

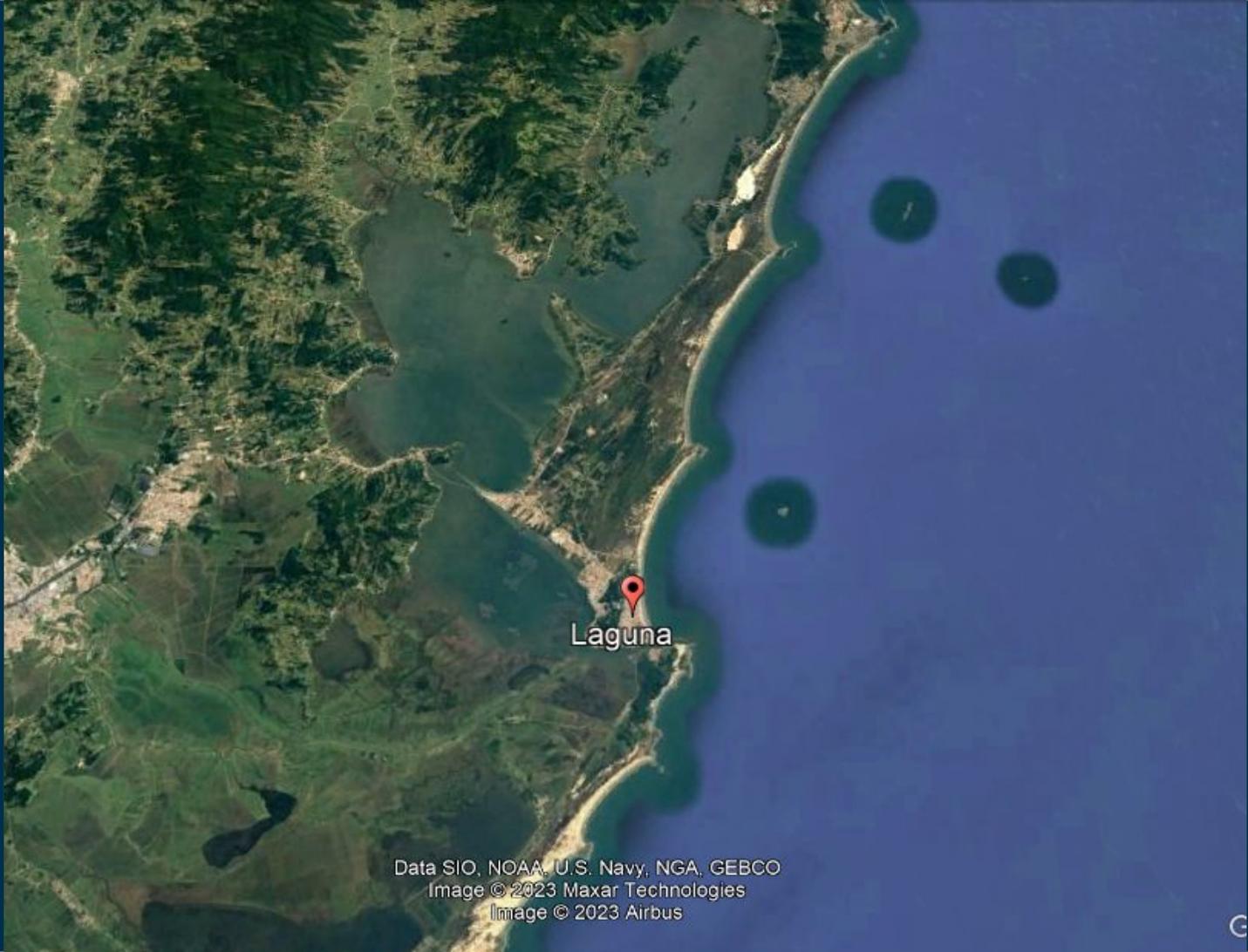


REVISÃO PLANO DIRETOR

REVISÃO PLANO DIRETOR

O que é o Plano Diretor?

- Instrumento da política pública urbana de planejamento que visa garantir a todos os cidadãos do Município de Laguna um lugar adequado para morar, trabalhar e viver com dignidade.
- Traça as diretrizes gerais do desenvolvimento da cidade, desde zoneamento e índices até eixos de desenvolvimento e preservação.



Laguna

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2023 Maxar Technologies
Image © 2023 Airbus



REVISÃO PLANO DIRETOR

Integram o Plano Diretor Municipal as seguintes leis:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">● Lei do Plano Diretor Municipal;● Lei do Perímetro Urbano;● Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Municipal;● Lei de Sistema Viário e Mobilidade Municipal;● Lei de Parcelamento do Solo Urbano;● Código de Obras;● Código de Posturas e Meio Ambiente; | <ul style="list-style-type: none">● Lei do Consórcio Imobiliário;● Lei do Direito de Preempção;● Lei da Compulsoriedade do Solo Urbano;● Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir;● Lei da Transferência do Direito de Construir; e● Lei do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). |
|--|---|

REVISÃO PLANO DIRETOR

Por que deve ser revisado?

- Obrigação legal de revisão a cada 10 anos pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001);
- A cidade é dinâmica e necessita revisar os conceitos de planejamento conforme sua dinâmica.

REVISÃO PLANO DIRETOR

Existem regras para a revisão?
SIM!!!

