



LAGOA SANTO ANTÔNIO



LEGENDA

 Área de implantação



Esta obra compõe a poligonal de tombamento da cidade de Laguna, e trata-se de um edifício com localização privilegiada, com vista para a Lagoa Santo Antônio dos Anjos e também fica ao lado das docas do Mercado Público de Laguna. A obra consiste na reforma da edificação, promovendo para o município um novo uso e oferecendo um espaço adequado ao comércio de pescados.

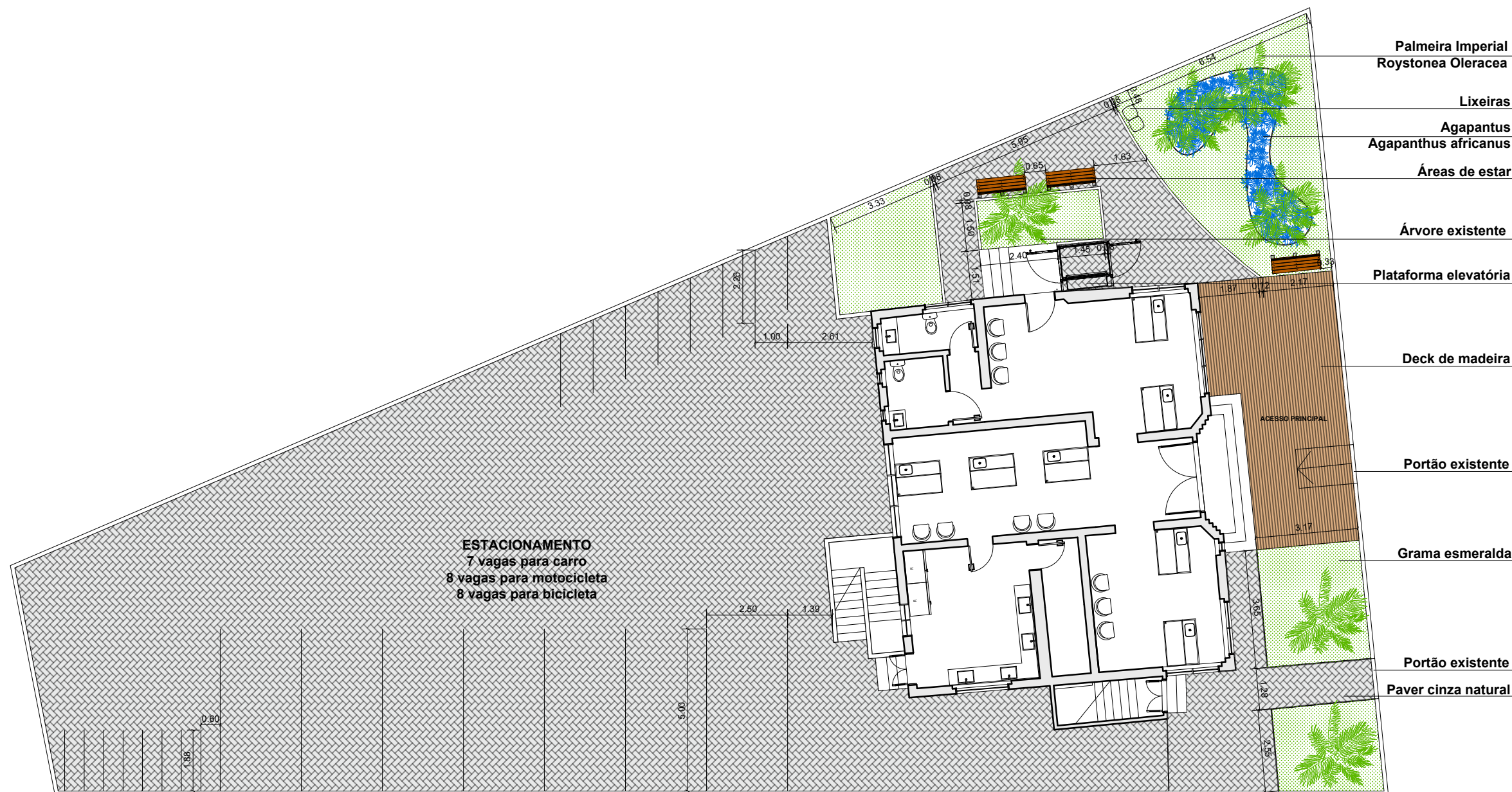
Este projeto foi elaborado com as informações disponíveis, não considerando todas as variáveis possíveis. Por tanto, vícios ocultos, patologias, e considerações diversas podem aparecer conforme o decorrer da obra. Para mais informações, ver memorial descritivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
 Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
 GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE




Local: Centro, Laguna/SC		Equipe Técnica: Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO	Prancha: 01/18	
Secretária: Gabriela Belmiro	Data: DEZEMBRO 2022	Escala: INDICADA	



2 IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1/150

A implantação foi pensada visando a acessibilidade através de rampa e plataforma elevatória para o acesso ao edifício. Foram criados áreas de estar, deck de madeira, áreas verdes e na parte posterior do terreno foi criado estacionamento para os comerciantes de pescados.

QUADRO DE ÁREAS EXTERNO

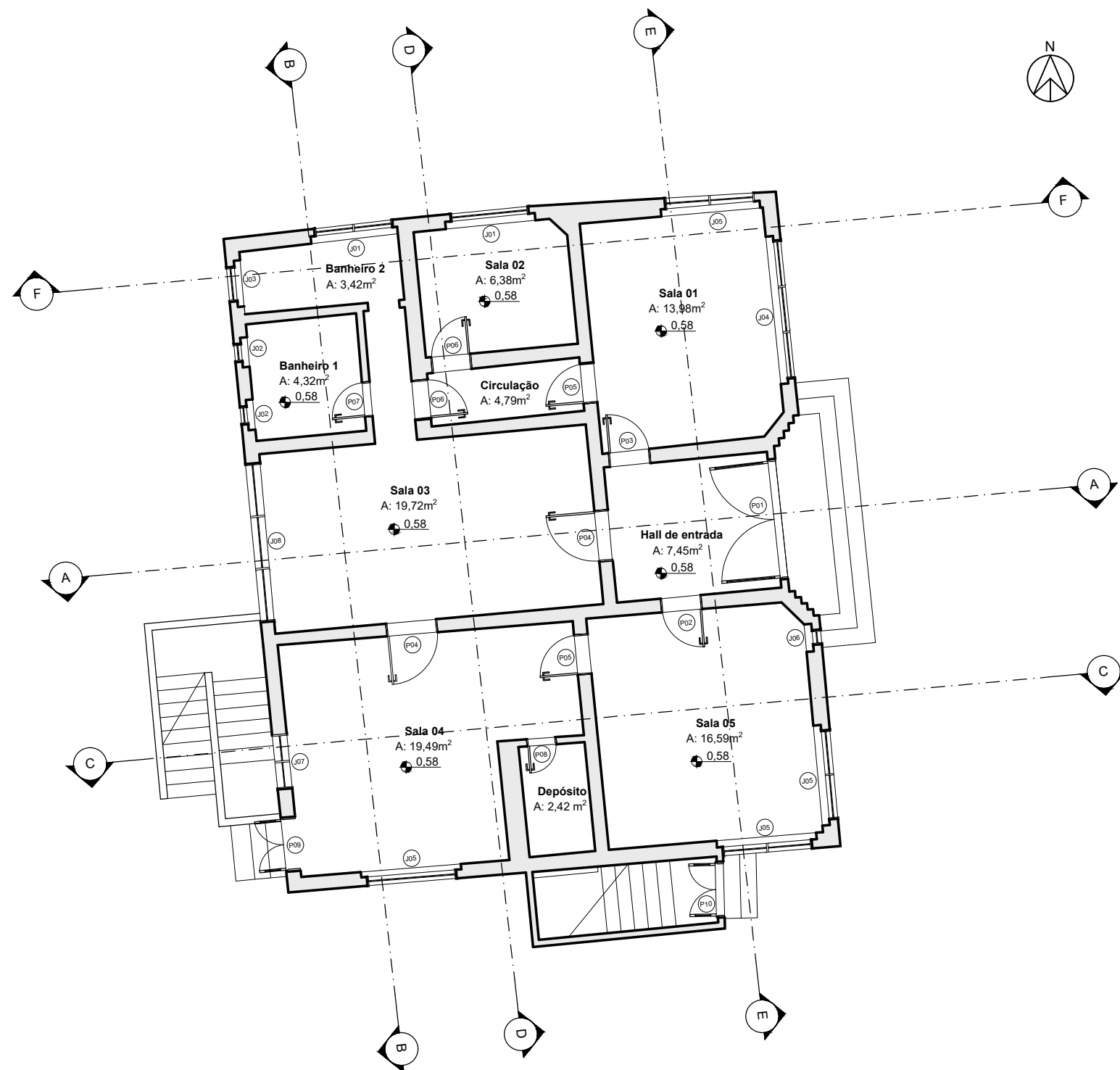
TIPO	LINEAR/ M2/M3	EXPECIFICAÇÃO
 PISO DE CONCRETO INTERTRAVADO	392,91 m ²	20x10x06 COR: CINZA NATURAL
 GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS	62,93 m ²	GRAMA EM LEIVA
 DECK DE MADEIRA	31,00 m ²	MADEIRA ITAÚBA TRATADA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local:	Centro, Laguna/SC	Equipe Técnica:	Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus
Projeto Arquitetônico:	Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Prancha:	02/18
Secretária:	Gabriela Belmiro	Descrição da Prancha:	
		Data:	DEZEMBRO 2022
		Escala:	INDICADA



3 PLANTA BAIXA- ATUAL
ESCALA: 1/100

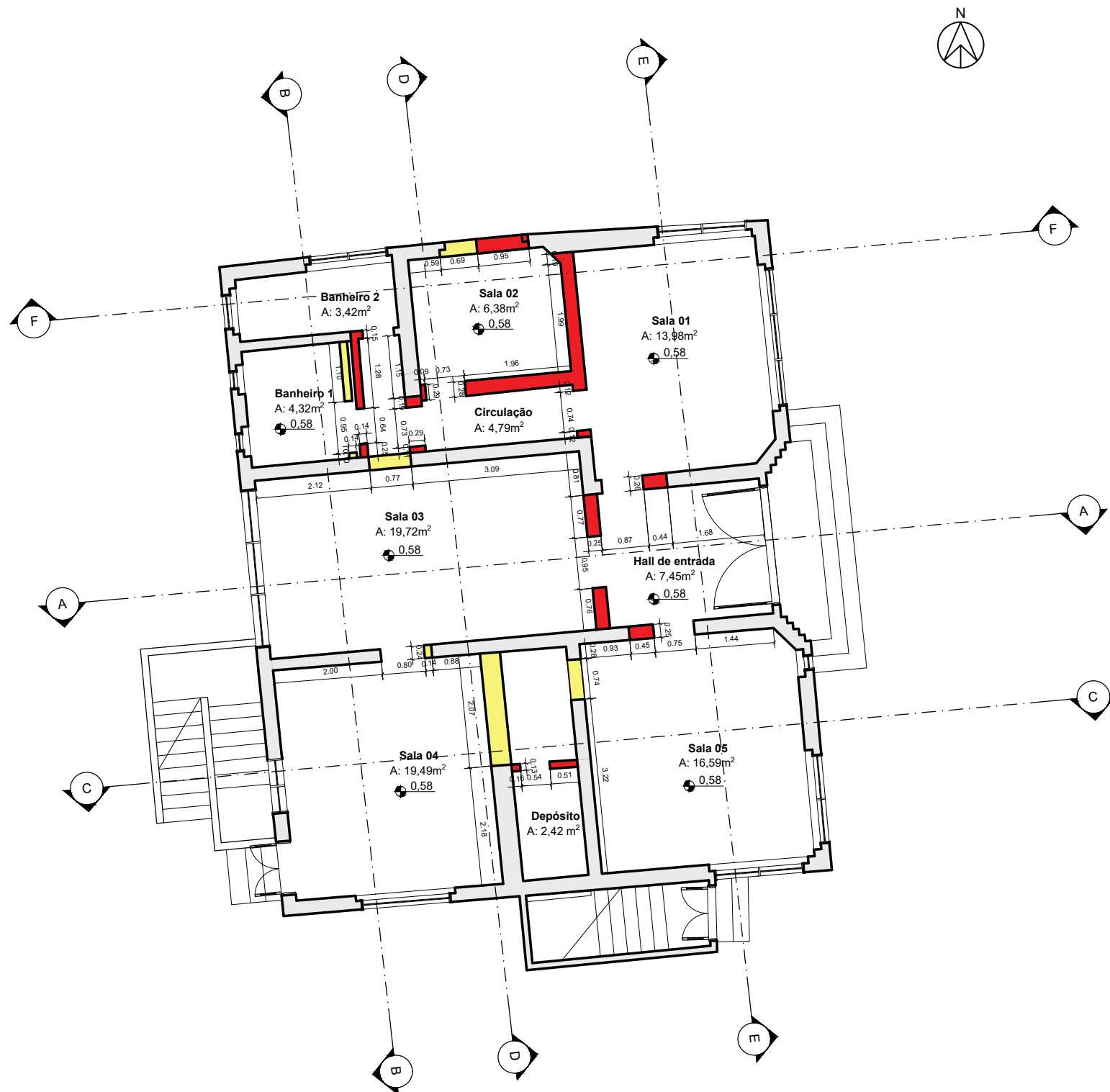
TABELA DE ESQUADRIAS PLANTA ATUAL			
SIMB.	QTDE.	DIMENSÕES	TIPO
P01	01	2,20 x 2,30	Porta de giro dupla composta por vidro, madeira e grade metálica
P02	01	0,75 x 2,26	Porta de giro de madeira
P03	01	0,76 x 2,27	Porta de giro de madeira
P04	02	0,94 x 2,28	Porta de giro de madeira
P05	02	0,74 x 2,28	Porta de giro de madeira
P06	02	0,73 x 2,28	Porta de giro de madeira
P07	01	0,64 x 2,27	Porta de giro de madeira
P08	01	0,54 x 1,88	Porta de giro de madeira
P09	01	1,00 x 2,28	Porta de giro dupla composta por vidro e madeira
P10	01	1,07 x 2,64	Porta de giro dupla composta por vidro e madeira
J01	02	1,55 x 0,85 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J02	02	0,46 x 0,85 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J03	01	0,76 x 1,42 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J04	01	2,90 x 0,84 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J05	04	1,75 x 0,85 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J06	01	0,36 x 1,40 / 1,50	Janela fixa composta por vidro, madeira e grade metálica
J07	01	1,06 x 0,82 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J08	01	2,90 x 0,84 / 1,45	Janela basculante composta por vidro e madeira



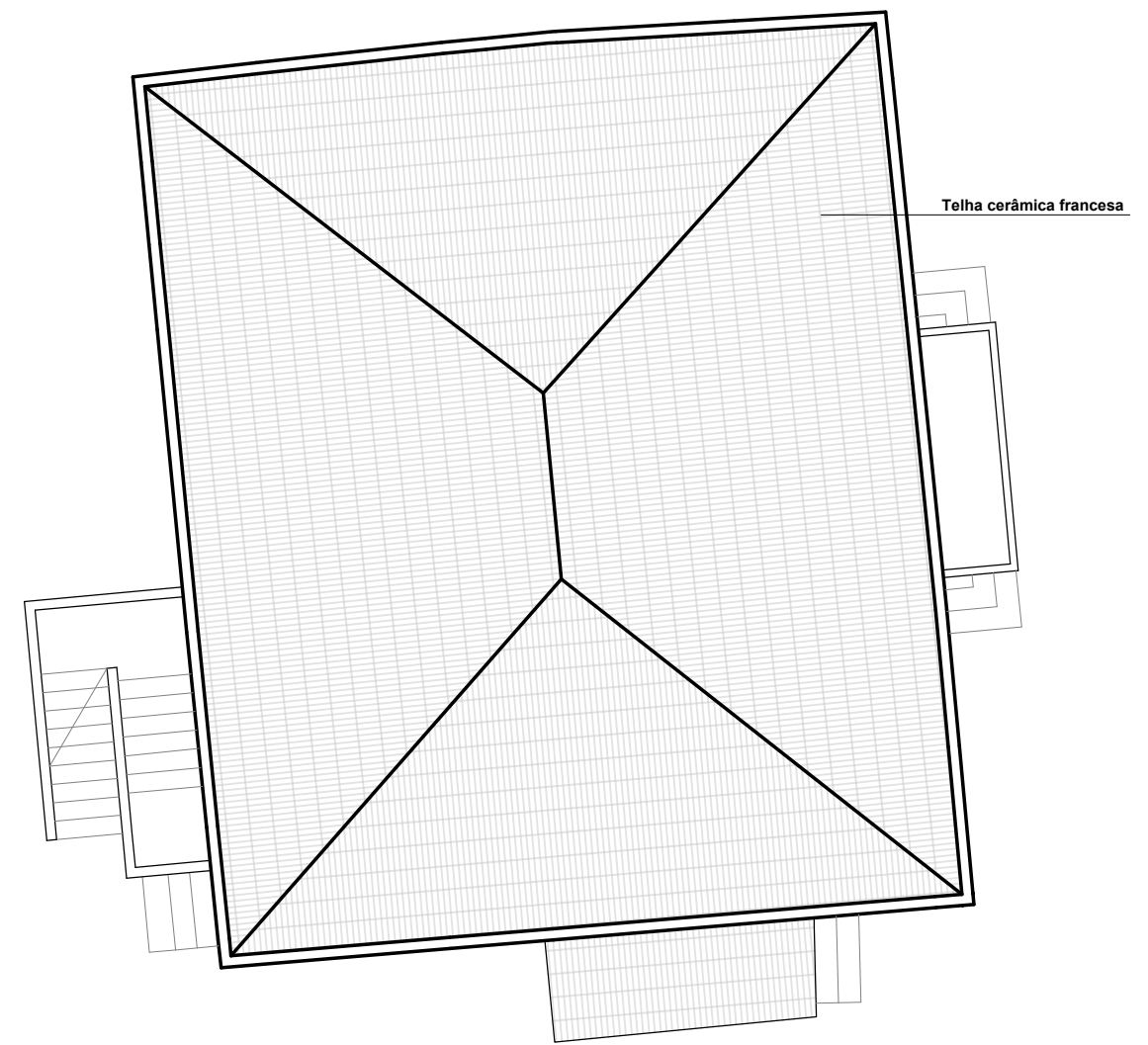
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local:	Centro, Laguna/SC	Equipe Técnica:	Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus
Projeto Arquitetônico:	Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha:	PLANTA BAIXA - ATUAL
Secretária:	Gabriela Belmiro	Data:	DEZEMBRO 2022
		Escala:	INDICADA
			03/18



Por se tratar de uso comercial foi pensando em ampliar os espaços, sendo assim, deverão ser demolidas algumas paredes e as paredes que foram identificadas como estruturais serão ampliadas apenas as aberturas, visto que por ser uma parede estrutural não poderá ser removida. A parede do banheiro também será modificada, bem como algumas aberturas, a fim de tornar todos os ambientes acessíveis.



		PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN GESTÃO 2021/2024	
REFORMA CASA DO PEIXE		Equipe Técnica: Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Local:	Centro, Laguna/SC	Projeto Arquitetônico:	Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8
Secretária:	Gabriela Belmiro	Descrição da Prancha:	PLANTA DEM./CONSTRUIR E COBERTURA
		Data:	DEZEMBRO 2022
		Escala:	INDICADA
			04/18

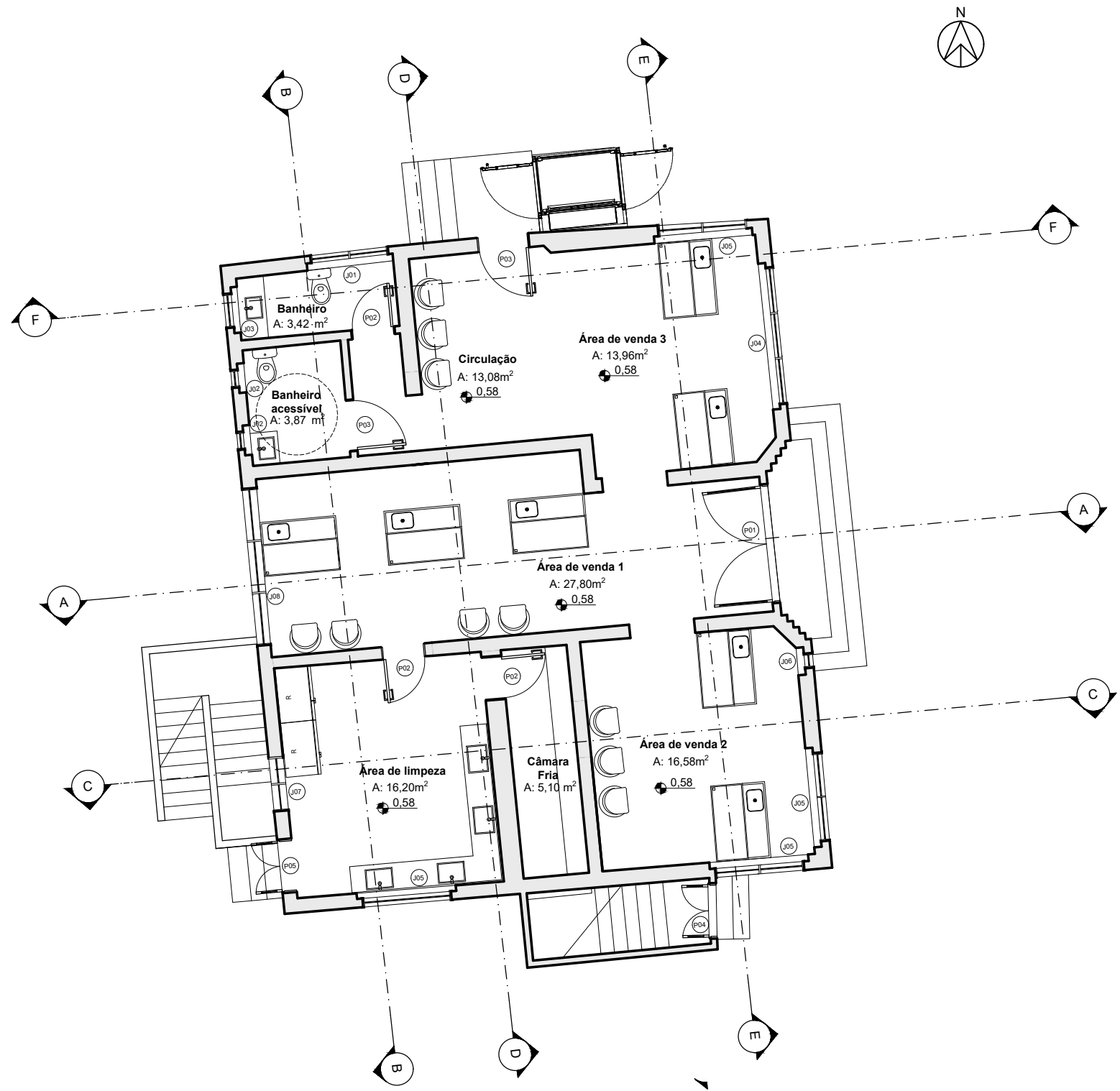



TABELA DE ESQUADRIAS PLANTA PROPOSTA			
SIMB.	QTDE.	DIMENSÕES	TIPO
P01	01	2,20 x 2,30	Porta de giro dupla composta por vidro, madeira e grade metálica
P02	03	0,80 x 2,10	Porta de giro de madeira
P03	02	0,95 x 2,10	Porta de giro de madeira
P04	01	1,07 x 2,64	Porta de giro dupla composta por vidro e madeira
P05	01	1,00 x 2,28	Porta de giro dupla composta por vidro e madeira
J01	01	1,55 x 0,85 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J02	02	0,46 x 0,85 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J03	01	0,76 x 1,42 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J04	01	2,90 x 0,84 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J05	04	1,75 x 0,85 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J06	01	0,36 x 1,40 / 1,50	Janela fixa composta por vidro, madeira e grade metálica
J07	01	1,06 x 0,82 / 1,35	Janela basculante composta por vidro e madeira
J08	01	2,90 x 0,84 / 1,45	Janela basculante composta por vidro e madeira

6 PLANTA BAIXA- PROPOSTA
ESCALA: 1/100



O programa de necessidades básico foi definido através de reuniões com representantes do comércio de pescados. Na proposta são apresentadas áreas de venda que são compostas por bancadas para o manuseio e exposição dos peixes, além de cadeiras para espera. Foi criado um novo acesso ao edifício pela lateral visando a acessibilidade com plataforma elevatória. A circulação dos banheiros foi ampliada para torná-la acessível, sendo criado também um banheiro acessível. A área de limpeza foi criada para os comerciantes, sendo acessada apenas para serviço e a câmara fria servirá apenas para o armazenamento de vísceras, para que posteriormente tenham seu destino final da forma adequada.

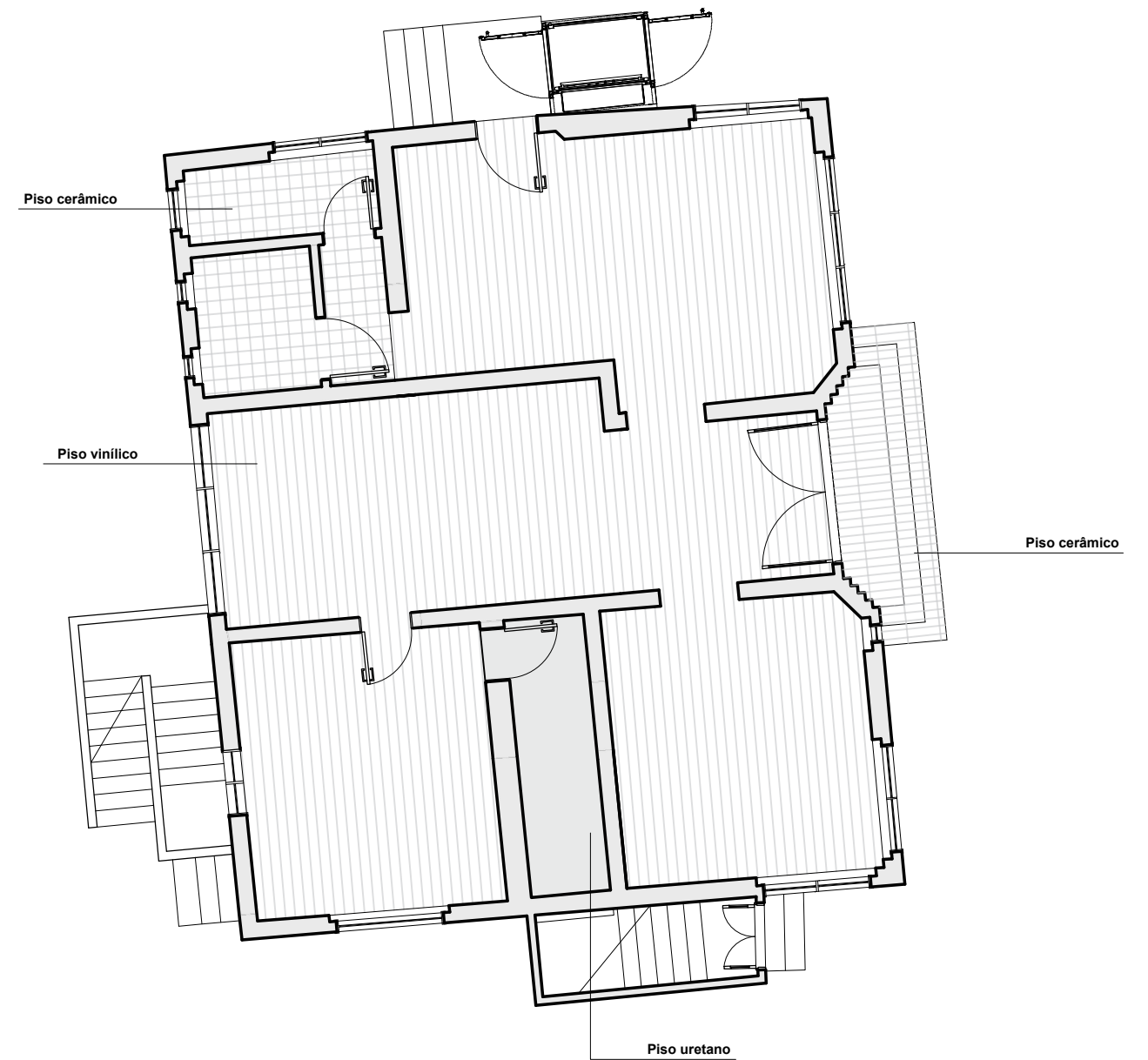
		PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN GESTÃO 2021/2024	
		REFORMA CASA DO PEIXE	
Local:		Equipe Técnica:	
Centro, Laguna/SC		Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Projeto Arquitetônico:		Descrição da Prancha:	
Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8		PLANTA BAIXA - PROPOSTA	
Secretária:		Data:	
Gabriela Belmiro		DEZEMBRO 2022	
		Escala:	
		INDICADA	
		05/18	



