

Gabinete da Presidência - GP
Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

**Licenciamento ambiental de empreendimentos que causam impactos pela
projeção de sombra nas praias de Laguna**

Nota Técnica Nº 001/2024 – Sombreamento de Praia

Apresentação elaborada para reunião com representantes do ramo imobiliário
Memorando 2.746/2024 (1Doc)

11 de março de 2024

Gabinete da Presidência - GP
Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

O objetivo desta apresentação é dirimir dúvidas com relação ao procedimento administrativo de licenciamento ambiental de edifícios que possam causar impactos de sombreamento de praias no município de Laguna.

AVISO: Os técnicos que compõem a DLA, são servidores efetivos, admitidos através de concurso público, e conforme o Estatuto dos Servidores Públicos de Laguna, têm o dever de:

III - observar as normas legais e regulamentares;

**Por que tenho que obter
a licença ambiental para o meu
empreendimento?**



Gabinete da Presidência - GP
Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Por que tenho que obter licença ambiental?

CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TÍTULO VIII
Da Ordem Social
CAPÍTULO VI
Do Meio Ambiente

Art. 225. Todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações.



Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Por que tenho que obter licença ambiental?

Política Nacional do Meio Ambiente - **Lei N° 6.938/1981**



São instrumentos da PNMA:

- O estabelecimento de padrões de qualidade ambiental;
- A avaliação de impactos ambientais;
- O licenciamento de atividades efetiva ou potencialmente poluidoras.

Degradação da qualidade ambiental = a alteração adversa das características do meio ambiente.

Gabinete da Presidência - GP
Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Por que tenho que obter licença ambiental?

LEI COMPLEMENTAR Nº 140, DE 8 DE DEZEMBRO DE 2011

Art. 9º São ações administrativas dos Municípios:

“XIV – [...] promover o licenciamento ambiental das atividades ou empreendimentos:

a) que causem ou possam causar impacto ambiental de âmbito local, **conforme tipologia definida pelos Conselhos Estaduais de Meio Ambiente**, considerados os critérios de porte, potencial poluidor e natureza da atividade [...]”

Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Por que tenho que obter licença ambiental?



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL
CONSELHO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE - CONSEMA
SECRETARIA EXECUTIVA

RESOLUÇÃO CONSEMA Nº 99, DE 5 DE MAIO DE 2017

Aprova, nos termos da alínea a, do inciso XIV, do art. 9º da Lei Complementar federal nº 140, de 8 de dezembro de 2011, listagem das atividades ou empreendimentos que causem ou possam causar impacto ambiental de âmbito local, sujeitas ao licenciamento ambiental municipal e estabelece outras providências.

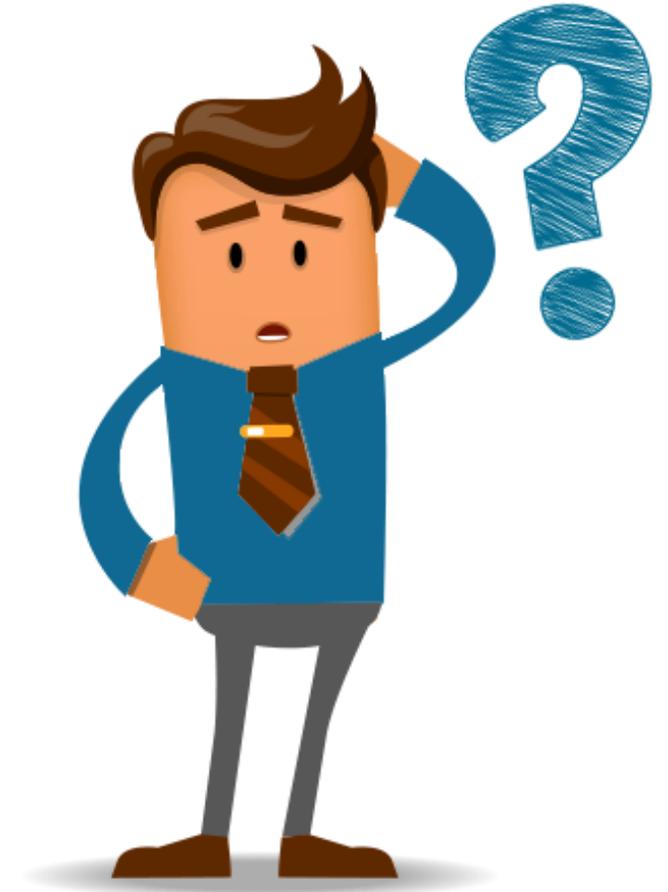
71.11.01 - Condomínios de casa ou edifícios residenciais localizados em municípios onde se observe pelo menos uma das seguintes condições:

- a) não possua Plano Diretor, de acordo com a Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001;
- b) não exista sistema de coleta e tratamento de esgoto na área objeto da atividade.

Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

**OK, mas como funciona o processo
de licenciamento ambiental nesses
casos?**



Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Fases do licenciamento ambiental :



- **Licença Prévia (LAP):** aprova a viabilidade locacional, além de exigir a apresentação de propostas de medidas de controle e de compensação ambiental.
- **Licença de Instalação (LAI):** autoriza a instalação do empreendimento, fixando cronograma para execução das medidas mitigadoras e da implantação dos sistemas de controle e compensação ambiental.
- **Licença de Operação (LAO):** autoriza a operação do empreendimento, após a verificação do efetivo cumprimento das medidas de controle ambiental e condicionantes determinadas nas licenças anteriores.

Gabinete da Presidência - GP
Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Na FLAMA utilizamos os seguintes SISTEMAS:



<https://sinfat.ciga.sc.gov.br>

OU



<https://laguna.1doc.com.br>



Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA



Instrução Normativa Nº 06

Condomínios de casas ou edifícios residenciais
Condomínios comerciais horizontais ou verticais
Condomínios de edifícios de uso misto (comercial, residencial e de serviços)
Condomínios com fins industriais ou de serviços (multissetorial)
Atividades de hotelaria
Complexos turísticos e de lazer, inclusive parques temáticos e autódromos

IN - 06

- Instrumentos Legais
- Enquadramento e Instrumentos Técnicos
- Instruções Gerais e Específicas
- Documentação Necessária para o Licenciamento da Atividade
- Termo de Referência de **Estudos Ambientais**

<https://in.ima.sc.gov.br/>

Gabinete da Presidência - GP
Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Componentes de um Estudo Ambiental:

- Objeto do Licenciamento
- Justificativa e caracterização do Empreendimento
- Diagnóstico Ambiental da Área de Influência
- **Identificação dos Impactos Ambientais**
- **Medidas Mitigadoras e Compensatórias**
- **Programas Ambientais**
- Conclusão
- Identificação do(s) responsáveis técnico(s)
- Bibliografia consultada

Dica!
**Contrate bons consultores
ambientais**



Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA



Um bom Estudo Ambiental irá:

- Identificar se há impacto relacionado ao sombreamento das praias
- Propor medidas mitigadoras e compensatórias
- Prever execução de Programas de Gestão Ambiental do empreendimento

Gabinete da Presidência - GP Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