- Participação popular plena;
- Configuração de um Núcleo Gestor e uma Equipe Técnica;
- Realização de audiências públicas de diagnóstico e proposições;
- Aprovação do projeto de lei pela Câmara de Vereadores.



REVISÃO PLANO DIRETOR

Quem pode participar da revisão?

- Sociedade organizada;
- Cidadãos.



REVISÃO PLANO DIRETOR

Como participar?

- Indo nas audiências e consultas públicas setoriais de diagnóstico e proposições;
- Enviando sugestões para planodiretor@laguna.sc.gov.br;
- Participando dos grupos de discussão.

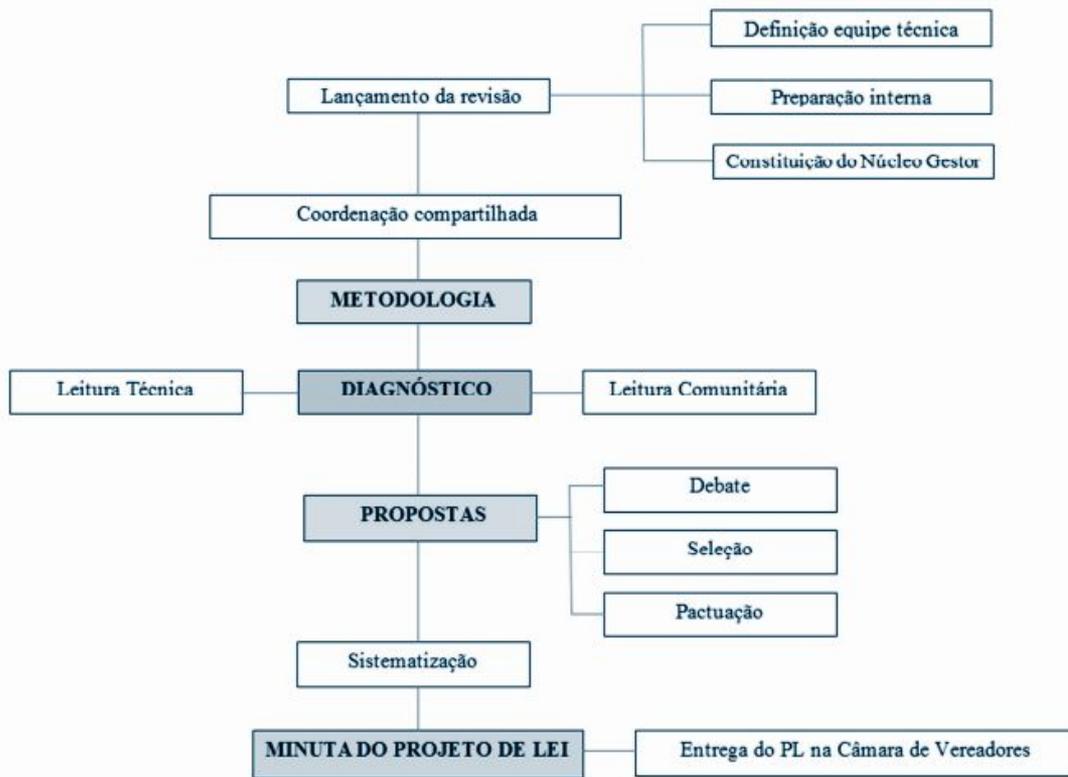


REVISÃO PLANO DIRETOR

Roteiro estratégico

- O roteiro metodológico a ser apresentado constitui uma sistematização dos principais procedimentos requeridos para a revisão do Plano Diretor do município.
- A estratégia proposta para o desenvolvimento dos trabalhos segue a dinâmica sugerida pelo Ministério das Cidades, sendo apresentado conforme fluxograma adaptado:

REVISÃO PLANO DIRETOR



REVISÃO PLANO DIRETOR

ETAPA 01

- Preparação e Estudos Preliminares.
- Lançamento
- Metodologia da Revisão do Plano Diretor

ETAPA 02

- Leitura da realidade local
- Oficinas Comunitárias Avaliativas
- Diagnóstico Participativo

ETAPA 03

- Proposições
- Oficinas Comunitárias Propositivas
- Seminário da Cidade
- Estudos de Concepção

ETAPA 04

- Elaboração da minuta de Projeto de Lei.
- Conferência de Aprovação da Proposta do Plano Diretor
- Minuta do Projeto de Lei

REVISÃO PLANO DIRETOR

O Núcleo Gestor é:

- composto por representantes da sociedade civil organizada e representantes de entidades governamentais e;
- é responsável pelo acompanhamento de todas as atividades desenvolvidas no processo de revisão do Plano Diretor, pelo processo de mobilização, dentre outras atribuições.

REVISÃO PLANO DIRETOR

O Núcleo Técnico é:

- composto por técnicos e funcionários dos diversos órgãos municipais envolvidos e responsáveis por ações direta ou indiretamente vinculadas ao planejamento, às comunicações, à ação e às questões administrativas, em especial nas áreas relacionadas com o planejamento urbano e;
- é responsável por realizar o desenvolvimento técnico dos trabalhos, as ações executivas, operacionais e estratégicas do plano.

REVISÃO PLANO DIRETOR

Que cidade queremos para o futuro?



REVISÃO PLANO DIRETOR

Que cidade queremos para o futuro?





REVISÃO PLANO DIRETOR