do término da obra, deverá efetuar uma vistoria final à obra acompanhada dos FISCAIS designados. Serão observadas todas as partes aparentes que constituem o acabamento final da obra. Serão também verificadas as instalações executadas.

Normas Técnicas

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 9781. Peças de concreto

para pavimentação. Rio de Janeiro, 1987.

____. NBR 9780. Peças de concreto para pavimentação – Determinação da resistência à compressão. Rio de Janeiro, 1987.

____. NBR 9050. Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Rio de Janeiro, 2015.

____. NBR 16071. Playgrounds. São Paulo, 2012.

____. NBR 5410. Instalações elétricas subterrâneas. Rio de Janeiro.

Morgana Souza Rodrigues

Arquiteta e Urbanista

CAU A144813-7