7 PAGINAÇÃO DE PISO- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

-  MADEIRA QUEBRADA
-  DEGRADAÇÃO - AGENTES XILÓFAGOS



8 PAGINAÇÃO DE PISO- PROPOSTA
ESCALA: 1/100

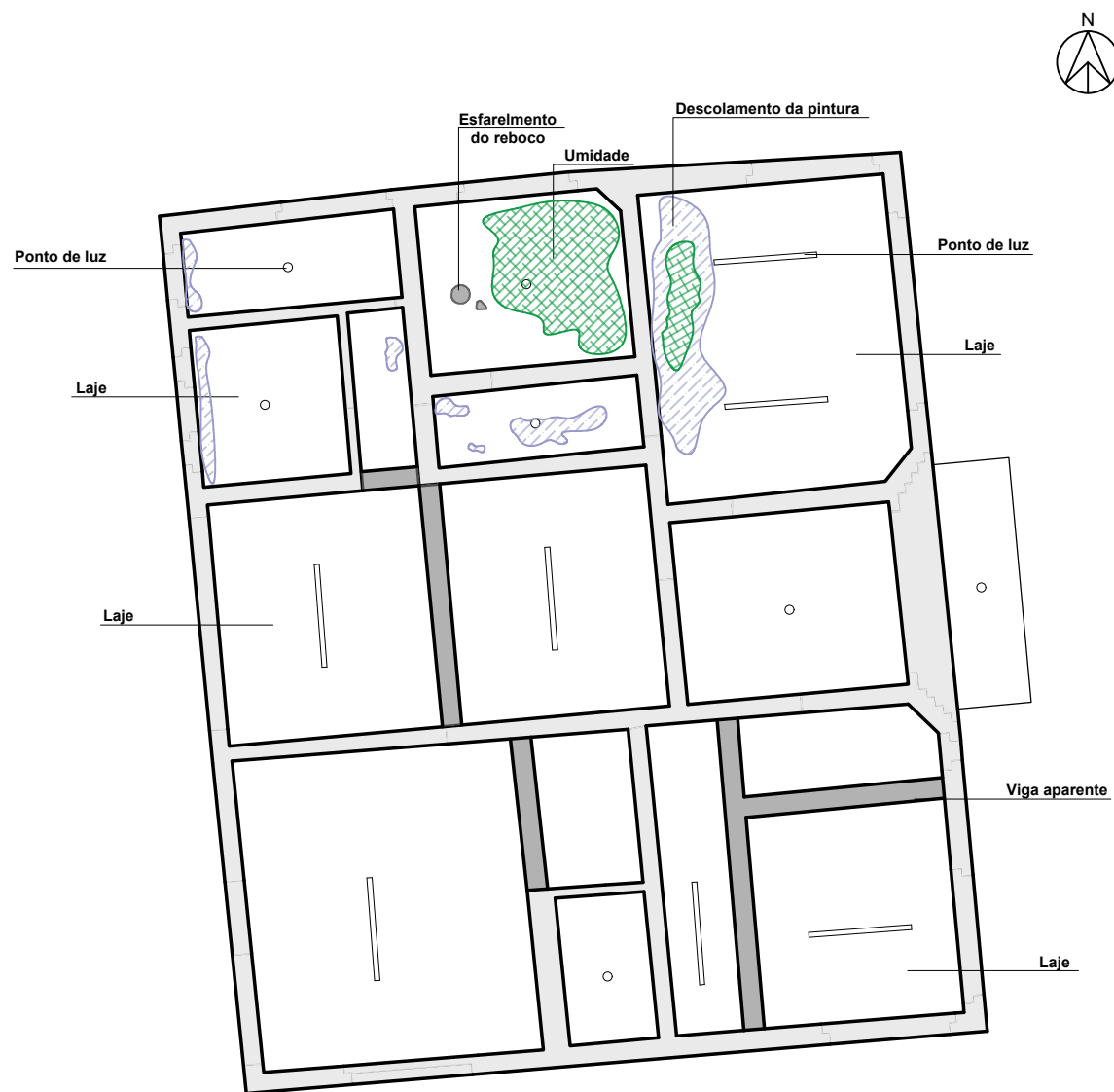
Devido o uso se tratar de comércio alimentício foi trocado os pisos, visto que quase todos os ambientes eram de assoalho de madeira e taco de madeira, sendo assim, deverão ser removidos e substituídos por piso vinílico, pela facilidade de limpeza e a fim de manter a higiene. A câmara fria deverá ser de piso uretano, por ser de fácil aplicação, por ser um piso que fornece proteção contra intempéries e temperatura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024




REFORMA CASA DO PEIXE

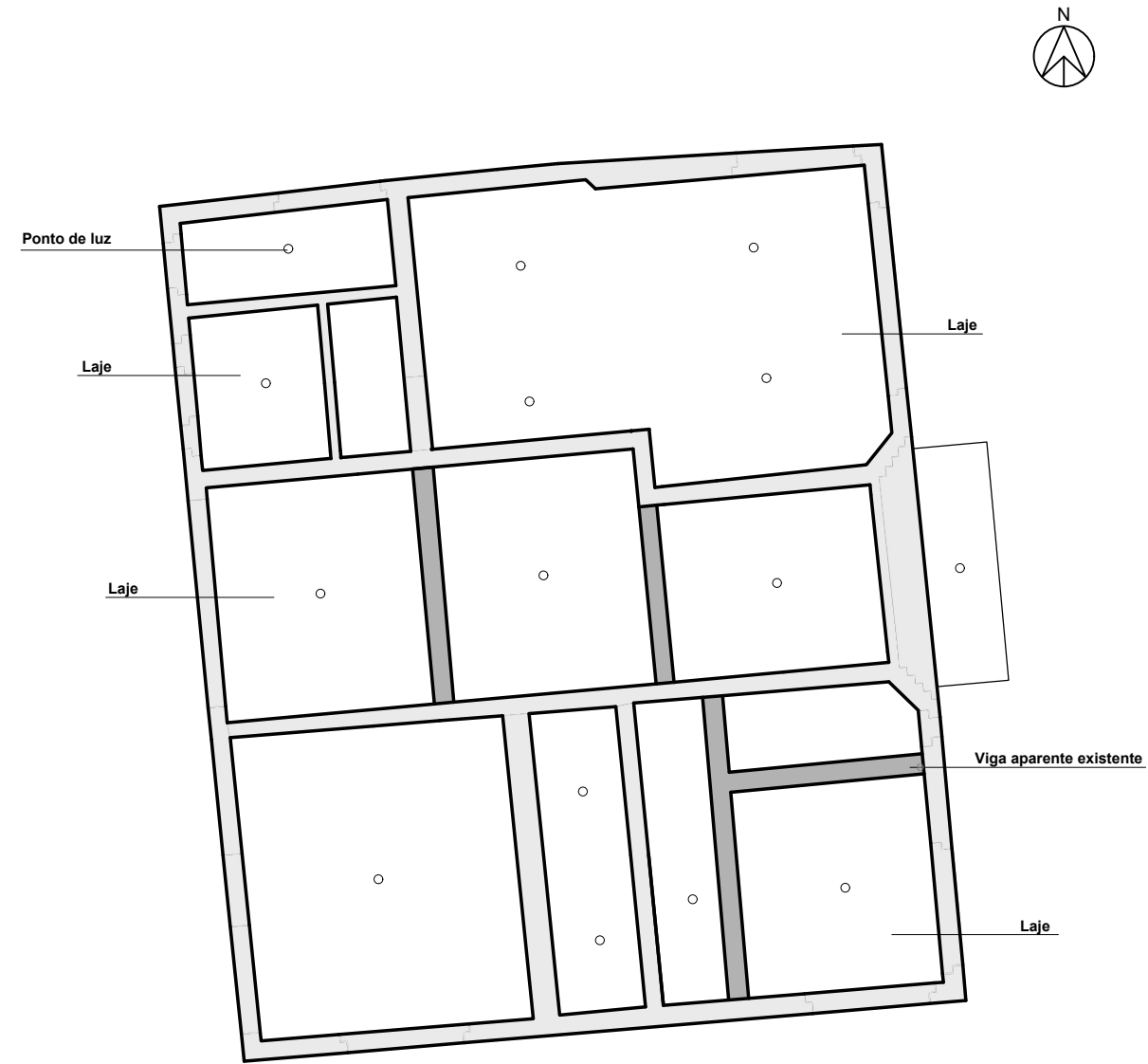
Local: Centro, Laguna/SC		Equipe Técnica: Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha: PAGINAÇÃO DE PISOS		Prancha: 06/18
Secretária: Gabriela Belmiro	Data: DEZEMBRO 2022	Escala: INDICADA	



9 PAGINAÇÃO DE FORRO- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

-  Descolamento da pintura
-  Umidade
-  Esfarelamento do reboco



10 PAGINAÇÃO DE FORRO- PROPOSTA
ESCALA: 1/100

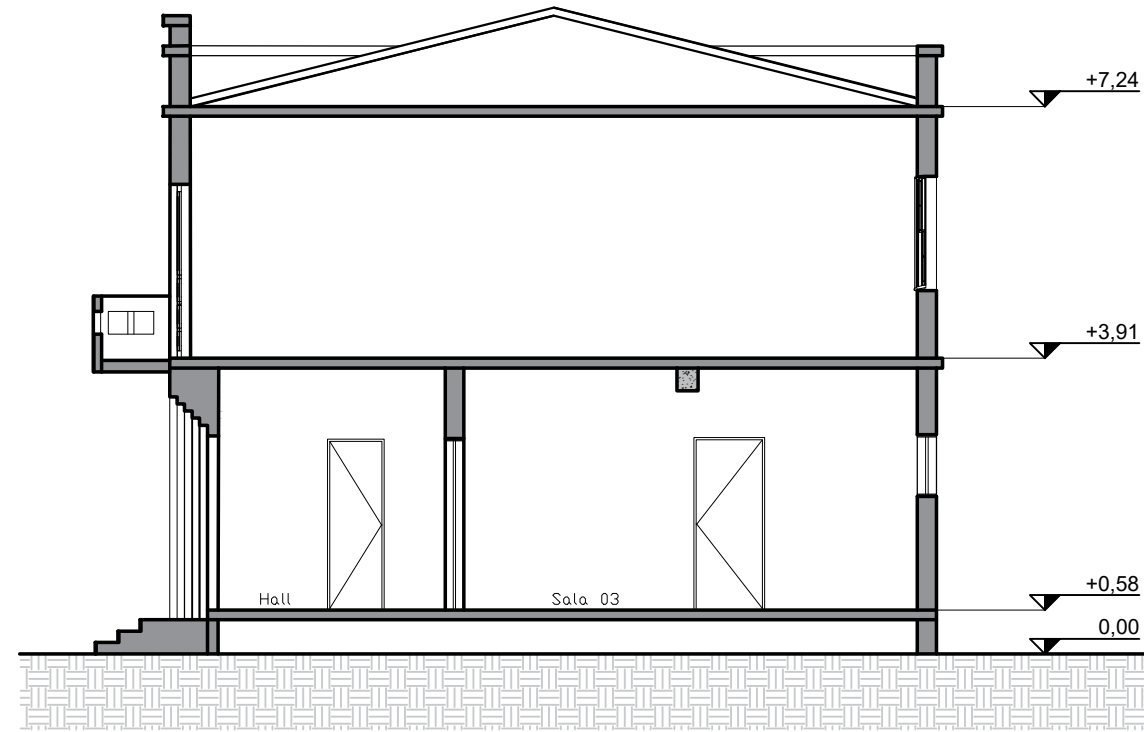
A laje apresenta umidade na sala 01 e sala 02 e deverão receber soluções conforme mapa de danos. Os pontos de luz seguirão sendo os mesmos, padronizando apenas os tipos de luminárias.



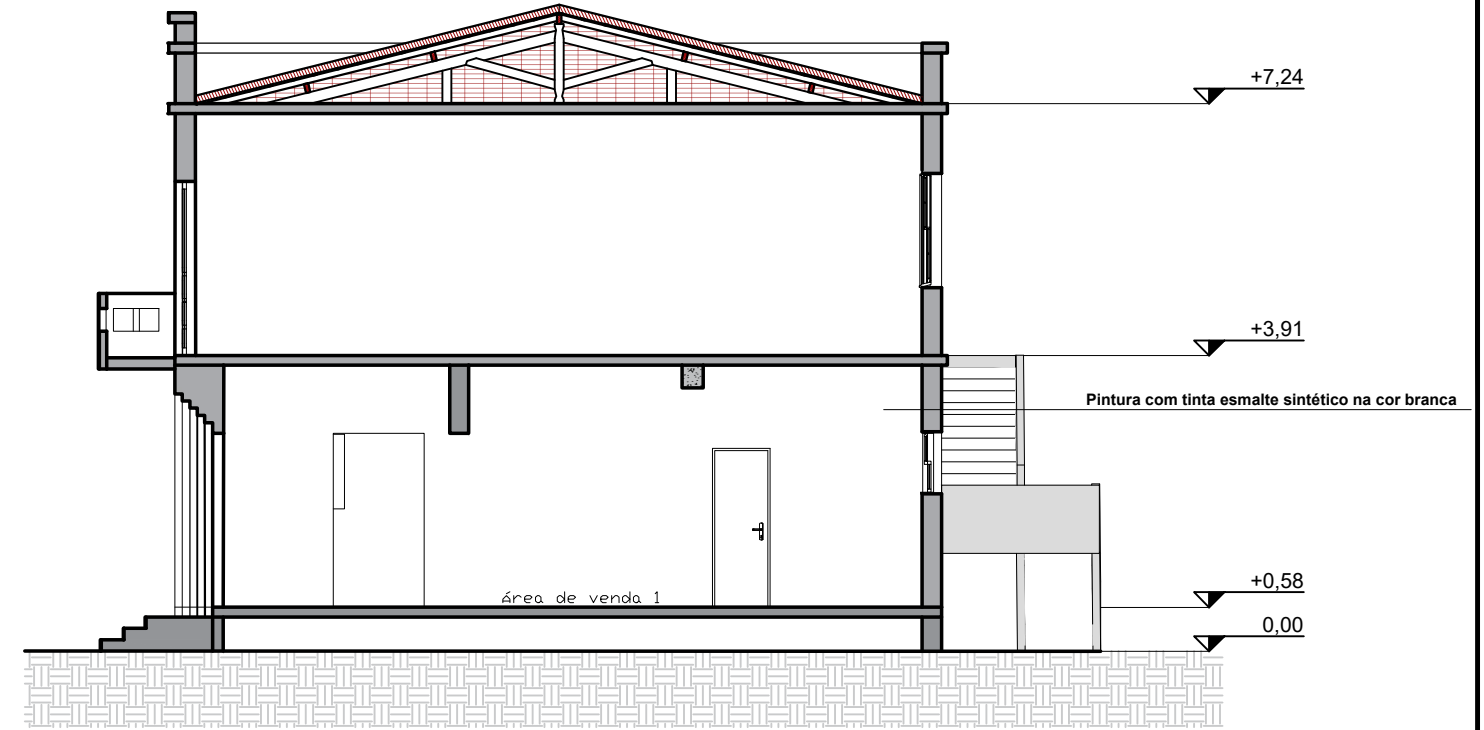
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local: Centro, Laguna/SC		Equipe Técnica: Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha: PAGINAÇÃO DE FORRO		Prancha: 07/18
Secretária: Gabriela Belmiro	Data: DEZEMBRO 2022	Escala: INDICADA	



