



Laguna, 16 de fevereiro de 2023.

O Conselho de Desenvolvimento Municipal, através de seu presidente Olinir Borba Passos, convoca todos os conselheiros para a reunião ordinária, que acontecerá no dia dezesseis do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, às 14h00min de forma presencial, no Auditório do Shopping Tordesilhas. Quando então serão tratados os assuntos abaixo relacionados:

**a) Análise, debate e aprovação dos processos abaixo relacionados aos quais dizem respeito:**

	Nº DO PROCESSO	REQUERENTE	ASSUNTO
1	<b>8.324/2022</b> 547.516.678. 442.277.772	TUANE VIEIRA	Regularização de uma residência unifamiliar localizada no bairro Santa Marta Pequena - Zoneamento SEF - Zoneamento permissível -Afastamentos da residência de 1,20m , onde deveria ser 3,00m.
2	<b>8468/2022</b> 754.116.680. 972.992.171	Valdinei Duarte Severino	Regularização de edificação em madeira no bairro Caputera- Afastamento onde deveria ser de 3,00m está com 1,98m.
3	<b>8061/2022</b> 257.216.667. 192.977.187	BRUNA DE MENEZES	Regularização de uma residência localizada no bairro Santa Marta Pequena, possuindo afastamento de 1m onde deveria ser 3m
4	<b>6800/2022</b> 747.816.620. 688.012.999	RAMON GHISI	Construção em desacordo com o projeto -O afastamento deveria ser de 3,00 da divisa e o executado está com aproximadamente 0,70cm. O requerente está solicitando Habite-se, e por este motivo foi solicitado o alvará da ampliação.
5	<b>6.320/2022</b> 298.416.603. 138.299.443	OSVALDO SEVERINO	Regularização recuo irregular
6	<b>7.745/2022</b> 307.116.654. 920.391.941	VITOR MENDES ROSA	A edificação trata-se de um galpão localizado no bairro Mato Alto, na zona industrial. Possui pé-direito

*MAIORIA**MAIORIA**MAIORIA**MAIORIA**MAIORIA**MAIORIA*



## CDM - LAGUNA

Conselho de Desenvolvimento Municipal

			de 5,50m e não possui vestiários no galpão, apenas banheiro em outra edificação, para efeitos de uso e ocupação do solo urbano, as edificações independente de sua utilização ou zoneamento, com o pé direito superior a h=3,50, deverão ser afastadas a 1,50m das divisas lateral/fundos, salvo no sesc1, sesc2, sesc3 e sesc4. A edificação está construída nas extremas, laterais e fundos.
7	<b>6.220/2022</b> 443.516.599. 831.754.806	FILIPE MOREIRA CANTO	Regularização de residência mista – Bairro Bananal. A edificação não possui o afastamento mínimo de 3,00m, está na extrema. Conforme fotos anexadas. Em projeto o requerente deseja usar o recuo como estacionamento.
8	<b>837/2020 (físico)</b> <b>7617 (Digital)</b>	FERNANDO AUGUSTO BITELLI Guadalupe Aparecida Rodrigues da Rocha	Requer aprovação de Projeto de uma residência unifamiliar, com área de 132,98m <sup>2</sup> . Localizado no Bairro Praia do Sol.
9	<b>4.208/2021</b> 663.488.285. 900	TERRAZZO CONSTRUÇÕES LTDA	Aprovação prévia do projeto arquitetônico de um edifício multifamiliar com 8 unidades.
10	<b>3.790/2021</b> 377.110.507. 775	WILSON NASCIMENTO	Requer Regularização de uma Residência Mista com área de 34.10M <sup>2</sup> localizado no Bairro Bentos
11	<b>6.602/2022</b> 992.716.613. 771.522.731	DILNEI WAGNER SPILLERE	SOLICITA REGULARIZAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA MISTA LOCALIZADA BAIRRO CANTO DA LAGOA, ESTRADA GERAL, COM ÁREA DE 85.65m <sup>2</sup>
12	<b>8.976/2022</b> 239.116.693. 989.978.509	Iris de Jesus Honorato	APROVAÇÃO DE PROJETO (EDIFICAÇÃO NOVA REGULARIZAÇÃO REFORMA AMPLIAÇÃO)
13	<b>6.560/2020</b> 737.706.754. 423	Domus Aurea Incorporacoes Ltda.	O Requerente Domus Aurea Incorporações LTDA., que teve o parecer favorável para o projeto apresentado, solicita aprovação prévia de edifício com área total de 10.327,05m <sup>2</sup> .

MAIORIA

MAIORIA

MAIORIA

MAIORIA

MAIORIA

MAIORIA

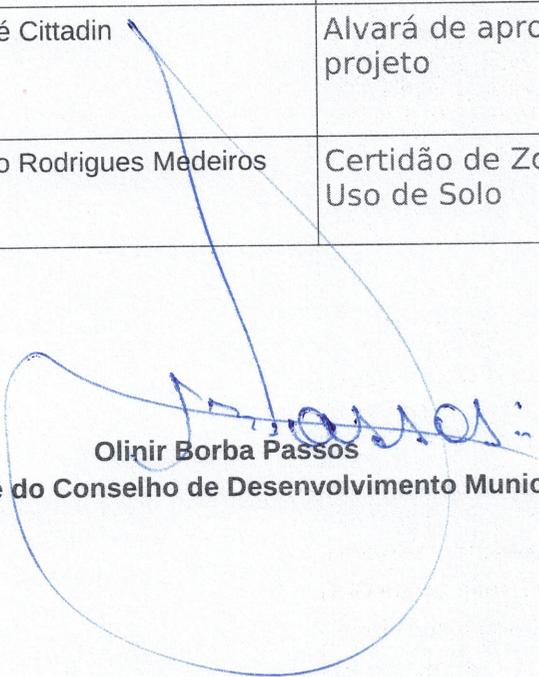
MAIORIA



## CDM - LAGUNA

Conselho de Desenvolvimento Municipal

14	<b>7.930/2022</b> 888.316.662. 845.888.728	Rn Tratamento de Madeiras Ltda.	CERTIDAO DE ZONEAMENTO E USO DO SOLO Local entrada de Itapirubá(uso permissível), uso preterido: SERVIÇO DE TRATAMENTO DE MADEIRA REALIZADO SOB CONTRATO SERRARIAS COM DESDOBRAMENTO DE MADEIRA EM BRUTO SERRARIAS SEM DESDOBRAMENTO DE MADEIRA EM BRUTO - RESSERRAGEM
15	<b>8.357/2022</b> 319.116.679. 114.934.982	Raiany Marques	Encaminha-se para nova análise tendo em vista que o requerente esclareceu que a licença ambiental foi emitida pelo IMA-SC, órgão estadual que é competente para emitir tal licença. Encaminha-se para reconsideração de parecer.
16	<b>9.831/2022</b> 479.816.712. 076.384.734	André Cittadin	Alvará de aprovação de projeto
17	<b>2.146/2023</b> 614.816.763. 181.541.975	Diego Rodrigues Medeiros	Certidão de Zoneamento e Uso de Solo

  
Olinir Borba Passos

Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal

*Handwritten mark in blue ink, possibly initials or a signature.*

*Rejeita*