

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPEAS INDIRETAS (BDI)

**OBRA: PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA HERCILIO ELIAS
VIEIRA, CABEÇUDA, LAGUNA/SC**

| BDI 1 | | |
|--|--------------------------|---------------|
| Tipo de obra: Construção de edifícios | | |
| 1.0 | DESPEAS INDIRETAS | 5,79% |
| 1.1 | Administração Central | 3,00% |
| 1.2 | Seguros + Garantia | 0,80% |
| 1.3 | Riscos | 0,97% |
| 1.4 | Despesas Financeiras | 1,02% |
| 2.0 | TRIBUTOS | 8,65% |
| 2.1 | Pis | 0,65% |
| 2.2 | Cofins | 3,00% |
| 2.3 | ISS | 5,00% |
| 2.4 | CPRB | |
| 3.0 | LUCRO | 6,66% |
| 3.1 | Lucro | 6,66% |
| 4.0 | TAXA TOTAL BDI | 23,58% |

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito com a seguinte equação:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC => Administração Central

S => Seguro

- R => Riscos
- G => Garantia
- DF => Despesas Financeiras
- L => Taxa de Lucro/Remuneração
- I => Incidência de Impostos (PIS, COFINS e **ISS, CPRB**)