



PREFEITURA DE
LAGUNA



PREFEITURA DE
LAGUNA

O que é o Plano Diretor?

O **Plano Diretor** é um conjunto de regras e diretrizes que uma cidade usa para planejar como ela vai crescer e se desenvolver ao longo do tempo. Ele define onde as áreas residenciais, comerciais e industriais podem ser construídas, como as estradas e transportes públicos devem ser organizados, e como áreas verdes e patrimônios históricos serão preservados. Basicamente, é um guia que ajuda a cidade a crescer de maneira organizada, equilibrada e boa para todos os moradores. O plano é atualizado regularmente para acompanhar as mudanças na cidade e nas necessidades das pessoas.



Leis que Integram o Plano Diretor

- Lei do Plano Diretor (LC 268/2013)
- Lei do Zoneamento Uso e Ocupação do Solo (1658/2013)
- Código de Obras (269/2013)
- Código de Posturas e Meio Ambiente (270/2013)
- Política Municipal de Saneamento Básico (1276/2008)
- Plano municipal de Educação (1811/2015)
- Lei do Perímetro Urbano (1651/2013)
- Lei do Sistema Viário e Mobilidade Municipal (1652/2013)

Leis que Integram o Plano Diretor

- Lei de Parcelamento do Solo Urbano (1653/2013)
- Lei do Consórcio Imobiliário (1654/2013)
- Lei do Direito de Preempção (1657/2013)
- Lei da Compulsoriedade do Solo Urbano (1659/2013)
- Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir (1655/2013)
- Lei da Transferência do Direito de Construir (1660/2013)
- Lei do Estudo de Impacto de Vizinhança (165/2013)

Por que e como deve ser revisado?

- Obrigação legal de revisão no máximo a cada 10 anos pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001);
- A revisão é necessária para se adaptar às mudanças na cidade, como crescimento populacional e novas necessidades.
- Deverá ter a participação popular plena;
- Configuração de um Núcleo Gestor e um Núcleo Técnico;
- Realização de audiências públicas, oficinas, reuniões e etc.;
- Aprovação do projeto de lei pela Câmara de Vereadores.

Como participar da revisão?

- Sociedade organizada e todos os Cidadãos;
- Participando das atividades presenciais, debates, oficinas, reuniões, seminário, conferência final e audiências públicas;
- A Prefeitura Municipal também disponibiliza o e-mail **planodiretor@laguna.sc.gov.br** para envio das contribuições.
- Através de formulários físico entregues nas oficinas comunitárias e/ou pelo link: **forms.gle/H1TEqgsqCULTLwsS6**

Meios de Interlocução

- Publicação de anúncios em jornal, convocando a população para participar das Audiências Públicas e demais atividades;
- Veiculação de informações esclarecedoras sobre a temática e notícias sobre o andamento dos trabalhos na mídia escrita, falada e eletrônica;
- Disponibilização de site com as informações sobre a revisão do Plano Diretor, tais como: cronograma, disponibilização de material para orientação da população e espaço para realizar propostas, contribuições, sugestões, críticas, entre outros.
- Link de acesso: **laguna.sc.gov.br/revisao-do-plano-diretor/**

Mobilização e Participação

- Destacar a importância da participação da comunidade;
- Definir as datas e locais das atividades presenciais (audiências, oficinas, reuniões, seminários e conferências.) a serem realizadas com pelo menos 15 dias de antecedência;
- Debates por segmentos sociais, temas e divisões territoriais;
- Garantir a publicidade de todos os trâmites da revisão por diversos meios de comunicação

O Núcleo Gestor é:

- Composto por representantes da sociedade civil organizada e representantes de entidades governamentais.
- Esse núcleo é responsável por acompanhar todas as atividades desenvolvidas no processo de revisão do Plano Diretor, além de realizar o processo de mobilização e outras atribuições relevantes.

O Núcleo Técnico é:

- Formado por técnicos e funcionários municipais, que são responsáveis por ações diretamente ou indiretamente relacionadas ao planejamento urbano, comunicações, ação social e questões administrativas.
- A equipe do Núcleo Técnico tem como objetivo realizar o desenvolvimento técnico dos trabalhos, executar ações operacionais e estratégicas do plano.

Preparação e Estudos Preliminares

ETAPA 01

ETAPA 02

ETAPA 03

ETAPA 04

- A etapa de preparação envolve a organização da estrutura necessária, recursos e meios de comunicação adequados.
- A participação ativa da sociedade é essencial para promover a integração e alcançar resultados coletivos.
- É importante ter um grupo dedicado à condução do processo e implementação das decisões coletivas, com coordenação compartilhada entre poder público e sociedade civil.
- Audiência Pública de aprovação da metodologia da revisão.

