



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: ASL – ASSOCIAÇÃO DE SURF DE LAGUNA

Local/Bairro: Praça Seival - MAR GROSSO

I – OBJETIVO

As presentes especificações técnicas têm por objetivo orientar a reforma da ASSOCIAÇÃO DE SURF DE LAGUNA, localizada no bairro Mar Grosso – Laguna/SC.

Trata-se da:

- Reforma de uma Edificação apropriada para abrigar a Associação de Surf, voltada para utilização de ponto administrativo de campeonato de surf ou bodyboard e como escola de surf.

II – DISPOSIÇÕES GERAIS

FISCALIZAÇÃO

A relação mútua entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA (CONTRATANTE) e a empresa vencedora da licitação para a construção (CONTRATADA) será mantida por intermédio da FISCALIZAÇÃO, que será exercida pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico e Social.

A FISCALIZAÇÃO deverá realizar, entre outras, as seguintes atividades:

- Solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as incorreções, falhas e omissões constadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;

- Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;

- Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;

- Ordenar que seja refeito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e



demais disposições contratuais, correndo por conta da CONTRATADA as despesas decorrentes da correção realizada;

- Aprovar os serviços executados e realizar as respectivas medições.

A presença da FISCALIZAÇÃO durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou corresponsabilidade com a CONTRATADA, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

NORMAS TÉCNICAS E RESPEITO AO PROJETO

As presentes especificações farão, juntamente, com todas as peças do projeto arquitetônico, parte integrante do contrato de empreitada, valendo como se fosse transcrito no próprio contrato.

Todos os procedimentos deverão seguir as Normas Brasileiras (ABNT), além das normas locais da Prefeitura Municipal de Laguna, do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina e dos demais órgãos e/ou concessionárias envolvidas.

Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que a empresa licitante não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim, elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pela CONTRATADA, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará na tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações, para o elemento ou seção de serviços executados.

DÚVIDAS, INTERPRETAÇÕES E ORDEM DE PRECEDÊNCIA

Nas divergências entre o projeto e as especificações, prevalecerá o projeto. Em casos de divergências entre escalas e desenhos, fica estabelecida a seguinte ordem de precedência:

1. As cotas prevalecem sobre as dimensões tomadas em escalas;
2. Entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão os de maior escala;
3. Os detalhes e suas especificações prevalecerão sobre as plantas.



MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA

Todos os materiais serão de primeira qualidade, e salvo os expressamente excluídos, serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA, ficando previamente estabelecido que em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos por determinada marca, denominação ou fabricação, estará subentendido a alternativa “ou rigorosamente equivalente a juízo da CONTRATANTE”.

A mão-de-obra será de 1ª categoria, e especializada sempre que necessário, devendo a obra apresentar qualidade e acabamento esmerado.

SEGUROS E ACIDENTES

A CONTRATADA deverá cumprir todas as exigências das Leis e Normas de Segurança e Higiene do Trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos os que trabalham ou por qualquer motivo, permaneçam na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho na execução das obras e serviços contratados, a destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pela CONTRATANTE, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

ORDENS DE SERVIÇO E LIVRO DE OCORRÊNCIA

A obra só poderá ser iniciada após ser inscrita no INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, pela CONTRATADA, que deverá apresentar o documento de Matrícula à FISCALIZAÇÃO, que só assim providenciará a ORDEM DE SERVIÇO.

Todas as ordens de serviços ou comunicação da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA ou vice-versa, serão transmitidas por escrito e só assim produzirão seus efeitos, sendo



convenientemente numeradas, em duas vias, uma das quais ficará em poder do emissor, depois de visadas pelo destinatário. Será mantido na obra um Livro diário, destinado ao registro de ocorrências e comunicações, relativas à execução da obra e que possam futuramente vir a esclarecer ou dirimir dúvidas. Neste livro, serão anotados diariamente os serviços executados e a efetiva de mão de obra naquele dia, com seus respectivos cargos.

RECEBIMENTO DA OBRA, RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços a efetuar, sendo de sua incumbência o pagamento de todos os encargos sociais, trabalhistas, patronais, taxas, impostos e emolumentos, seguros, licenças, alvarás, certidões, aprovações em órgãos públicos, habite-se, cópias, placas e tudo mais que se fizer necessário para o pleno cumprimento do objeto contratado.

A empresa CONTRATADA deverá dispor de um responsável técnico, o qual deverá analisar previamente todos os materiais que serão utilizados e primar pelo respeito ao projeto e às suas especificações, inclusive dando todo o acompanhamento à obra, previsto em lei.

