

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Área: 126,28m²

EXECUÇÃO DE QUIOSQUE EM CONTAINER NA ORLA DA PRAIA DO MAR GROSSO LAGUNA –SC

Luís Henrique Fernandes Marinho

Arquiteto e Urbanista – CAU/SC A134389-0

AGOSTO, 2023

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar o processo de execução de um quiosque em contêiner na Praia do Mar Grosso, em Laguna, Santa Catarina. O quiosque será construído utilizando contêineres adaptados, seguindo as normas técnicas aplicáveis e buscando proporcionar uma infraestrutura moderna, funcional e sustentável para atender turistas e moradores da região.

Ressaltamos que este memorial não contempla os projetos complementares, tais como os projetos elétricos, hidráulicos, sanitários e de prevenção e combate a incêndio. Cada empreendedor que obteve a concessão do espaço público para instalação dos quiosques será responsável por desenvolver e apresentar esses projetos complementares, de acordo com as normas técnicas e regulamentações vigentes.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. FISCALIZAÇÃO

Durante o processo de execução dos quiosques, cada empreendedor contará com o acompanhamento constante de uma equipe de fiscalização da Prefeitura Municipal de Laguna. Os fiscais serão responsáveis por garantir o cumprimento das normas técnicas, a qualidade da construção e a conformidade com o projeto aprovado.

As funções e atribuições da equipe de fiscalização da Prefeitura Municipal de Laguna serão as seguintes:

- a) Verificar o correto dimensionamento e posicionamento dos contêineres e da estrutura metálica de acordo com o projeto aprovado;

- b) Fiscalizar a execução das instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e de prevenção e combate a incêndio, assegurando o atendimento às normas e regulamentos pertinentes;
- c) Acompanhar a adequação dos acabamentos, garantindo a qualidade e a segurança dos materiais utilizados;
- d) Verificar o cumprimento das normas de acessibilidade e sustentabilidade estabelecidas no projeto;
- e) Autorizar, mediante aprovação prévia, quaisquer alterações no projeto original, assegurando que essas alterações sejam realizadas de acordo com as normas vigentes.

2.2. RESPONSABILIDADE E ALTERAÇÕES DO PROJETO

A responsabilidade pela construção do quiosque será exclusiva de cada empreendedor que obteve a concessão do espaço público, devendo obedecer às normas brasileiras (ABNT), além das normais locais da Prefeitura Municipal de Laguna, Corpo de Bombeiros Santa Catarina, Fundação Lagunense do Meio Ambiente (FLAMA) e dos demais órgãos e/ou concessionárias envolvidas.

Qualquer alteração no projeto original só poderá ser realizada com a autorização prévia do responsável técnico do projeto e da Prefeitura de Laguna. Essa medida visa garantir que as modificações atendam aos requisitos técnicos, de segurança e estéticos, respeitando as normas vigentes.

2.3. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA E MANUTENÇÃO

É obrigatório que a empresa contratada possua um arquiteto ou engenheiro civil responsável pela execução da obra. Esse profissional será o

responsável pelo acompanhamento da construção de cada quiosque, será de responsabilidade da empresa contratada para realizar a obra. Esse profissional será o responsável por assegurar que o projeto seja executado de acordo com as especificações técnicas, normas aplicáveis e boas práticas da construção civil.

Após a conclusão das obras, o empreendedor será responsável pela manutenção dos quiosques. É fundamental que sejam realizadas inspeções regulares e manutenções preventivas, garantindo a conservação da estrutura, instalações e acabamentos, bem como a funcionalidade dos equipamentos e sistemas.

2.4. MATERIAL E MÃO DE OBRA

O material utilizado na construção do quiosque deve ser de alta qualidade e de responsabilidade do empreendedor. O contêiner utilizado deve estar em boas condições e ser adaptado de acordo com o projeto aprovado. A mão de obra empregada na execução da obra deve ser qualificada e competente para garantir a qualidade e segurança da construção.

2.5. HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO

A empresa contratada responsável pela execução do quiosque deverá garantir a higiene e a segurança no ambiente de trabalho para todos os funcionários envolvidos na obra. Deverão ser adotadas medidas de prevenção de acidentes, fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPIs) adequados, e a observância de normas de segurança e saúde no trabalho para evitar riscos ocupacionais.

2.6. ACESSIBILIDADE

O quiosque em contêiner será projetado considerando a acessibilidade, com rampa de acesso e sanitário adaptado para pessoas com mobilidade reduzida. É imprescindível que a acessibilidade seja mantida mesmo após a conclusão da obra, e, portanto, qualquer alteração no projeto que possa comprometer a acessibilidade não será permitida sem a devida autorização das autoridades competentes.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

A contratada será responsável por fornecer todos os equipamentos e materiais necessários para a construção do quiosque em contêiner. Antes do início da obra, a área de construção deverá ser delimitada com tapumes, garantindo a organização e segurança do local. Todo o material de obra será armazenado dentro dessa área, seguindo as especificações de cada material. É de extrema importância não obstruir calçada, ciclo faixa, estradas e passeios públicos durante a execução dos serviços.

Cada quiosque deverá solicitar sua unidade consumidora nos serviços de abastecimento de água e energia elétrica, utilizando os pontos de espera previamente deixados na obra de revitalização da orla. A contratada deverá assegurar que não haja interferência negativa nas estruturas já existentes, garantindo a correta instalação e conexão de cada unidade consumidora.

Durante toda a execução do projeto, a contratada será responsável pela limpeza e organização da área de trabalho, garantindo um ambiente seguro e livre de entulhos. É proibido o descarte de resíduos na praia durante a obra.

Antes do início das atividades de construção, a contratada deverá providenciar a instalação da placa de obra de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura. A placa de obra deve ser colocada em local visível e de fácil acesso para o público, contendo informações sobre a obra, responsáveis, prazos e autorizações pertinentes.

4. INSTALAÇÃO DOS CONTÊINERES

A estrutura do quiosque será em módulos, composto por estrutura metálica original do CONTÊINER e sem a necessidade de fundações, sendo locados em cima dos pavers existentes no local indicado em projeto. Essa abordagem permitirá uma montagem rápida e eficiente, além de possibilitar a realocação futura do quiosque, se necessário. Os CONTÊINERES deverão ter laudo de descontaminação e de baixa circulação e serem do tipo DRY HC.

Os dois módulos serão instalados conforme o projeto, de forma a atender à disposição dos ambientes e funcionalidades planejadas. O primeiro contêiner, de 40 pés (2,40x12,00x2,90), abrigará a área de funcionamento do quiosque, onde serão realizados atendimentos, preparação de alimentos e bebidas, além de área para os clientes. O segundo contêiner, de 20 pés (2,40x6,00x2,60), será dedicado exclusivamente à instalação de sanitários e depósito.

5. REVESTIMENTOS

Na área interna dos contêineres, os revestimentos de piso e paredes ficam a cargo da contratada, que terá total liberdade para escolher os materiais e cores, desde que atendam às normas de vigilância sanitária, do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina e ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

O piso deverá ser de material antiderrapante, garantindo a segurança dos clientes e funcionários, principalmente em áreas onde haverá manipulação de alimentos ou maior circulação de pessoas. A escolha do tipo de piso deverá levar em consideração a facilidade de limpeza e manutenção, além da resistência ao desgaste. Quanto às paredes, deverão ser revestidas de forma apropriada para garantir a higiene e estética do ambiente interno.

A contratada deverá apresentar opções de revestimentos em harmonia com o projeto geral do quiosque, assegurando a qualidade, durabilidade e satisfação dos usuários.

O contêiner será mantido com suas paredes metálicas originais em todas as faces externas. Antes de aplicar a pintura eletrostática, o contêiner passará por um tratamento completo para garantir a remoção de impurezas, resíduos e oxidação. Essa etapa é fundamental para preparar adequadamente a superfície metálica, assegurando a aderência ideal da pintura e a proteção contra corrosão. Esse tipo de pintura é conhecido por oferecer uma camada protetora uniforme e de alta qualidade, garantindo resistência contra intempéries, raios UV e agentes corrosivos.