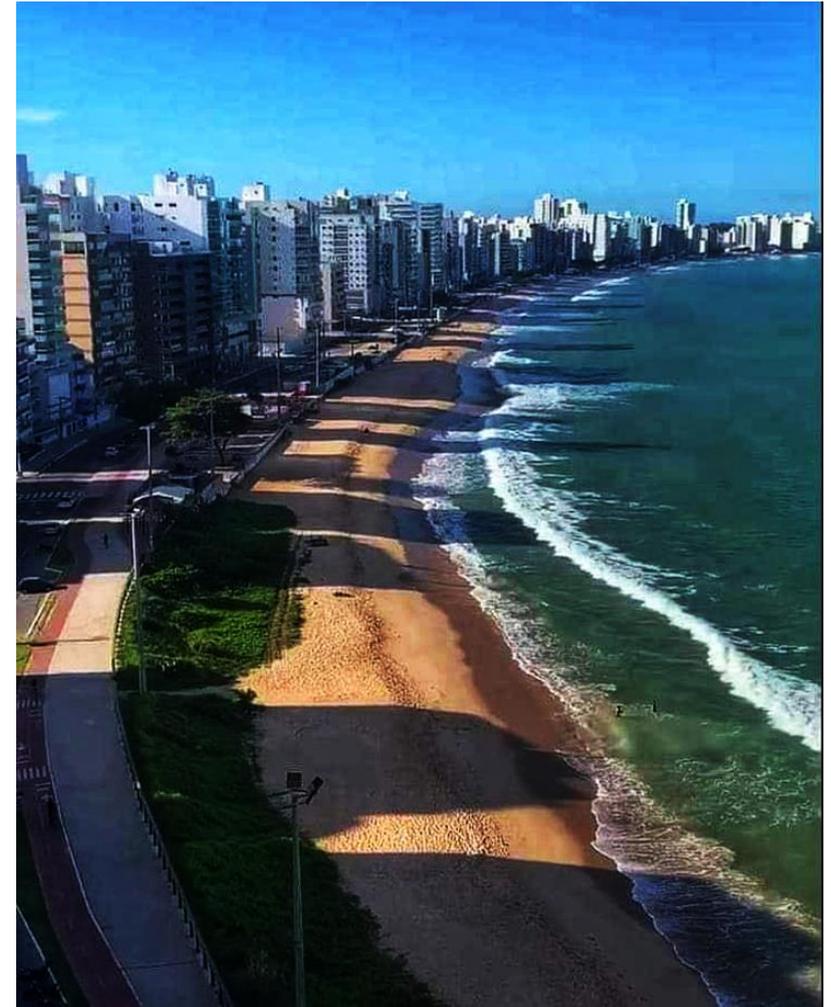
ANÁLISE DO CONE DE SOMBRA - PROJEÇÃO DA SOMBRA DE UMA EDIFICAÇÃO



Identificação dos impactos ambientais da projeção da sombra de uma edificação.

Exemplo de estudo de caso em análise.

**Mas, por que o sombreamento de
praias é um impacto ambiental?**



Gabinete da Presidência - GP
Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?

- A obstrução da luz solar na praia é considerada uma alteração adversa das características do meio ambiente.
- Prejudica o bem-estar da população, que utiliza a praia para turismo, recreação e lazer.
- Cria condições adversas às atividades econômicas e sociais exercidas na praia.
- Afeta desfavoravelmente a biota.
- Afeta as condições sanitárias do meio ambiente.



Ainda, conforme **Art. 129º, §2º, XIII da Lei Orgânica do Município de Laguna**:

- As praias e as dunas que as margeiam, são definidos como Área de Preservação Permanente – APP.
- Tais áreas são protegidas por exercerem a função ambiental de assegurar o bem estar das populações humanas.

Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?

Justiça impede construção de prédios que causem sombra em praia de Itajaí na divisa com Balneário Camboriú

Justiça determinou que a prefeitura de Itajaí não aprove novos empreendimentos na Praia Brava que possam causar sombreamento da faixa de areia e vegetação. Na decisão, juiz fala sobre a situação que já ocorreu na cidade vizinha.

Por Caroline Borges, G1 SC

16/09/2021 10h45 · Atualizado há 2 anos

Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?

São Paulo, domingo, 23 de janeiro de 2011 **FOLHA DE S.PAULO** **cotidiano**

[Texto Anterior](#) | [Próximo Texto](#) | [Índice](#) | [Comunicar Erros](#)

Prédios altos "roubam" até 6 horas de sol em SC

Sombra começa às 14h em praias de Balneário Camboriú

Secretário diz que não adiantaria colocar um limite agora, já que restam poucos terrenos disponíveis na orla

LUIZA BANDEIRA

ENVIADA ESPECIAL A BALNEÁRIO CAMBORIÚ (SC)

Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?

MENU 



Últimas notícias Santa Catarina Show Me Arena ND+ Diversa+ Agro Blogs

  Compras na loja  Retirada na loja

 Sons de Verão | AICASA

Início > Infraestrutura

Projeto quer proibir construções que façam sombra em praias de Itajaí

Audiência pública na Câmara de Vereadores vai discutir o assunto nesta segunda-feira (21)

KASSIA SALLES, ITAJAÍ
21/06/2021 ÀS 17H30

 Enviar no WhatsApp   

O [sombreamento das praias](#) de Itajaí já é assunto antigo e deve ser debatido em uma audiência pública nesta segunda-feira (21), na Câmara de Vereadores de [Itajaí](#).



JUSTIÇA FEDERAL

Estão proibidos novos empreendimentos que façam sombra na Praia Brava, em Itajaí (SC)

[Deixe um comentário](#) / [Direito Justiça](#) / Por [Dr. Rafael Costa Monteiro](#)

Decisão liminar atende pedido do MPF, que alega impacto negativo provocado por prédios na orla da praia

Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?

MPMT Ministério Público DO ESTADO DE MATO GROSSO

YouTube Facebook X Instagram RSS

A-AA+ Busca...

Institucional Áreas de Atuação Comunicação Serviços ao Cidadão Portal do Aposentado Covid-19 Vida Plena MPMT Sustentável Plantões

Centros de Apoio Operacional > Meio Ambiente Natural >

Apoio Técnico à Execução

Apoio Técnico à Execução Ambiental

Assistência Social

Banco de Peças

CAO CIBER

CAO Criminal e do Controle Externo da Atividade Policial

CAO da Execução Penal

CAO Vítimas

Cível, Recuperação Judicial, Falência e Terceiro Setor

Estão proibidos novos empreendimentos que façam sombra na Praia Brava, em Itajaí (SC)

quarta-feira, 15 de setembro de 2021, 17h11

Decisão liminar atende pedido do MPF, que alega impacto negativo provocado por prédios na orla da praia



Foto: Ascom MPF/SC

Decisão liminar da Justiça Federal de Itajaí (SC) atendeu na totalidade os pedidos do Ministério Público Federal (MPF) e determinou ao Município de Itajaí e ao Instituto Itajaí Sustentável que se abstenham de, respectivamente, aprovar e conceder

Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?

Desde 1982
contando
sua história

ASEMANA online



Obras de prédio de luxo na frente de praia em Itajaí são paralisadas pela Justiça

Determinação levou em consideração que poderia haver prejuízos ao lençol freático e que edifício pronto poderia causar sombra na praia



Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?



The screenshot shows the top portion of a news article on the website DIARINHO. The page title is "DIARINHO" in large red letters, with the date "Quarta, 06 de março de 2024" below it. A weather widget for Ilhaja shows temperatures for Thursday (25°/20°) and Friday (28°/21°). The navigation bar includes links for "Assine", "Busca", "Blogs", "Colunistas", "Notícias", "Podcasts", "Publicações Legais", "Transe Tudo", "TV", "Entrar", and social media icons. The article category is "MATÉRIAS | GERAL" and the sub-category is "PRAIA BRAVA". The main headline is "Justiça decide que sombreamento é vetado antes das 16h" and the sub-headline is "Decisão mudou entendimento anterior que proibia sombra até às 17 horas".

DIARINHO
Quarta, 06 de março de 2024

Tempo em Ilhaja
QUARTA 25° 20° QUINTA 28° 21°
METEORED

Assine Busca Blogs Colunistas Notícias Podcasts Publicações Legais Transe Tudo TV Entrar

MATÉRIAS | GERAL

PRAIA BRAVA

Justiça decide que sombreamento é vetado antes das 16h

Decisão mudou entendimento anterior que proibia sombra até às 17 horas

Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?

Justiça proíbe construções que causem sombreamento em praias de Guarapari

A decisão atende a um pedido do Ministério Público Federal no Espírito Santo (MPF/ES)



Redação Tribuna Online

29/06/2023 - 15:24 • Atualizada em 29/06/2023 às 16:59

Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?



NOTÍCIAS > Secretaria de Governo e Coordenação Institucional

Plano contra sombreamento da orla de Vila Velha aprovado pelo Tribunal Federal

 Texto: Junior Costa

 Foto: Everton Thiago

 Publicado em: 13 de maio de 2022



Por que o sombreamento de praias é um impacto ambiental?



agoralaguna RECEBEMOS: Vídeo gravado no final da tarde desta quarta-feira, 27, chama atenção para a sombra feita em trecho da faixa de areia na praia do Mar Grosso.

9 sem



pontdowar Abdurdo! 🤔 🤔 🤔

5 sem 1 curtida Responder



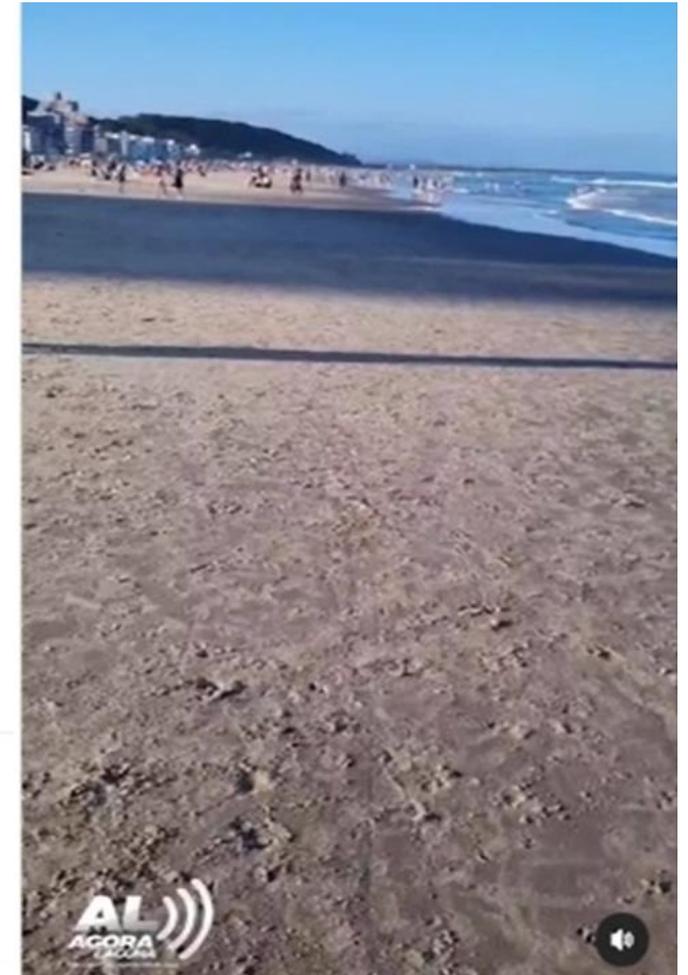
elcioteixeira Casa dia pior

5 sem Responder



1.452 curtidas

28 de dezembro de 2023



Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Como o órgão ambiental vê o impacto



**Como os empreendedores tendem a
ver o impacto**



Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

**Então, não é possível conseguir a licença ambiental para
construir um edifício próximo das praias de Laguna?**

Gabinete da Presidência - GP
Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Não é possível conseguir a licença ambiental para construir um edifício próximo das praias de Laguna?

É possível sim!



A viabilidade ambiental do seu projeto depende da conformidade em relação às seguintes condições técnicas:

- A sombra na praia ocorra após as 17:00 horas nas estações de verão e primavera, e após as 16:00 horas nas estações de inverno e outono, adequados de modo proporcional quando em horário de verão;
- Caso seja prevista projeção de sombra na praia ou dunas vegetadas é devida a aplicação de medidas de compensação ambiental;
- Atender as demais normas relacionadas ao licenciamento ambiental da atividade.

Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Para a definição dos **horários limites**, considerou-se que:

- O uso da praia para recreação e lazer, ocorre principalmente nos meses de verão e primavera, quando o pôr do sol ocorre, em geral, entre 18:30 – 19:00;
- No outono e inverno, a utilização da praia ocorre em menor escala, com pôr do sol, em geral, entre 17:30 – 18:00;
- As políticas de meio ambiente aplicadas em outros municípios da zona costeira e conforme entendimento do MP.