Mesmo após o recebimento definitivo da obra, a CONTRATADA responderá por sua qualidade e segurança nos termos do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios defeitos ou imperfeições que se apresentarem.

Será mantido pela CONTRATADA um perfeito e ininterrupto serviço de vigilância no recinto da obra, cabendo-lhe toda responsabilidade por qualquer acontecimento que porventura venha a ocorrer na mesma.

III – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. **PROJETOS**

O Projeto Arquitetônico será inteiramente disponibilizado à CONTRATADA juntamente com os projetos complementares:



- Hidro Sanitário;
- Preventivo Contra Incêndio;
- Elétrico;
- Estrutural.

A CONTRATADA deverá manter na obra cópias de todos os projetos, do presente Memorial Descritivo e do Contrato da Obra. Deverá ainda, antes do início da obra, entregar para a FISCALIZAÇÃO cópia de ART's e documentos afins para visto, arquivamento e acompanhamento da obra.

2. **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Caberá à CONTRATADA o fornecimento de todos os equipamentos, máquinas, ferramentas, acessórios, assim como a provisão de instalações provisórias de água, de esgoto e de energia, portando completo canteiro de obras, com depósito de materiais, sanitários e refeitório para uso dos operários.

Os passeios não poderão ser utilizados para depósito de materiais ou quaisquer outras finalidades. Se necessário por motivos especiais, a CONTRATADA deverá requerer à Prefeitura a prévia autorização.

Obriga-se também a CONTRATADA, às suas expensas, a confeccionar e fixar placa de obra padrão do GOVERNO FEDERAL, 2,00x1,50m, em chapa de aço galvanizado nº 22, conforme o modelo fornecido pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA providenciará o confronto das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais encontradas no local, comunicando à FISCALIZAÇÃO quaisquer discrepâncias encontradas para a necessária deliberação sobre o caso.

A ocorrência de erro de locação da obra projetada implicará para a CONTRATADA na obrigação de proceder por sua conta, e nos prazos estipulados, às modificações, demolições e reposições que se fizerem necessárias, à juízo da FISCALIZAÇÃO, ficando, além disso, sujeita às sanções, multas e penalidades aplicáveis em cada caso particular, de acordo com o Contrato e as



presentes especificações.

Será de zelo permanente da CONTRATADA, a periódica limpeza e remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no canteiro de obra.

3. **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Serão retiradas as folhas de portas dos sanitários e do acesso oeste.

Será demolida alvenaria nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

Serão demolidas vergas-contravergas, vigas de respaldo, bem como pilares nos locais indicados em projeto arquitetônico.

Será realizado um corte na estrutura do telhado com a finalidade de construir um segundo pavimento. Área indicada na planta de cobertura.

4. **ALVENARIA**

Será executado alvenaria nos fechamentos de vão conforme projeto de arquitetura. Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm. Alvenaria será em tijolo cerâmico furado 10 x 20 x 20 cm de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:4; Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, por todo o comprimento das paredes. Na parte inferior das esquadrias levarão contravergas, ambas com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas.

Será executado alvenaria estrutural, com a finalidade de sustentação da caixa d'água e palanque.



5. COBERTURA

A cobertura do segundo pavimento será uma laje plana devidamente impermeabilizada com inclinação indicada na planta de cobertura.

Toda calha será substituída por nova. Os condutores deverão ser planejados de maneira que a água colhida das calhas escoe através deles até as caixas de passagem. Serão executados rufos no complemento das platibandas. Ambos deverão ser em chapa galvanizada nº 24.

6. FOLHAS DE PORTAS

Serão instaladas folhas de portas em alumínio nos sanitários, inclusive o destinado aos portadores de necessidades especiais. E no acesso norte. Na porta de entrada do sanitário PNE deverão ser instaladas barras de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável 1 ¼" x 400mm. A fechadura deverá ser com maçaneta em alumínio específica para pessoas com mobilidade reduzida.

Serão instaladas portas em madeira compensada lisa para pintura, completas, no acesso ao lavatório, palanque, escritório e caixa d'água.

Serão instaladas portas de correr de vidro no acesso leste e no acesso oeste.

7. ESQUADRIAS METÁLICAS

Todas as janelas instaladas serão de esquadrias de alumínio.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS

Deverão ser feitos os reparos que se fizerem necessários nas dependências a serem mantidas, bem como, novas instalações nas dependências que sofreram adequações, conforme projeto arquitetônico.

As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT.



Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável.

