



**Laguna, 26 de julho de 2023.**

O Conselho de Desenvolvimento Municipal, através de seu presidente Olinir Borba Passos, convoca todos os conselheiros para a reunião ordinária, que acontecerá aos vinte e sete dias do mês de julho de dois mil e vinte e três, às 14h00min de forma presencial, no Auditório do Shopping Tordesilhas. Quando então serão tratados os assuntos abaixo relacionados:

**a) Análise, debate e aprovação dos processos abaixo relacionados aos quais dizem respeito:**

Nº DO PROCESSO	REQUERENTE	ASSUNTO
1 5.231/2023 512.816.825 .281.007.34 1	Rodolfo Michels Godinho	Se trata de regularização de uma residência unifamiliar e conforme consulta prévia o imóvel está inserido na zona SESC3 onde o uso para habitação unifamiliar é permissível
2 5.668/2023 223.416.83 6.346.995.4 19	KOCH EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EIV	KOMPRÃO KOCH ATACADISTA - do Implantação empreendimento
3 5.244/2023 966.116.825 .323.530.63 7	Gil Hungaratti Neto EIV	Implantação do Empreendimento Laguna Sunset Residence
4 7.392/2023 526.816.890 .193.871.18 6	IBBIO ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA	Implantação de Carcinicultura



5	<b>3.969/2023</b> 804.016.794 .350.808.19 4	Pedro Piuck Zanini	Aprovação de construção de um galpão no Canto da Lagoa. Conforme consulta prévia o imóvel está situado na zona SEF onde o uso CSG (Galpão Agrícola) é permissível.
6	<b>1.800/2023</b> 648.516.758 .057.837.61 2	JVJ ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES LTDA	Trata-se de regularização de duas residências unifamiliares no bairro Estreito. As residências não atendem os parâmetros de afastamento que devem ser de no mínimo 3m, além de não atender o parâmetro do recuo frontal que deve ser de 4m conforme consulta prévia.
7	<b>3.977/2022</b> 810.883.293 .511	Celso Paulo da Rosa	Resolução 52: retirado de pauta e encaminhado a Câmara técnica de Regularização.
8	<b>6.856/2023</b> 854.816.873 .644.240.38 8	Antônio Mendes Gazola	Trata-se de consulta prévia onde o terreno a ser construído esta inserido em dois zoneamentos.

**Assuntos a serem debatidos:**

- b) Informações acerca da Câmara Técnica da Regularização Fundiária;
- c) Assuntos Gerais;

**Olinir Borba Passos**  
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal