

PLANILHA DE BDI (CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS)

Parcela	% Adotado no Orçamento	% de Referência IN 02/2020	Valores de Referência TCU Acórdão 2622/2013 *****		
			1º Quartil	Médio	3º quartil
Administração Central	4,00%	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	1,27%	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas financeiras****	1,23%	DF****	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,35%	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
PIS **	0,65%				
COFINS **	3,00%				
ISS ***	5,00%				
CPRB*					
BDI Adotado	25,00%				

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

$$DF = [1 + (TAXA SELIC/100)]^{(DU/252)}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras, e
DU = Dias úteis.

Os dias úteis da equação representam a data média de desembolso e a do respectivo pagamento, que conforme o referido acórdão é de 22 dias.

DANIELA MILANEZ
ZARBATO:9122469
1920

Assinado de forma digital
por DANIELA MILANEZ
ZARBATO:91224691920
Dados: 2020.11.26 17:44:11
-0300

Daniela Milanez Zarbato
Engª Civil 45.221-7 CREA-SC