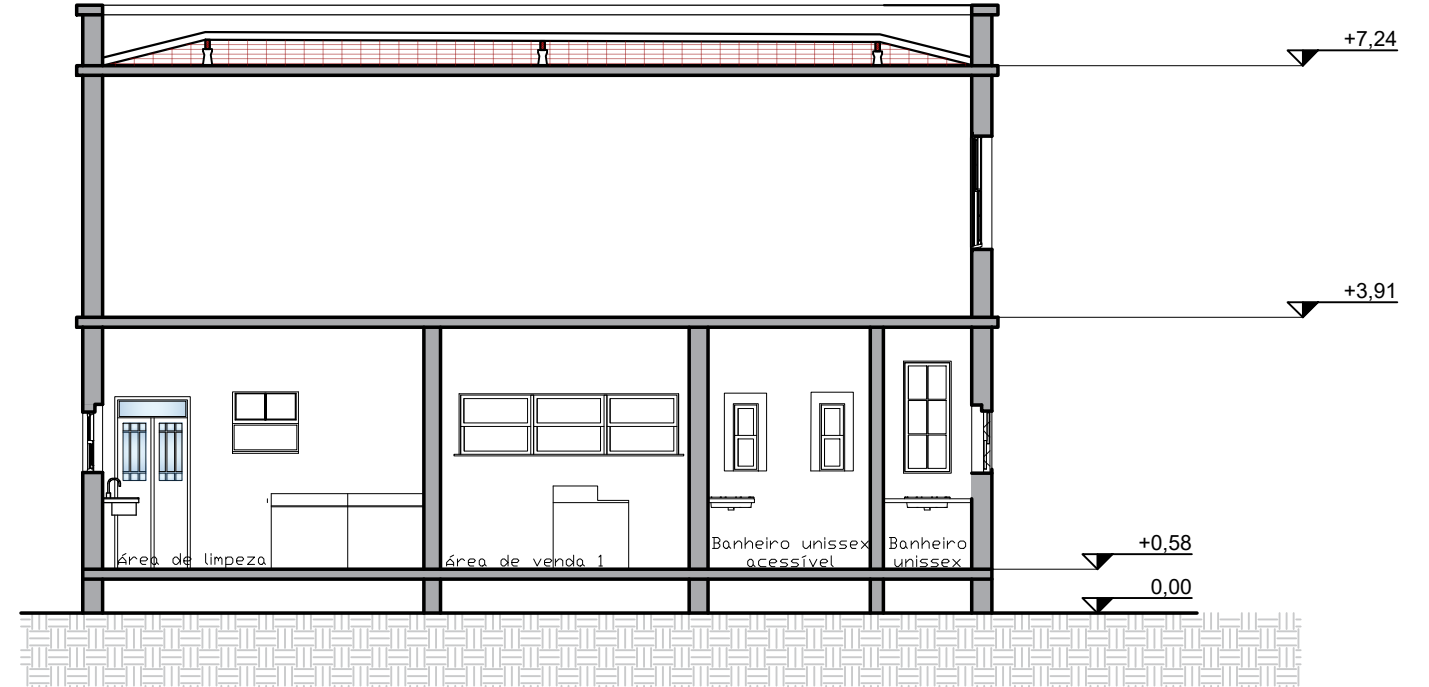
11 CORTE A- ATUAL
ESCALA: 1/100



13 CORTE A- PROPOSTA
ESCALA: 1/100






12 CORTE B- ATUAL
ESCALA: 1/100



14 CORTE B- PROPOSTA
ESCALA: 1/100

LEGENDA

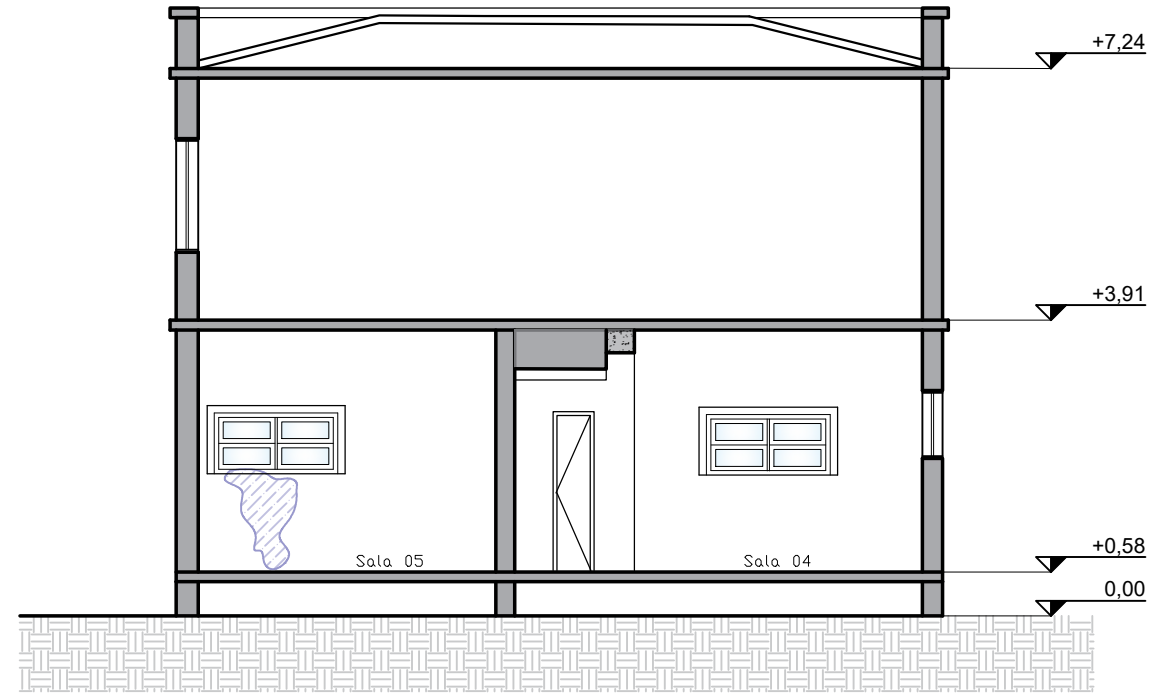
-  Desprendimento da pintura
-  Desprendimento do reboco
-  Peças faltantes - cerâmica



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

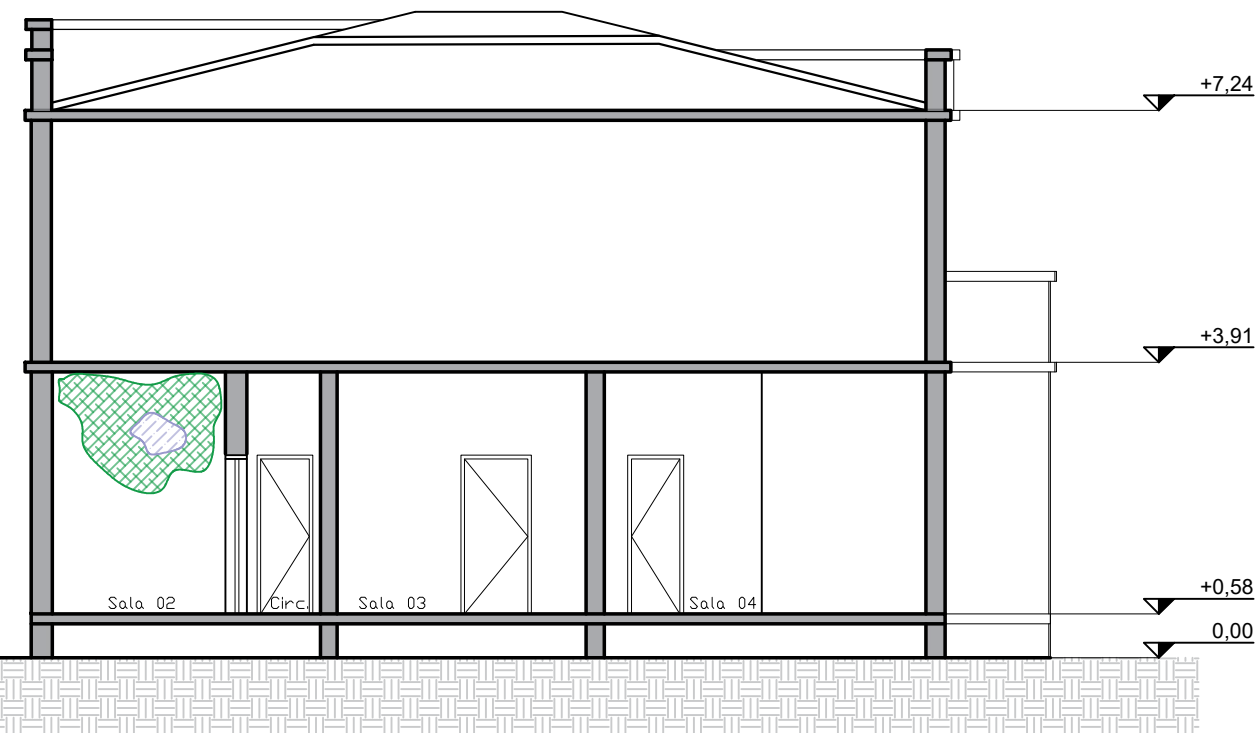
Local: Centro, Laguna/SC		Equipe Técnica: Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha: CORTES	Prancha: 08/18	
Secretária: Gabriela Belmiro	Data: DEZEMBRO 2022	Escala: INDICADA	



15 CORTE C- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

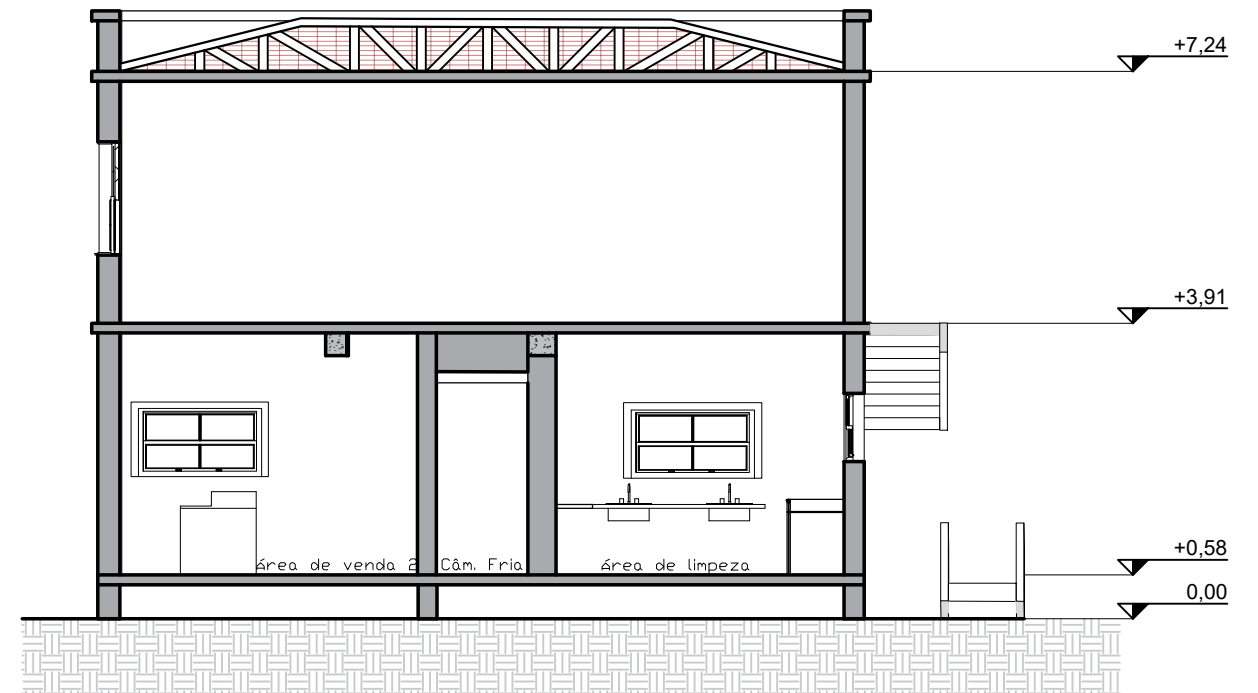
Desprendimento da pintura



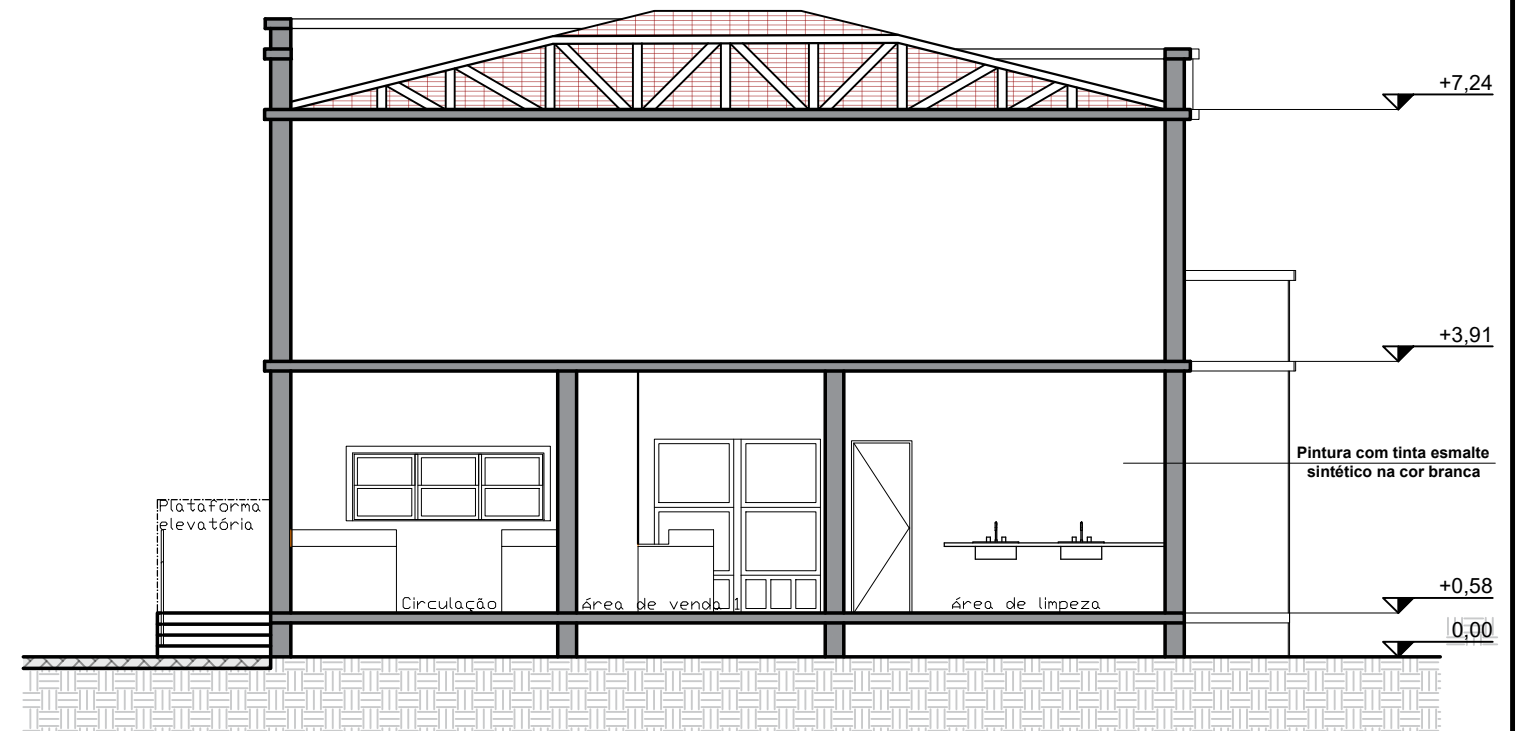
16 CORTE D- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

