

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA

Obra: Pintura Externa do Mercado Público

Localização: Centro Histórico

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,90%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,39%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	0,50%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,02%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,64%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	8,65%	OK	5,65%	8,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%
6.4	ISS	ISS	5,00%	OK	2,00%	5,00%
LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013					de 20,34% a 25,00%	
					BDI	23,58%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito com a seguinte equação:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

- AC => Administração Central
- S => Seguro
- R => Riscos
- G => Garantia
- DF => Despesas Financeiras
- L => Taxa de Lucro/Remuneração
- I => Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS, CPRB)

Responsável Técnico	
Nome:	João Paulo de Oliveira Rodrigues
Registro:	A164882-9