A escolha da cor grafite (RGB 45 45 40) para a pintura eletrostática busca conferir ao quiosque uma aparência moderna e sofisticada, valorizando a identidade visual do contêiner e harmonizando com o ambiente da praia do Mar Grosso em Laguna/SC.

6. ACESSIBILIDADE

O projeto do quiosque em contêiner deve atender as normas técnicas e regulamentações de acessibilidade, como a NBR 9050 da ABNT. Nos acessos externos serão construídas rampas com inclinação adequada, corrimãos na subida e descida, e piso tátil para auxiliar as pessoas com deficiência visual. As sinalizações serão adaptadas para facilitar a identificação dos espaços por pessoas com deficiência visual, utilizando placas com informações em braile, letras em alto-relevo e contrastes de cores.

Os banheiros serão projetados para atender a todas as pessoas, incluindo aquelas com mobilidade reduzida. As louças sanitárias serão especialmente selecionadas para se adequarem às necessidades de acessibilidade e serão instalados vasos sanitários com barras de apoio laterais, tornando a

transferência de pessoas com mobilidade reduzida mais segura e fácil. As pias também serão adaptadas, com uma altura adequada para serem utilizadas por pessoas em cadeira de rodas, garantindo ergonomia e o conforto no uso.

A contratada assume o compromisso de seguir rigorosamente as normas de acessibilidade estabelecidas, buscando garantir que todos os usuários do quiosque tenham igualdade de acesso, proporcionando uma experiência inclusiva e acolhedora a todos os frequentadores do local, independentemente de suas condições físicas ou sensoriais.

7. DECK EM MADEIRA ITAÚBA

As fundações serão executadas em sapatas de concreto armado com dimensões de 60x60x40cm conforme indicadas em projeto. Serão utilizadas madeiras em itaúba que apresentam características ideais para resistir às intempéries, exposição ao sol, chuva e maresia, com alta resistência e durabilidade natural. A madeira será de procedência sustentável, certificada por órgãos competentes, garantindo o uso responsável dos recursos naturais.

As réguas de madeira serão de 7x2cm, com cantos abaulados e serão fixadas sobre vigas de madeira 15x15cm, proporcionando suporte estrutural. As ripas serão de madeira com 5x5cm espaçadas entre as réguas principais para ventilação. Os parafusos utilizados na fixação do deck serão de aço inoxidável ou galvanizados, resistentes à corrosão causada pela maresia e ambientes úmidos da praia. As superfícies de madeira serão devidamente lixadas para garantir uma superfície uniforme e livre de imperfeições. Após o lixamento, será aplicado verniz de alta qualidade, resistente a intempéries e ao desgaste natural que realçará os padrões naturais da madeira.

8. PERGOLADOS

8.1. PERGOLADO 01 (ESTRUTURA MISTA: METAL/MADEIRA)

O pergolado será de estrutura metálica complementada por elementos de brises em madeira e uma cobertura de vidro laminado, todas as dimensões dos elementos serão de acordo com o projeto.

A estrutura metálica será composta por perfis de aço de alta resistência, executados conforme as normas técnicas vigentes. Esses perfis, suportados por pilares metálicos e fixados na estrutura do contêiner, serão submetidos a uma pintura eletroestática na cor grafite (RGB 45 45 40), garantindo proteção e estética duradouras.

Os brises em madeira, estrategicamente incorporados à estrutura metálica, desempenham um papel tanto estético quanto de suporte, oferecendo sombreamento e contribuindo para a textura visual do projeto.

A cobertura será composta por painéis de vidro laminado de 8mm de espessura, estrategicamente dispostos para oferecer proteção contra condições climáticas adversas e entrada controlada de luz natural. Além de proporcionar resistência estrutural e segurança em caso de quebra, esses painéis apresentarão proteção contra raios UV, assegurando durabilidade e conforto ao ambiente.

