

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPEAS INDIRETAS (BDI)

**OBRA: PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ELLY CAETANO E  
SILVA, JARDIM AMÉRICA, LAGUNA/SC**

| BDI 1  |                          |               |
|--|--------------------------|---------------|
| <b>Tipo de obra: Construção de edifícios</b> |                          |               |
| <b>1.0</b>                                   | <b>DESPEAS INDIRETAS</b> | <b>5,79%</b>  |
| 1.1  | Administração Central    | 3,00%         |
| 1.2  | Seguros + Garantia       | 0,80%         |
| 1.3  | Riscos                   | 0,97%         |
| 1.4  | Despesas Financeiras     | 1,02%         |
| <b>2.0</b>                                   | <b>TRIBUTOS</b>          | <b>8,65%</b>  |
| 2.1  | Pis                      | 0,65%         |
| 2.2  | Cofins                   | 3,00%         |
| 2.3  | <b>ISS</b>               | <b>5,00%</b>  |
| 2.4  | <b>CPRB</b>              |               |
| <b>3.0</b>                                   | <b>LUCRO</b>             | <b>6,66%</b>  |
| 3.1  | Lucro                    | 6,66%         |
| <b>4.0</b>                                   | <b>TAXA TOTAL BDI</b>    | <b>23,58%</b> |

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito com a seguinte equação:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC => Administração Central

S => Seguro

- R => Riscos
- G => Garantia
- DF => Despesas Financeiras
- L => Taxa de Lucro/Remuneração
- I => Incidência de Impostos (PIS, COFINS e **ISS, CPRB**)