Desprendimento da pintura
 Umidade



17 CORTE C- PROPOSTA
ESCALA: 1/100



18 CORTE D- PROPOSTA
ESCALA: 1/100



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local: Centro, Laguna/SC

Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8

Secretária: Gabriela Belmiro

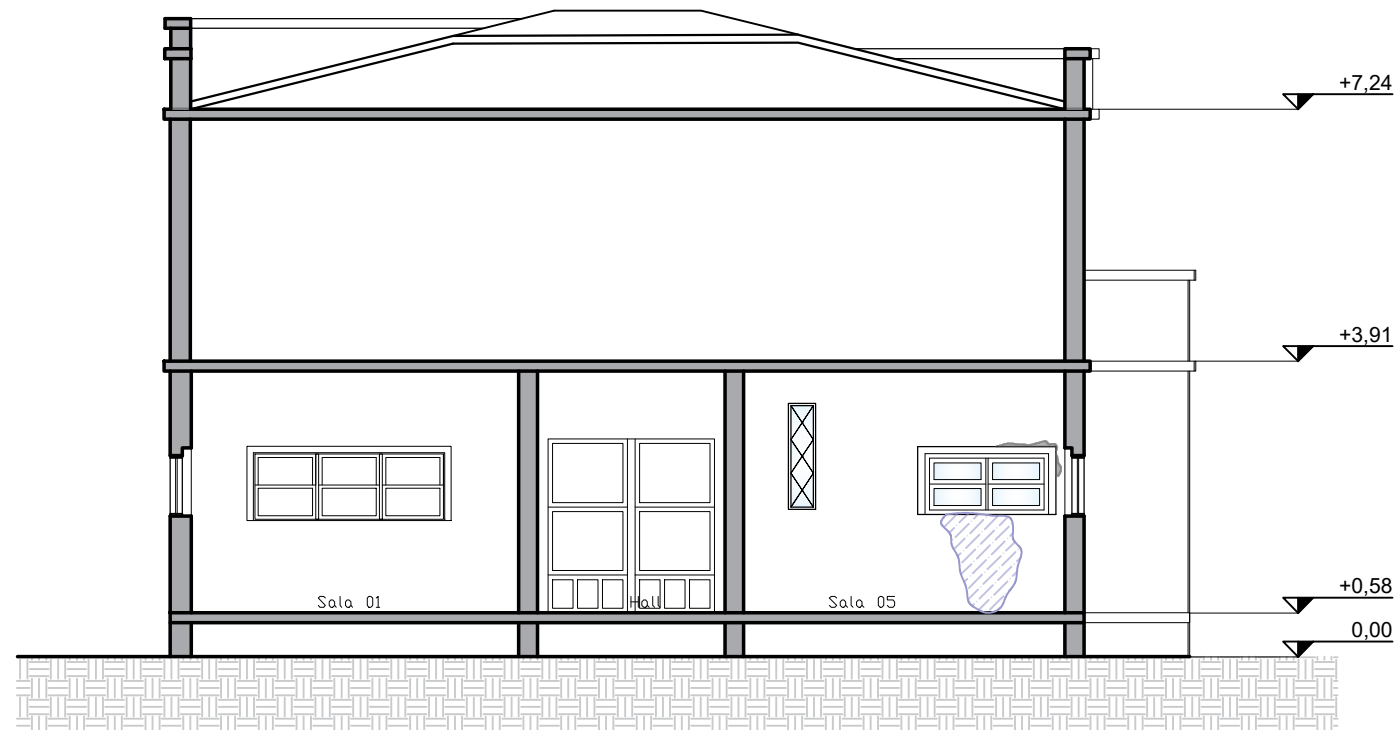
Descrição da Prancha: CORTES

Data: DEZEMBRO 2022

Escala: INDICADA

Equipe Técnica:
Eng. Civil Eduardo B. da Silva
Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny
Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch
Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus

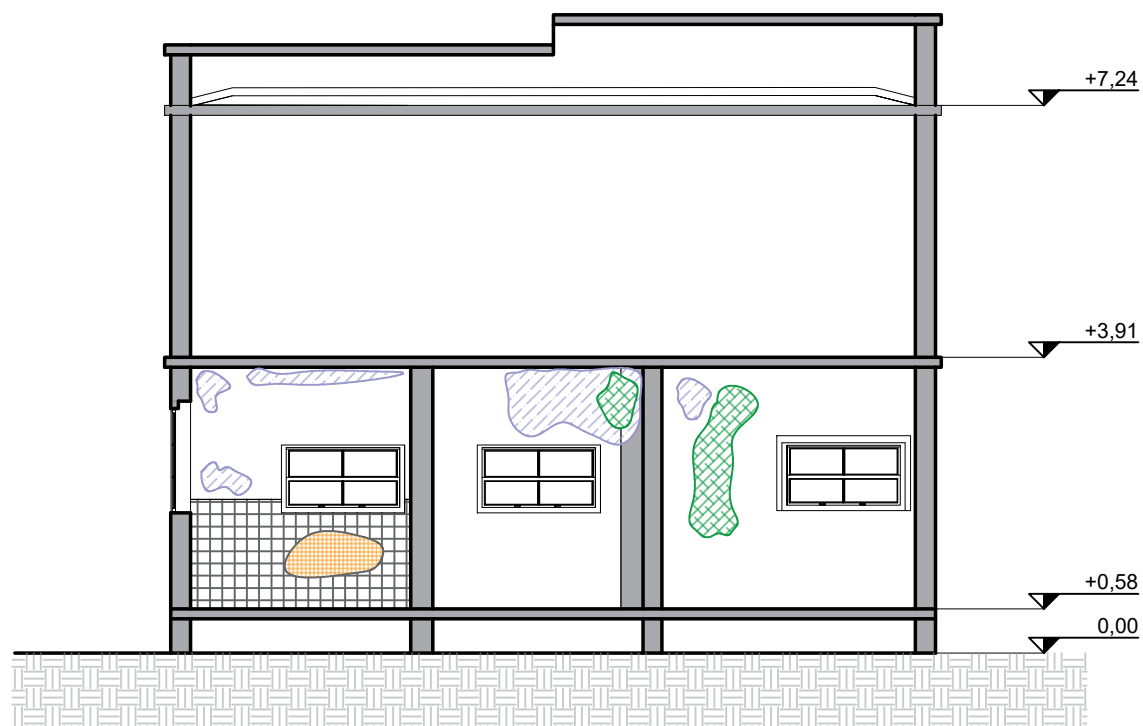
Prancha: **09/18**



19 CORTE E- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

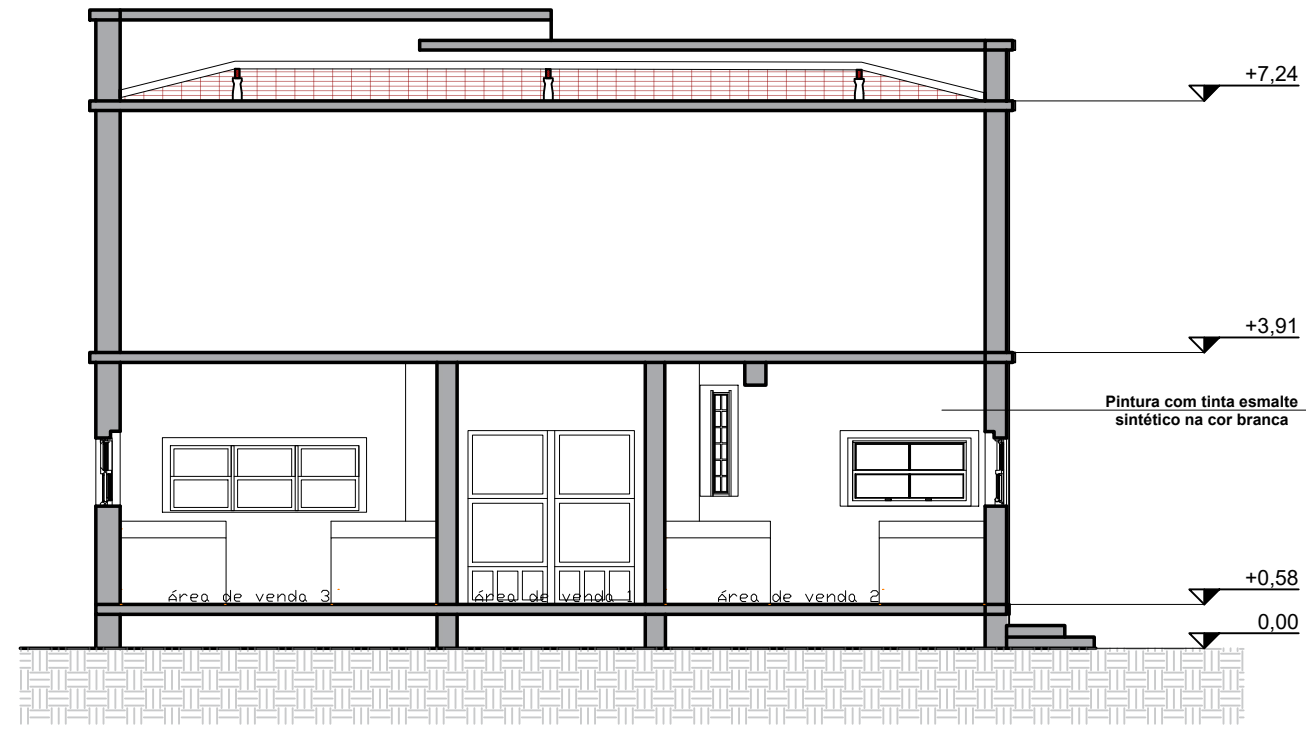
- Despreendimento da pintura
- Despreendimento do reboco



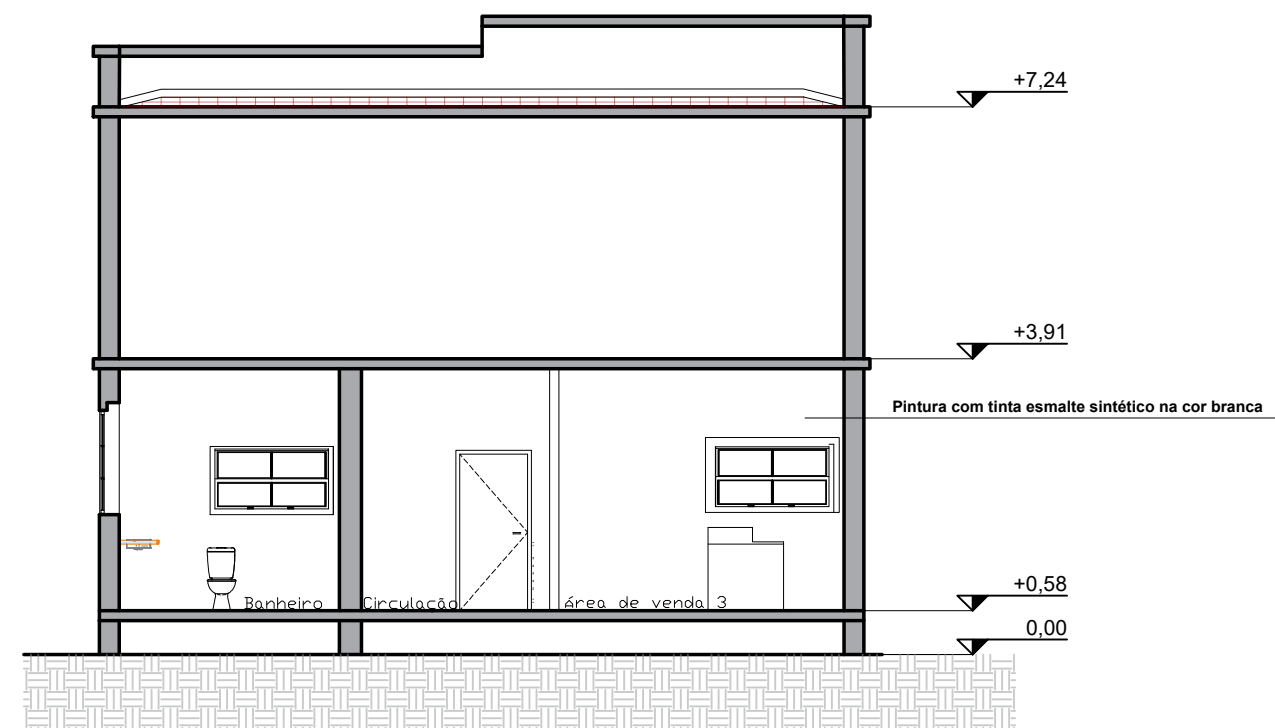
20 CORTE F- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

- Despreendimento da pintura
- Umidade
- Peças faltantes - cerâmica



21 CORTE E- PROPOSTA
ESCALA: 1/100



22 CORTE F- PROPOSTA
ESCALA: 1/100



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local: Centro, Laguna/SC		Equipe Técnica: Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha: CORTES	Prancha: 10/18	
Secretária: Gabriela Belmiro	Data: DEZEMBRO 2022	Escala: INDICADA	

Material	P3	P3	P3	P3	P3
Degradação	F4	F3	Q1	F4	Q1
Levantamento	L1 L7 L8	L6 L9	L6 L8 L9	L1 L7 L8	L1 L7 L8



TABELA MAPA DE DANOS				
MATERIAL		DEGRADAÇÃO		LEVANTAMENTO
A - ALVENARIA		Q - QUÍMICA		L1
A1	Tijolo maciço	Q1	Umidade	L2
A2	Tijolo furado	Q2	Infiltração	L3
A3	Argamassa cal/cimento	Q3	Eflorescência	L4
A4	Revestimento Cerâmico	Q4	Criptoflorescência	L5
A5	Pintura	Q5	Sujidades	L6
A6	Pedra	Q6	Oxidação	L7
P - FORROS/PISOS		B - BIOLÓGICOS		L8
P1	Revestimento Cerâmico	B1	Vegetação	L9
P2	Madeira	B2	Microorganismos	L10
P3	Laje	B3	Xilófagos	L11
M - ESQUADRIAS		F - FÍSICA		L12
M1	Madeira - Porta	F1	Fissuras	L13
M2	Madeira - Janela	F2	Peças Faltantes	L14
M3	Gradil	F3	Despreendimento do Reboco	
M4	Vidro	F4	Despreendimento da Pintura	
C - COBERTURAS				
C1	Telha Cerâmica	F5	Material Incompatível	
C2	Telha Fibrocimento	F6	Abaulamento	
C3	Madeiramento			