8.2. PERGOLADO 02 (ESTRUTURA MADEIRA)

O pergolado será construído com madeira e fixado entre os contêineres instalados. Adicionalmente, contará com uma cobertura de vidro laminado. Todas as dimensões seguirão o projeto estabelecido.

Os painéis de vidro laminado, com 8mm de espessura, serão estrategicamente posicionados para proporcionar proteção contra condições climáticas adversas e permitir a entrada controlada de luz natural. Além de

conferir resistência estrutural e segurança em caso de quebra, esses painéis oferecerão proteção UV, contribuindo para a durabilidade e conforto do ambiente.

9. ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL

O projeto envolve a instalação de iluminação específica em diferentes partes da estrutura. No deck, serão posicionados spots de 9W para oferecer a iluminação desejada. Ao longo das fachadas, serão fixadas canaletas de LED, contribuindo para uma iluminação eficiente e atraente. Além disso, no pergolado 02, serão implementadas canaletas de LED, conforme indicado no projeto, para proporcionar um ambiente iluminado conforme as necessidades estéticas e funcionais

10. MOBILIÁRIOS

Serão implementados quatro modelos distintos de canteiros, com três deles feitos em madeira e o quarto em concreto, de acordo com as especificações detalhadas no projeto.

Os três canteiros de madeira apresentarão variações de design e dimensões, adicionando diversidade visual ao espaço. Já o canteiro em concreto será executado seguindo as medidas indicadas no projeto, garantindo uniformidade e estabilidade. Essa variedade de canteiros contribuirá para criar uma atmosfera visualmente rica e harmoniosa.

A vegetação a ser utilizada fica a critério da contratada, entretanto essa planta não poderá representar riscos para os animais e deverá estar em harmonia com o ambiente. Os mobiliários internos ficam a critério da contratada de acordo com seu uso específico.

11. PLACA DO ESTABELECIMENTO

A placa que exibirá a LOGO do estabelecimento seguirá rigorosamente o padrão detalhado no projeto. Ela será confeccionada em acrílico e contará com iluminação embutida, proporcionando destaque visual durante o período noturno. O design luminoso da placa contribuirá para a identificação do estabelecimento de forma marcante e consistente com a imagem estabelecida.

Em uma das laterais, conforme projeto, haverá um letreiro indicando o Quiosque e seu respectivo número. Deverá ser em aço corten com recorte a laser, conforme será disponibilizado pela PML.

12. INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

As instalações elétricas, hidrossanitárias e preventivas contra incêndio seguirão rigorosamente o projeto elaborado pela contratada e aprovado pelas autoridades competentes. Esse alinhamento garantirá a conformidade com as normas e regulamentos exigidos, assegurando a segurança, eficiência e funcionalidade das instalações.

13. SERVIÇOS FINAIS

Após a finalização da obra, um cuidadoso processo de limpeza será conduzido, abrangendo todas as áreas internas e externas da edificação. Essa etapa visa remover todos os resíduos de construção, poeira e detritos, assegurando que o ambiente esteja pronto para uso. Os sistemas elétricos, hidrossanitários e de prevenção contra incêndio passarão por inspeções rigorosas para garantir sua operacionalidade.

A remoção de entulhos e materiais não utilizados será efetuada, deixando o canteiro de obras organizado. O paisagismo será revisado para garantir que todos os canteiros estejam bem cuidados. Uma vistoria final, liderada por um responsável pela obra, será realizada para certificar-se de que todos os elementos foram finalizados de acordo com o projeto e especificações.

14. ESTIMATIVA DE VALOR DA OBRA

A construção tem uma estimativa de R\$235.000,00, que engloba despesas relacionadas aquisição do container, materiais de construção e mão de obra. No entanto, é importante compreender que este valor é uma estimativa inicial e que os custos reais podem variar significativamente, de acordo, com o uso do espaço, com a oscilação nos preços dos insumos e com as flutuações nas taxas de mão de obra. O empreendedor que adquirir o direito do espaço público será responsável por esse investimento.