Delegados Regionais

ETAPA 01

ETAPA 02

ETAPA 03

ETAPA 04

- Os delegados regionais serão eleitos como representantes de cada região para recebimento de propostas, sugestões, críticas e acompanhamento do Plano Diretor. As regras para inscrição serão estabelecidas pelo Núcleo Gestor, conforme edital que será publicado e amplamente divulgado.
- A eleição será feita numa sessão na Câmara de Vereadores. Os delegados eleitos devem acompanhar todo o processo de revisão e participar ativamente de todas as etapas.

Leitura da Realidade Local

ETAPA 01

ETAPA 02

ETAPA 03

ETAPA 04

- A leitura da realidade do município por meio do "Diagnóstico Participativo";
- Serão realizadas análises técnicas e comunitárias, considerando diversos aspectos e temas relevantes.
- As atividades presenciais, como reuniões, oficinas avaliativas e propositivas e audiências públicas, são realizadas de acordo com os prazos estabelecidos entre núcleo gestor e delegados eleitos, abrangendo todas as regiões do município.

Distrito 01

Delegado Regional: 01

- Farol de Santa Marta
- Cigana
- Canto da Lagoa
- Galheta
- Santa Marta Pequena
- Ilhota
- Campos Verdes
- Praia da Tereza
- Passagem da Barra
- Ponta da Barra
- Madre

Distrito 02

Delegado Regional: 01

- Madre
- Cortiçal
- Ribeirão Grande
- Ribeirão Pequeno
- Parobé
- Ponta do Daniel
- Figueira
- Morro Grande
- Bananal

Distrito 2



PREFEITURA DE

LAGUNA

Distrito 03

Delegados Regionais: 05

- Vila Vitória
- Magalhães
- Ponta das Pedras
- Navegantes
- Mar Grosso
- Centro
- Campo de Fora
- Esperança
- Progresso
- Portinho
- Bela Vista
- Laguna Internacional
- Barbacena



PREFEITURA DE

LAGUNA

Distrito 03

Delegado Regional: 01

- Mar Grosso
- Laguna Internacional

Distrito 3.1



PREFEITURA DE

LAGUNA

Distrito 03

Delegado Regional: 01

- Vila Vitória
- Magalhães
- Ponta das Pedras
- Navegantes

Distrito 3.2



PREFEITURA DE

LAGUNA

Distrito 03

Delegado Regional: 01

- Centro Histórico
- Morro da Glória



Distrito 3.3



PREFEITURA DE

LAGUNA

Distrito 03

Delegado Regional: 01

- Campo de Fora
- Esperança
- Progresso

Distrito 3.4



PREFEITURA DE

LAGUNA

Distrito 03

Delegado Regional: 01

- Portinho
- Bela Vista
- Barbacena

Distrito 3.5



PREFEITURA DE

LAGUNA

Distrito 04

Delegado Regional: 01

- Mato Alto
- Bairro Industrial
- Jardim Juliana
- Cabeçuda
- Barranceira

Distrito 4



PREFEITURA DE

LAGUNA

Distrito 05

Delegado Regional: 01

- Bentos
- Praia do Sol
- Caputera
- Perrixil
- Estreito
- Nova Fazenda
- Boa Vista
- Itapirubá

Distrito 5



PREFEITURA DE

LAGUNA

Oficinas Avaliativas e Propositivas

ETAPA 01

ETAPA 02

ETAPA 03

ETAPA 04

- **Introdução:** apresentação geral sobre o município, sua evolução e relações com o Plano Diretor, além da introdução aos debates com a comunidade.
- **Debates:** os participantes discutirão os aspectos positivos e negativos relacionados ao município, bem como suas propostas para determinados segmentos.
- **Formulários:** os participantes poderão preencher formulários apresentando suas contribuições e sugestões.

Proposições

ETAPA 01

ETAPA 02

ETAPA 03

ETAPA 04

- As propostas são elaboradas com base nas informações do Diagnóstico Participativo e passam por critérios de viabilidade e pertinência;
- Será elaborado um relatório com a sistematização das dinâmicas e das propostas;
- Seminário para correlacionar e firmar o pacto coletivo das propostas prioritárias.
- Audiência Pública para validar o documento público gerado.

Elaboração da Minuta/Projeto de Lei

ETAPA 01

ETAPA 02

ETAPA 03

ETAPA 04

- Sistematização de todas as propostas em uma minuta de lei.
- Conferência para debater e aprovar a minuta do Projeto de Lei.



**O FUTURO DA
CIDADE EM
NOSSAS MÃOS**
A SUA PARTICIPAÇÃO É MUITO IMPORTANTE!



PREFEITURA DE
LAGUNA



PREFEITURA DE
LAGUNA