

Laguna, 26 de setembro de 2023.

O Conselho de Desenvolvimento Municipal, através de seu presidente Olinir Borba Passos, convoca todos os conselheiros para a reunião ordinária, que acontecerá aos vinte e oito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às 14h00min de forma presencial, no Auditório do Shopping Tordesilhas. Quando então serão tratados os assuntos abaixo relacionados:

a) Análise, debate e aprovação dos processos abaixo relacionados aos quais dizem respeito:

Nº DO PROCESSO	REQUERENTE	ASSUNTO	
1	4635/2023 570.416.812.2 34.660.823	DARIU CUSTODIO TEODORO (eng. Eduardo)	Este processo se trata de uma regularização de residência unifamiliar no bairro Campos Verdes. Porém, a construção não atende o parâmetro de afastamento de no mínimo 3m para construção de madeira. Sendo assim, encaminho ao CDM para análise.
2	5994/2023 319.216.84 4.394.980.1 34	DANIELA ANDRADE PENA	Este processo se trata de regularização de uma residência unifamiliar no bairro Cigana. Porém, o imóvel não atende os parâmetros de afastamento mínimo de 3m para construção de madeira. Dessa forma, encaminho ao CDM para análise.
3	6421/2023 753.816.856 .489.727.33 3	DANUSI DA SILVA GOULART	Trata-se de pedido de regularização de uma edificação em madeira localizada no bairro Portinho. Conforme informado pela requerente, o terreno foi dividido após separação do casal, por este motivo a



			<p>divisória lateral entre os terrenos é em cerca.</p> <p>O recuo, na parte menor, possui 3,30m, onde deveria ser 4,00m, e afastamentos de 0,80m e 2,00 onde deveriam ser de 3,00.</p> <p>Encaminhamento para análise do CDM.</p>
4	6131/2021 737.632.818.5 56	ANTÔNIO CARLOS PEREIRA JUNIOR	<p>Regularização no Morro da Glória.</p> <p>Existem mais dois processos em paralelo:</p> <p>2414/2021 – 971.771.862.745 3026/2018 – 909.458.283.266</p>
5	9498/2023 417.316.957.4 70.470.855	JOSIELLE ALMERINDA AVELINA CORREA	<p>Trata-se de uma solicitação de regularização de edificação unifamiliar em alvenaria no bairro Esperança. A edificação foi construída sem respeitar o recuo obrigatório de 4,00m, deixando apenas 1,50m na menor parte, conforme projeto.</p> <p>Conforme informada pela proprietária a construção foi iniciada em 2016.</p> <p>Encaminha-se para análise do cdm.</p>
6	2641/2023 859.316.771.6 50.920.115	FRANCIELLEN CARDOSO	<p>O processo se trata de regularização de uma residência unifamiliar no bairro Barbacena. Conforme consulta prévia o imóvel deveria ter no mínimo 4m de recuo frontal, porém, a residência possui apenas 3m de recuo frontal. Sendo assim, encaminhamento ao CDM para análise.</p>
7	9026/2023 111.016.940.2 82.793.812	SUZANA MOREIRA MONTEIRO	<p>Trata-se de solicitação de aprovação de projeto na Trav. Maestro Francisco Reis para construção de três unidades residenciais em madeira. O</p>



			zoneamento é SESC2, onde o uso residencial é Permissível.
8	9105/2023 113.116.945.2 83.659.943	CUSTODIO CRIPPA	A atividade, 0155504 - Criação de aves, exceto galináceos, não é prevista no anexo 14 da LEI 1658/2013. Conforme Art.67: "As atividades não especificadas no Anexo 14, nesta Lei serão analisadas pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal (CDM) que estabelecerá alternativas de localização e eventuais medidas mitigadoras".
9	9011/2023 255.716.940.1 97.528.476	DIEGO RODRIGUES MEDEIROS	Vimos por meio deste solicitar parecer do CDM nas declarações de uso e ocupação do solo dos processos 7431/2023 e 7861/2023, as quais serão anexadas a processo de licenciamento ambiental do sistema de abastecimento de água e ampliação das estações de tratamento de água de Laguna. 7431/2023 - 996.016.891.025.610.172 7861/2023 - 513.316.904.040.705.815
10	8139/2023 347.916.910.0 85.964.636	VILLE ROMANE INCORPORAÇÕES LTDA	Trata-se de uma proposta de projeto arquitetônico de edificação multifamiliar localizada na Avenida Senador Galotti no bairro Mar Grosso (Zoneamento SESC4). O requerente solicita análise do CDM para flexibilização do uso do pavimento térreo comercial, conforme anexo 13 da lei 1.658/2013 : "No SESC1, SESC2, SESC3 e SESC4, o pavimento térreo,



			<p>obrigatoriamente deverá ser para o uso comercial, podendo referido uso ser flexibilizado, mediante consulta, análise e aprovação do Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM"</p> <p>Em projeto o terreno está sendo utilizado para Hall de entrada e vagas de garagem.</p>
--	--	--	---

Assuntos a serem debatidos:

b) Assuntos Gerais;

Olinir Borba Passos
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal