

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

**OBRA: PROJETO DE REABILITAÇÃO DA CASA DO PEIXE, CENTRO  
HISTÓRICO, LAGUNA/SC**

BDI 1		
<b>Tipo de obra: Construção de edifícios</b>		
<b>1.0</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	<b>5,79%</b>
1.1	Administração Central	3,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,80%
1.3	Riscos	0,97%
1.4	Despesas Financeiras	1,02%
<b>2.0</b>	<b>TRIBUTOS</b>	<b>8,65%</b>
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	<b>ISS</b>	<b>5,00%</b>
2.4	<b>CPRB</b>	
<b>3.0</b>	<b>LUCRO</b>	<b>6,66%</b>
3.1	Lucro	6,66%
<b>4.0</b>	<b>TAXA TOTAL BDI</b>	<b>23,58%</b>

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito com a seguinte equação:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC => Administração Central

S => Seguro

- R => Riscos
- G => Garantia
- DF => Despesas Financeiras
- L => Taxa de Lucro/Remuneração
- I => Incidência de Impostos (PIS, COFINS e **ISS, CPRB**)