23 MAPA DE DANOS PAGINAÇÃO DE FORRO- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

- Despreendimento da pintura
- Umidade
- Despreendimento do reboco



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local: Centro, Laguna/SC

Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8

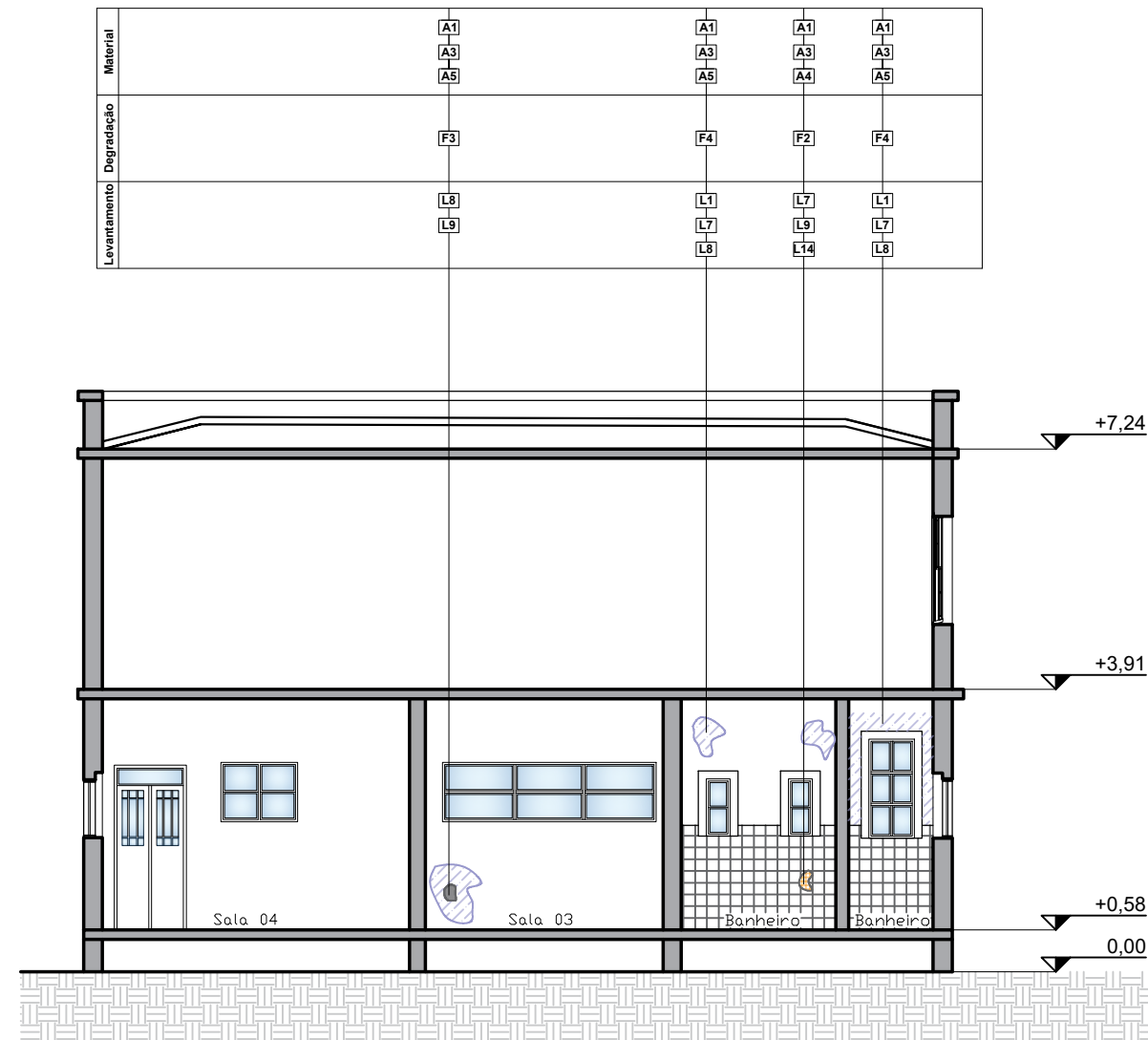
Secretária: Gabriela Belmiro

Descrição da Prancha: MAPA DE DANOS FORRO

Data: DEZEMBRO 2022 Escala: INDICADA




Equipe Técnica:
Eng. Civil Eduardo B. da Silva
Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny
Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch
Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus

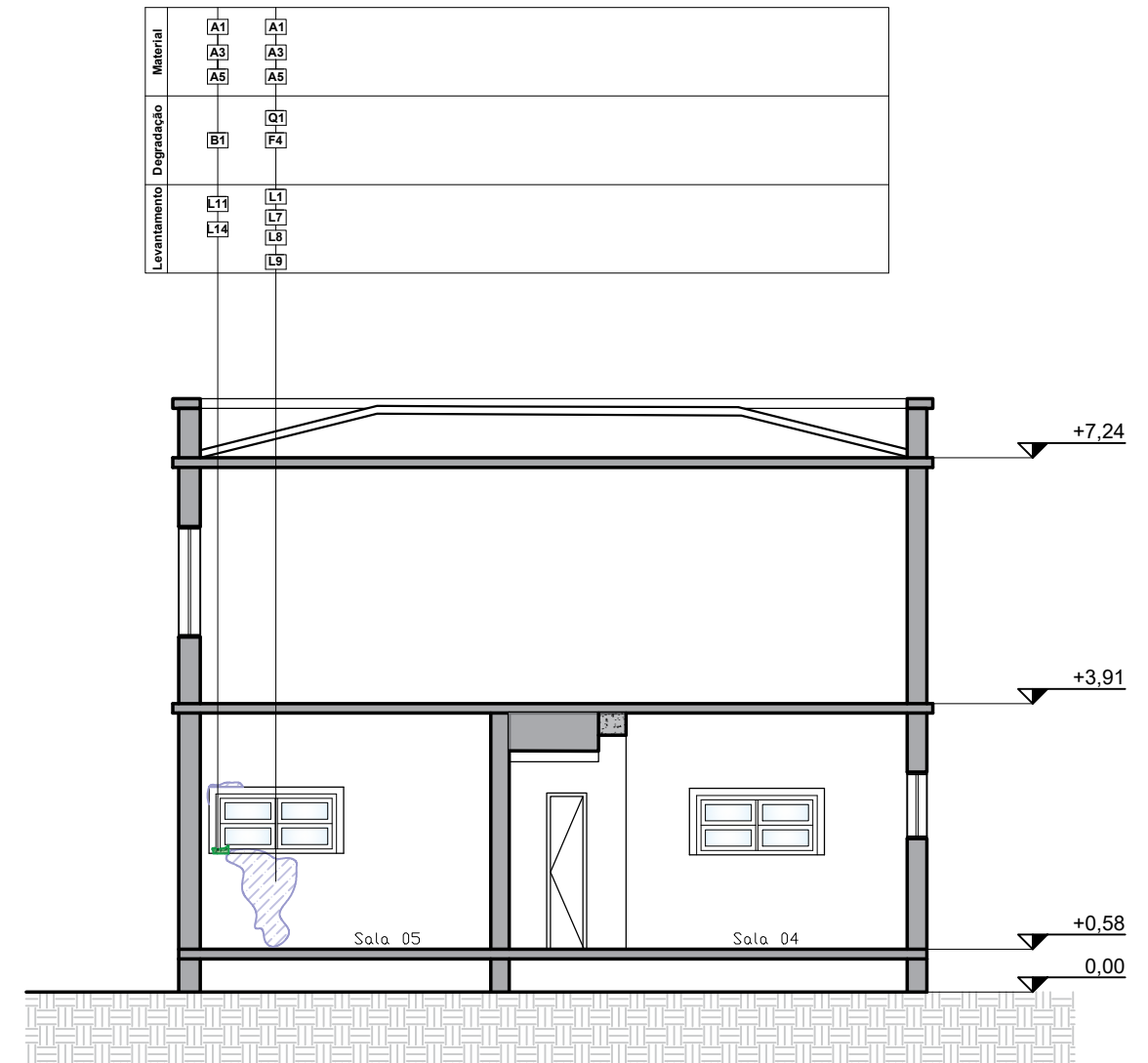
Prancha: **11/18**



24 MAPA DE DANOS CORTE B- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

-  Desprendimento da pintura
-  Desprendimento do reboco
-  Peças faltantes - cerâmica



25 MAPA DE DANOS CORTE C- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA



-  Desprendimento da pintura
-  Vegetação

TABELA MAPA DE DANOS					
MATERIAL		DEGRADAÇÃO		LEVANTAMENTO	
A - ALVENARIA		Q - QUÍMICA		L1	Limpeza
A1	Tijolo maciço	Q1	Umidade	L2	Troca/Instalação de Calha
A2	Tijolo furado	Q2	Infiltração	L3	Troca de Tubulação
A3	Argamassa cal/cimento	Q3	Eflorescência	L4	Instalação de Tubo de Queda
A4	Revestimento Cerâmico	Q4	Criptoflorescência	L5	Selamento de Fissuras
A5	Pintura	Q5	Sujidades	L6	Impermeabilização
A6	Pedra	Q6	Oxidação	L7	Lixar
P - FORROS/PISOS		B - BIOLÓGICOS		L8	Pintura
P1	Revestimento Cerâmico	B1	Vegetação	L9	Troca/Reconstituição do Revestimento
P2	Madeira	B2	Microorganismos	L10	Reforço Estrutural
P3	Laje	B3	Xilófagos	L11	Aplicação de Herbicida
M - ESQUADRIAS		F - FÍSICA		L12	Reposição do Material
M1	Madeira - Porta	F1	Fissuras	L13	Reposição Parcial do Material
M2	Madeira - Janela	F2	Peças Faltantes	L14	Retirada do Material
M3	Gradil	F3	Desprendimento do Reboco		
M4	Vidro	F4	Desprendimento da Pintura		
C - COBERTURAS		F5	Material Incompatível		
C1	Telha Cerâmica	F6	Abaulamento		
C2	Telha Fibrocimento				
C3	Madeiramento				

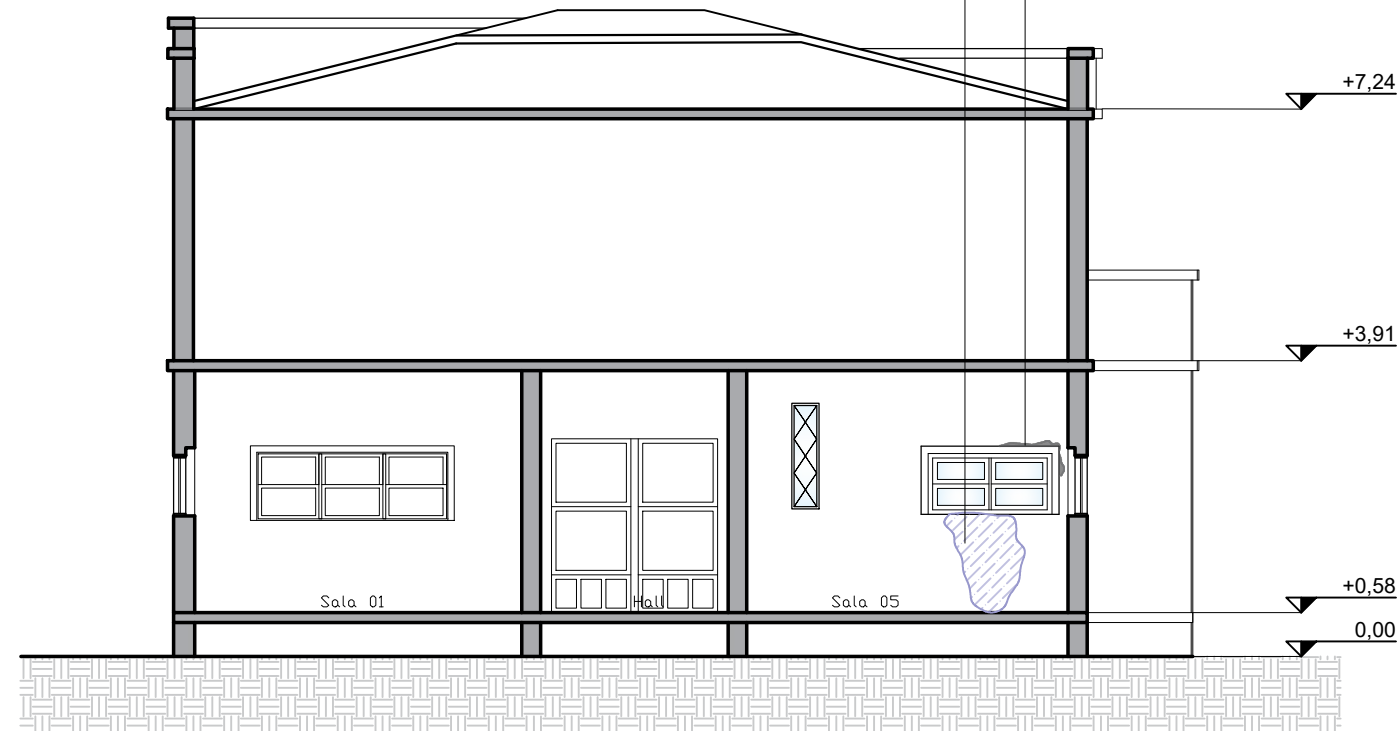


PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local:	Centro, Laguna/SC	Equipe Técnica:	Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus
Projeto Arquitetônico:	Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha:	MAPA DE DANOS CORTES
Secretária:	Gabriela Belmiro	Data:	DEZEMBRO 2022
		Escala:	INDICADA
			12/18

Material	A1	A1
	A3	A3
	A5	A5
Degradação	Q1	F3
	F4	F3
Levantamento	L1	L8
	L7	L9
	L8	
	L9	

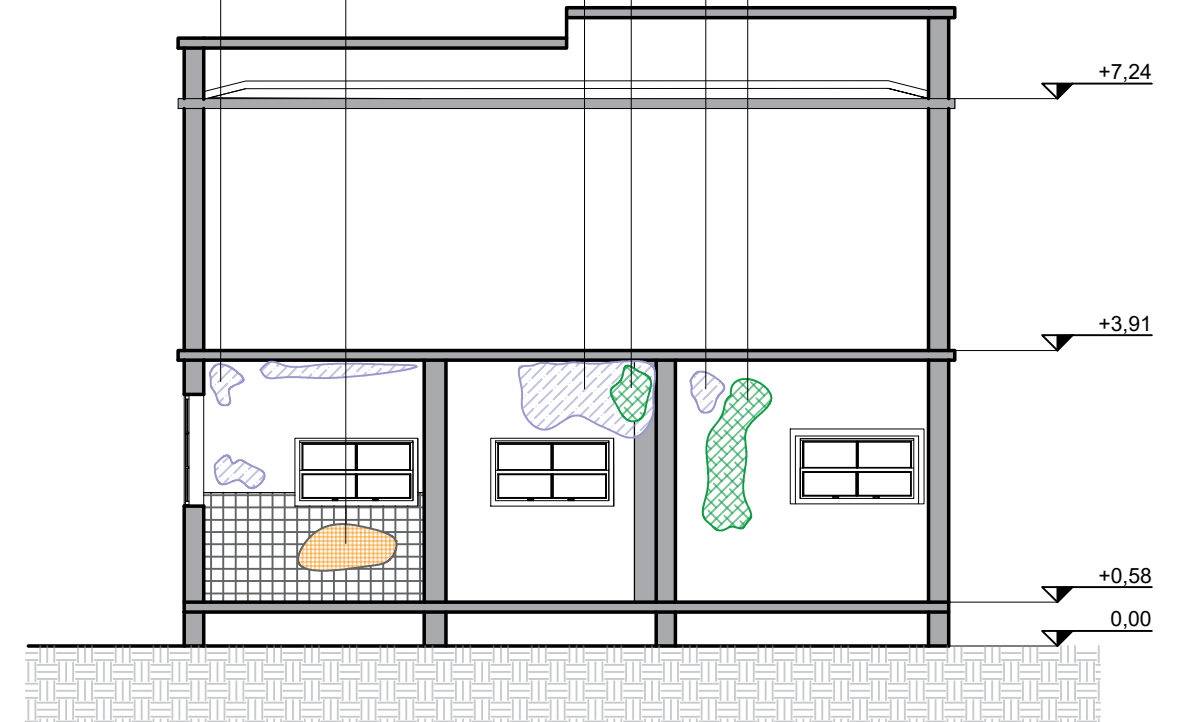


26 MAPA DE DANOS CORTE E- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

- Despreendimento da pintura
- Despreendimento do reboco

Material	A1	A1	A1	A1	A1	A1
	A3	A3	A3	A3	A3	A3
	A5	A4	A5	A5	A5	A5
Degradação	F4	F2	F4	Q1	F4	Q1
Levantamento	L1	L7	L1	L6	L1	L1
	L7	L9	L7	L8	L7	L7
	L8	L14	L8	L9	L8	L8



27 MAPA DE DANOS CORTE F- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

- Despreendimento da pintura
- Umidade
- Peças faltantes - cerâmica

TABELA MAPA DE DANOS					
MATERIAL		DEGRADAÇÃO		LEVANTAMENTO	
A - ALVENARIA		Q - QUÍMICA		L1	Limpeza
A1	Tijolo maciço	Q1	Umidade	L2	Troca/Instalação de Calha
A2	Tijolo furado	Q2	Infiltração	L3	Troca de Tubulação
A3	Argamassa cal/cimento	Q3	Eflorescência	L4	Instalação de Tubo de Queda
A4	Revestimento Cerâmico	Q4	Criptoflorescência	L5	Selamento de Fissuras
A5	Pintura	Q5	Sujidades	L6	Impermeabilização
A6	Pedra	Q6	Oxidação	L7	Lixar
P - FORROS/PISOS		B - BIOLÓGICOS		L8	Pintura
P1	Revestimento Cerâmico	B1	Vegetação	L9	Troca/Reconstituição do Revestimento
P2	Madeira	B2	Microorganismos	L10	Reforço Estrutural
P3	Laje	B3	Xilófagos	L11	Aplicação de Herbicida
M - ESQUADRIAS		F - FÍSICA		L12	Reposição do Material
M1	Madeira - Porta	F1	Fissuras	L13	Reposição Parcial do Material
M2	Madeira - Janela	F2	Peças Faltantes	L14	Retirada do Material
M3	Gradil	F3	Despreendimento do Reboco		
M4	Vidro	F4	Despreendimento da Pintura		
C - COBERTURAS		F5	Material Incompatível		
C1	Telha Cerâmica	F6	Abaulamento		
C2	Telha Fibrocimento				
C3	Madeiramento				

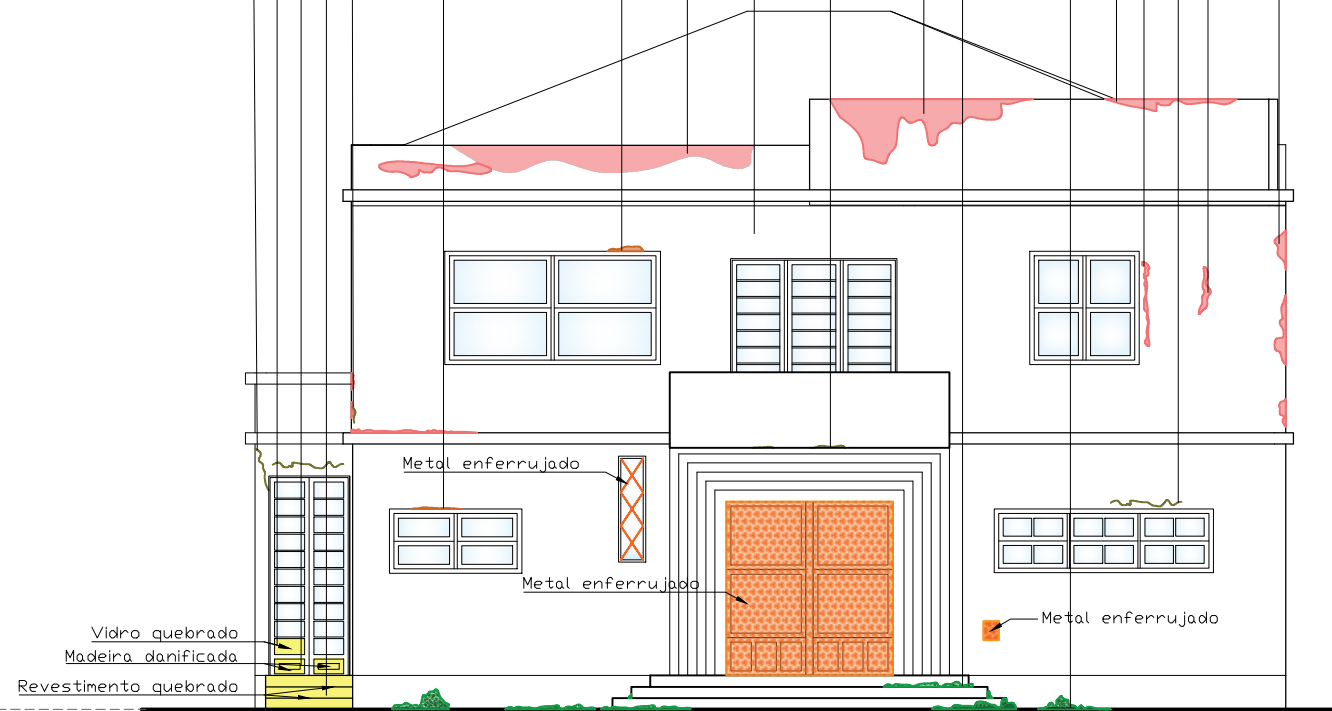


PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local:	Centro, Laguna/SC	Equipe Técnica:	Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus
Projeto Arquitetônico:	Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha:	MAPA DE DANOS CORTES
Secretária:	Gabriela Belmiro	Data:	DEZEMBRO 2022
		Escala:	INDICADA
			13/18

Material	A1	M4	P1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	P1	A3	A1	A1	A1	A1	A1
Degradação	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
Levantamento	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5
	F1	F2	F2	F1	F3	F3	Q5	Q5	F1	Q5	B1	B1	Q5	Q5	F1	Q5	Q5
	L5	L2	L2	L5	L8	L8	L1	L1	L5	L1	L9	L9	L1	L1	L5	L1	L1
	L8	L14	L14	L8	L9	L9	L7	L7	L8	L7	L11	L11	L7	L7	L8	L7	L7
							L8	L8		L8	L14	L14	L8	L8	L8	L8	L8



28 MAPA DE DANOS FACHADA FRONTAL- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

- Desprendimento da pintura
- Desprendimento do reboco
- Vegetação
- Peças faltantes
- Fissuras
- Sujidades

TABELA MAPA DE DANOS			
MATERIAL	DEGRADAÇÃO		LEVANTAMENTO
A - ALVENARIA		Q - QUÍMICA	
A1	Tijolo maciço	Q1	Umidade
A2	Tijolo furado	Q2	Infiltração
A3	Argamassa cal/cimento	Q3	Eflorescência
A4	Revestimento Cerâmico	Q4	Criptoflorescência
A5	Pintura	Q5	Sujidades
A6	Pedra	Q6	Oxidação
P - FORROS/PISOS		B - BIOLÓGICOS	
P1	Revestimento Cerâmico	B1	Vegetação
P2	Madeira	B2	Microorganismos
P3	Laje	B3	Xilófagos
M - ESQUADRIAS		F - FÍSICA	
M1	Madeira - Porta	F1	Fissuras
M2	Madeira - Janela	F2	Peças Faltantes
M3	Gradil	F3	Desprendimento do Reboco
M4	Vidro	F4	Desprendimento da Pintura
C - COBERTURAS			
C1	Telha Cerâmica	F5	Material Incompatível
C2	Telha Fibrocimento	F6	Abaulamento
C3	Madeiramento	F6	Abaulamento

Material	A3	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	M2
Degradação	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
Levantamento	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5	A5
	B1	F3	Q5	Q5	F3	F3	Q5	Q5	Q1
	L9	L8	L1	L1	L8	L8	L1	L1	L6
	L11	L9	L7	L7	L9	L9	L7	L7	L8
	L14	L8	L8				L8	L8	L9



29 MAPA DE DANOS FACHADA ESQUERDA- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

- Desprendimento da pintura
- Vegetação
- Umidade
- Xilófagos
- Sujidades

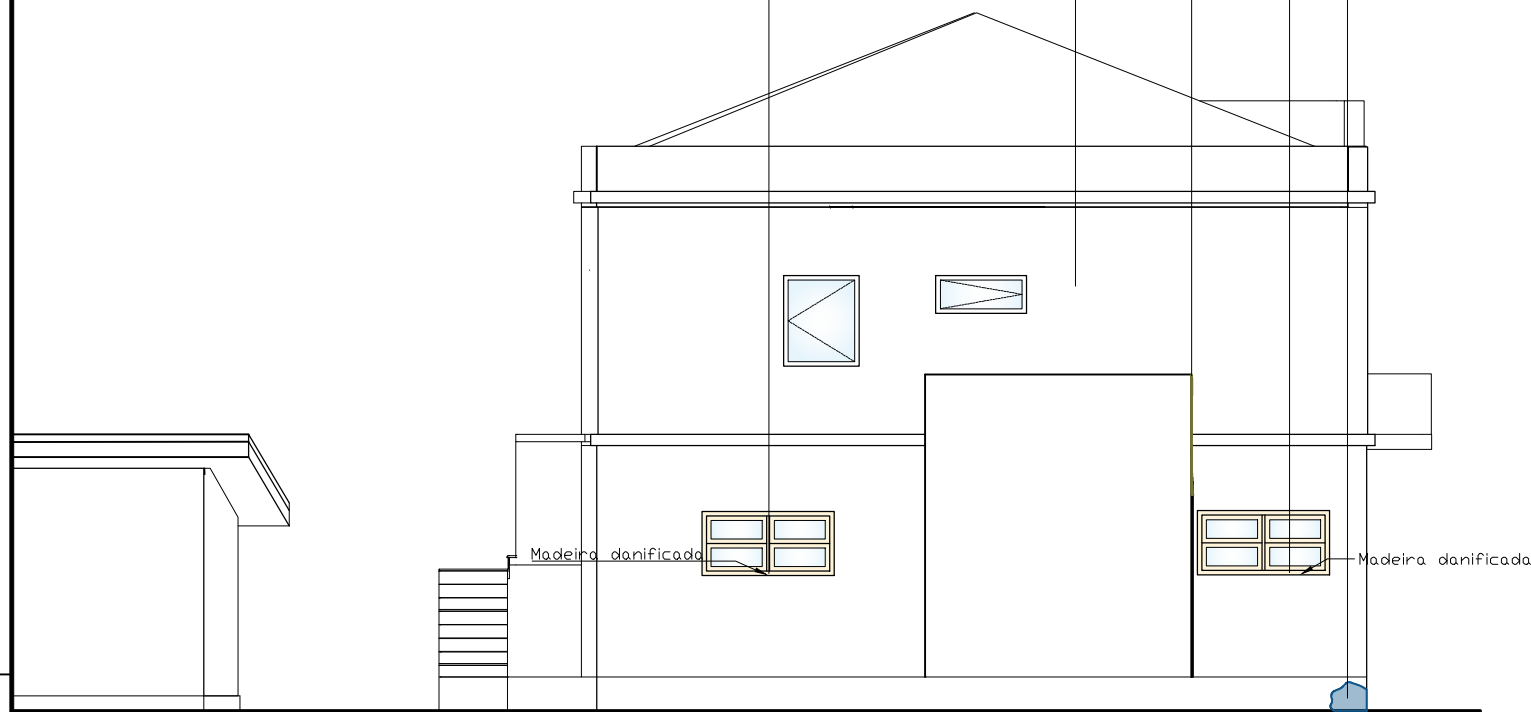


PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local:	Centro, Laguna/SC	Equipe Técnica:	Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus
Projeto Arquitetônico:	Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha:	MAPA DE DANOS FACHADAS
Secretária:	Gabriela Belmiro	Data:	DEZEMBRO 2022
		Escala:	INDICADA
			14/18

Material	M2	A1	A1	M2	A1
Degradação	B3	Q5	F1	B3	Q1
Levantamento	L12	L1	L5	L12	L6
	L14	L7	L8	L14	L8
		L8			L9



30 MAPA DE DANOS FACHADA DIREITA- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

- Xilófagos
- Umidade
- Sujidades
- Fissuras

TABELA MAPA DE DANOS					
MATERIAL		DEGRADAÇÃO		LEVANTAMENTO	
A - ALVENARIA		Q - QUÍMICA		L1	Limpeza
A1	Tijolo maciço	Q1	Umidade	L2	Troca/Instalação de Calha
A2	Tijolo furado	Q2	Infiltração	L3	Troca de Tubulação
A3	Argamassa cal/cimento	Q3	Efflorescência	L4	Instalação de Tubo de Queda
A4	Revestimento Cerâmico	Q4	Criptoflorescência	L5	Selamento de Fissuras
A5	Pintura	Q5	Sujidades	L6	Impermeabilização
A6	Pedra	Q6	Oxidação	L7	Lixar
P - FORROS/PISOS		B - BIOLÓGICOS		L8	Pintura
P1	Revestimento Cerâmico	B1	Vegetação	L9	Troca/Reconstituição do Revestimento
P2	Madeira	B2	Microorganismos	L10	Reforço Estrutural
P3	Laje	B3	Xilófagos	L11	Aplicação de Herbicida
M - ESQUADRIAS		F - FÍSICA		L12	Reposição do Material
M1	Madeira - Porta	F1	Fissuras	L13	Reposição Parcial do Material
M2	Madeira - Janela	F2	Peças Faltantes	L14	Retirada do Material
M3	Gradil	F3	Despreendimento do Reboco		
M4	Vidro	F4	Despreendimento da Pintura		
C - COBERTURAS		F5			
C1	Telha Cerâmica	F5	Material Incompatível		
C2	Telha Fibrocimento	F6	Abaulamento		
C3	Madeiramento				

Material	M2	A1	M2
Degradação	B3	Q5	B3
Levantamento	L12	L1	L12
	L14	L7	L14
		L8	



31 MAPA DE DANOS FACHADA POSTERIOR- ATUAL
ESCALA: 1/100

LEGENDA

- Xilófagos
- Sujidades
- Fissuras



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local:	Centro, Laguna/SC	Equipe Técnica:	Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus
Projeto Arquitetônico:	Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Prancha:	15/18
Secretária:	Gabriela Belmiro	Descrição da Prancha:	
		Data:	DEZEMBRO 2022
		Escala:	INDICADA



32 FACHADA FRONTAL - PROPOSTA
ESCALA: 1/100



33 FACHADA ESQUERDA - PROPOSTA
ESCALA: 1/100

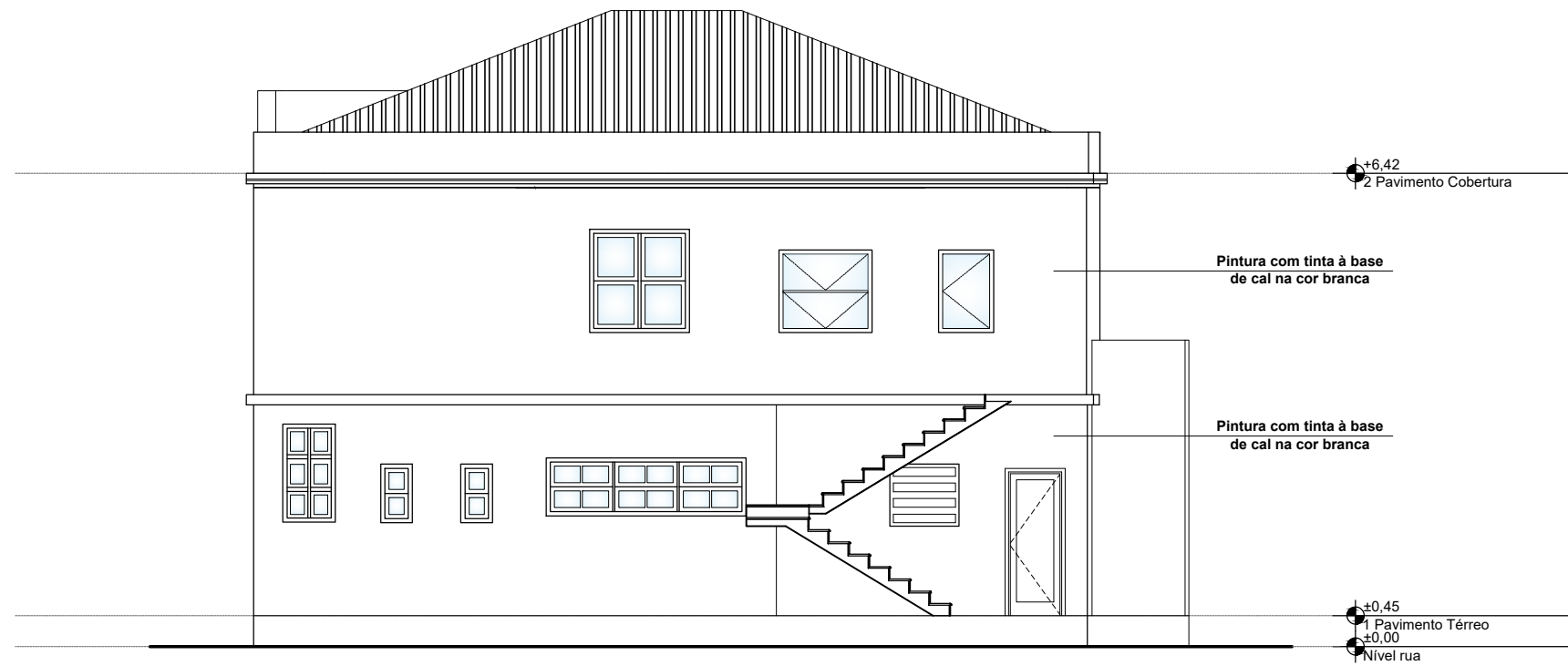
As fachadas serão restauradas e não deverão ser modificadas. Todas as peças de madeira das esquadrias deverão ser restauradas com vistas a detectar problemas de deterioração, deformidades estruturais e peças soltas. Todas as fachadas por completo receberão pintura. A pintura externa deverá ser com tinta à base de cal na cor branca.



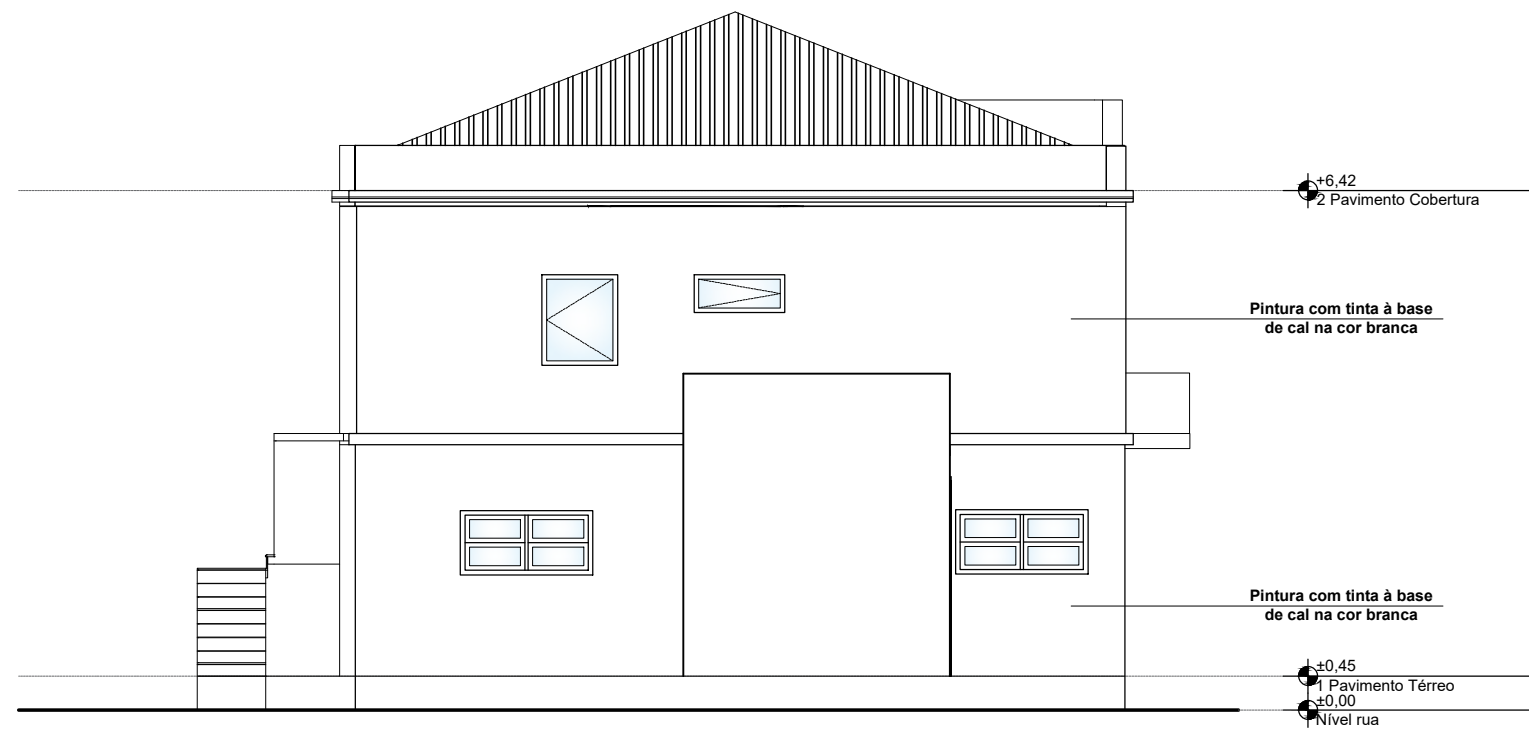
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local: Centro, Laguna/SC		Equipe Técnica: Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha: PROPOSTA FACHADAS	Prancha: 16/18	
Secretária: Gabriela Belmiro	Data: DEZEMBRO 2022	Escala: INDICADA	



34 FACHADA POSTERIOR - PROPOSTA
ESCALA: 1/100



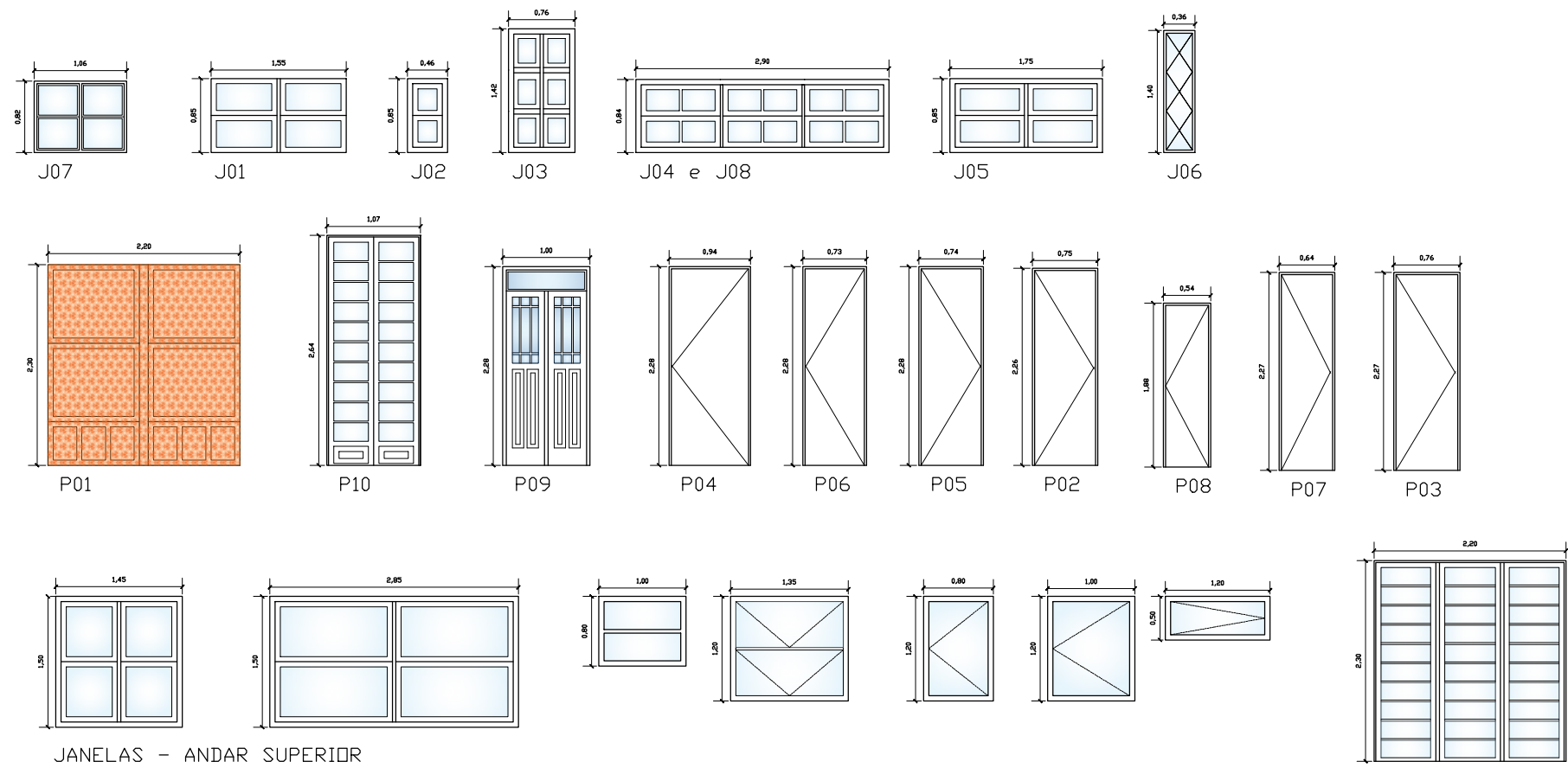
35 FACHADA DIREITA - PROPOSTA
ESCALA: 1/100



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA
Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN
GESTÃO 2021/2024

REFORMA CASA DO PEIXE

Local: Centro, Laguna/SC		Equipe Técnica: Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus	
Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8	Descrição da Prancha: PROPOSTA FACHADAS	Prancha: 17/18	
Secretária: Gabriela Belmiro	Data: DEZEMBRO 2022	Escala: INDICADA	

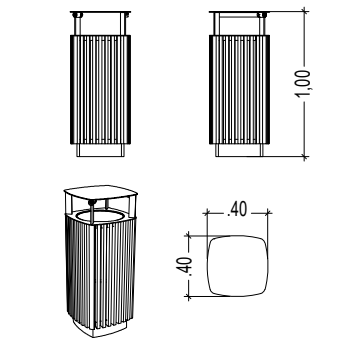


36 ABERTURAS ATUAIS
ESCALA: 1/75

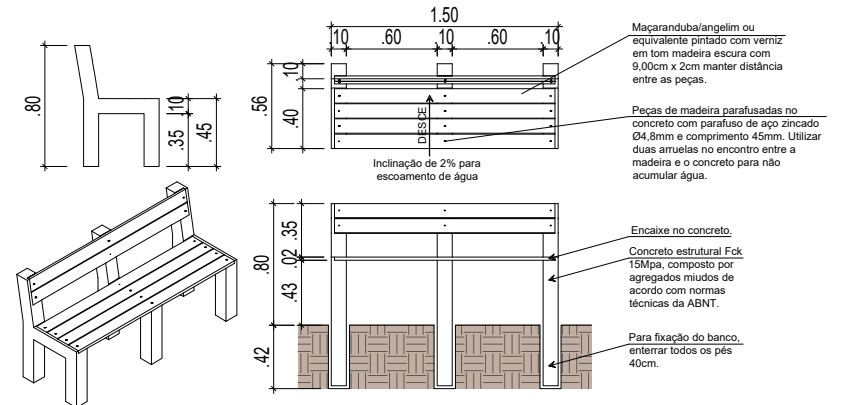
JANELAS - ANDAR SUPERIOR

JANELAS - ANDAR SUPERIOR

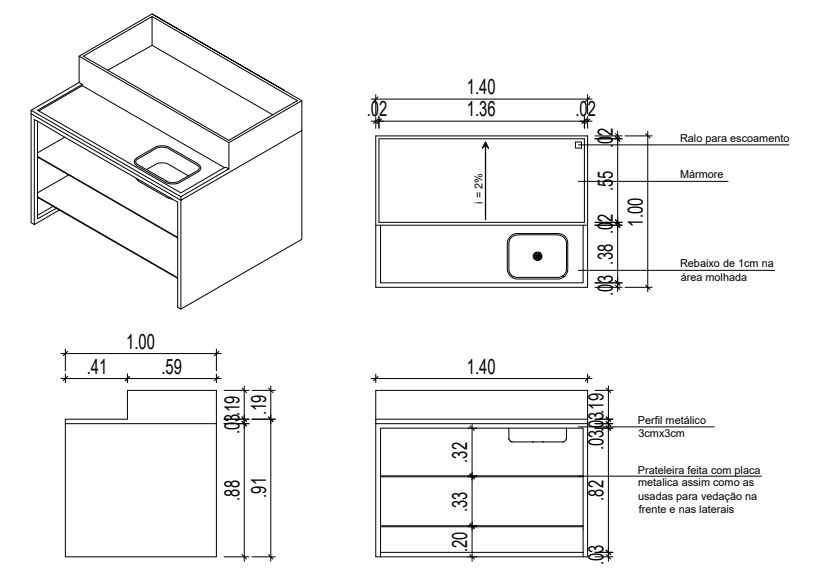
37 ABERTURAS PROPOSTA
ESCALA: 1/75



38 LIXEIRAS INDIVIDUAIS
ESCALA: 1/50



39 BANCO COM ENCOSTO
ESCALA: 1/50



40 BANCADA
ESCALA: 1/50

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN GESTÃO 2021/2024</p>		<p>REFORMA CASA DO PEIXE</p>		<p>Equipe Técnica:</p> <p>Eng. Civil Eduardo B. da Silva Acad. Arq. Urb. Maria Caroliny Acad. Arq. Urb. Leonardo Loch Acad. Arq. Urb. Gabriela Justus</p>	
				<p>Local: Centro, Laguna/SC</p>	
<p>Projeto Arquitetônico: Janaina F. Neves - CAU/SC 188611-8</p>		<p>Descrição da Prancha: ESQUADRIAS E DETALHAMENTOS</p>		<p>Prancha: 18/18</p>	
<p>Secretária: Gabriela Belmiro</p>		<p>Data: DEZEMBRO 2022</p>		<p>Escala: INDICADA</p>	