Deverá ser instalada uma pia com tampo de granito com uma cuba de inox nas dimensões indicadas na planilha orçamentária, uma torneira e acessórios de instalações nas cozinhas, locação e dimensões vide projeto básico. No sanitário PNE deverá ser instalado um vaso sanitário acessível de louça, com 03 barras de aço inoxidável.

Toda a distribuição de água fria será executada em tubos de PVC soldável, sendo que deverá ser conectado em todos os pontos de saída pelo menos 50 cm. de cano de ferro galvanizado.

Todo o dimensionamento será feito em função do número de aparelhos utilizados e de acordo com as recomendações da ABNT. Deverá ser respeitada a declividade mínima nunca inferior a 3,00%, bem como a bitola da tubulação a ser utilizada que deverá ser de PVC rígido. Os ralos serão em PVC com grelha de metal cromado, com dispositivo de fecho para evitar penetração de insetos.

Especificação dos materiais:

- Tubos e conexões de PVC para instalações de água fria, Tigre ou similar.
- Tubos e conexões de PVC para instalações de esgotos sanitários, Tigre ou similar.

9. REVESTIMENTOS

Serão instalados azulejos no novo sanitário feminino conforme projeto arquitetônico.

Todos os fechamentos de vão bem como complemento da platibanda receberá chapisco e revestimento com massa única (emboço paulista) no traço 1:2:8 esp = 20 mm com execução de talisca. Antes de ser iniciado qualquer tipo de revestimento, deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluidos em geral, à pressão recomendada para cada caso.

10. PISOS

Serão executadas deck em madeira nos locais indicados no projeto.

Serão assentado cerâmicos nas dimensões de 60x60cm sobre o piso existente em todas as dependências exceto sala de estar.



11. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas caixa acopladas, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de primeira qualidade.

A torneira da bancada da cozinha deverá ser tipo de mesa alta e cromada.

Nos lavatórios deverão ser instaladas torneiras cromadas de mesa ½” ou ¾”.

ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N° 5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”. O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis. Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê: Rampa de acesso, que deve adequar-se à topografia do terreno escolhido; Sanitários para adultos (unissex) portadores de necessidade especiais. Deverá ser instalada barras de apoio, conforme norma específica, sendo: 80 cm sobre bacia sanitária, 90 cm lateral do vaso e 80 cm sobre lavatório. Observação: Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.

12. PINTURA

Será executada pintura em toda edificação interna e externamente.

Aplicar duas demãos de verniz marítimo fosco em elementos de madeira.

Elementos metálicos existentes que estejam danificados e que necessitem de soldagem deverão ser previamente informados para que se realize tais reparos antecipadamente aos trabalhos



de pintura.

Limpeza e raspagem superficial em esquadrias metálicas. Remoção dos pontos de oxidação através de ação mecânica e química por produtos específicos para tal. Posteriormente estes pontos devem receber fundo anti-oxidante. Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

Todas as paredes internas e externas bem como forro receberão tinta acrílica lavável nas cores definidas no projeto. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- Remover azulejos na parte externa da edificação;
- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície;
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida;
- Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó;
- Aplicar em seguida, duas demãos de tinta esmalte brilhante.

13. **VIDROS**

Será instalado janela de vidro temperado esp = 10 mm com dimensões indicadas na tabela de esquadrias no escritório.

Será instalado nos sanitários, palanque e cozinha, nos caixilhos de alumínio vidro liso comum.

Será instalado porta de vidro temperado na esp = 10 mm no acesso leste e acesso oeste.

Será instalado no pergolado indicado na planta de cobertura vidro temperado.



14. OUTROS

Será executada molduras de madeira indicadas no projeto nas janelas e nas portas de acesso. Bem como, ripado de madeira acima do lavatório e na área externa dos chuveiros. Suporte para pranchas na área externa. Pergolado de madeira no acesso indicado na planta de cobertura. Guarda corpo da escada será executado em madeira.

15. LIMPEZA FINAL DA OBRA

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

16. RECEBIMENTO PROVISÓRIO

Antes da entrega da obra, será agendada e realizada vistoria para definir as possibilidades de entrega e emissão do TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO. Sendo o caso, a FISCALIZAÇÃO emitirá o devido documento, ou, encaminhará comunicação técnica determinando as condições para a entrega.

17. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os casos omissos a este Memorial Descritivo, adotar-se-ão os melhores processos usados na construção civil, empregando-se sempre materiais de boa qualidade para que se resulte um acabamento perfeito e uma total solidez e segurança da obra, respeitando-se os regulamentos em vigor e observando as indicações da FISCALIZAÇÃO.

Laguna, 25/05/2020.

Eng. Civil Sabrina Goulart da Silva

CREA/SC 172776-7