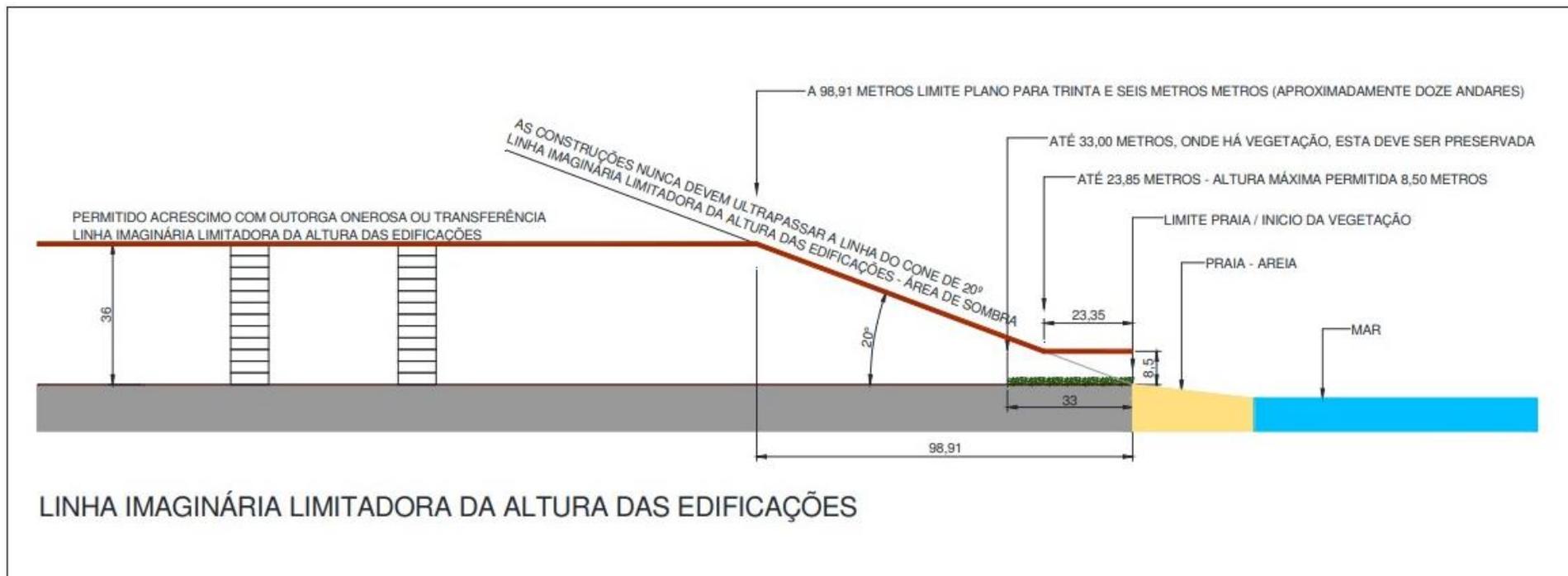


Gabinete da Presidência - GP Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Anexo 07 – Linha Imaginária Limitadora da Altura das Edificações

LEI MUNICIPAL Nº 676/2016
Data: 29 de setembro de 2016.

DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO, USO E
OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE
ITAPOÁ/SC.



Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

As **medidas de compensação** devem ser propostas pelo requerente juntamente com o estudo ambiental da atividade.

Obs. Para o detalhamento das medidas contem sempre com o apoio da equipe do órgão ambiental.

São exemplos dessas medidas compensatórias:

- Instalação de passarelas para o acesso às praias;
- Instalação de mirantes voltados para o ecoturismo;
- Cercamento/isolamento de áreas de relevância ambiental;
- Instalação de estruturas públicas (chuveiros, banheiros, entre outros);
- Manejo de áreas com exemplares de espécies de vegetação exótica invasora;
- Projetos de educação ambiental e outros que resultem em melhorias das condições ambientais ou mesmo a recuperação de áreas degradadas.



Gabinete da Presidência - GP

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DLA

Como devo proceder para ter aprovação ambiental do meu empreendimento?

- Conte com o apoio de consultores ambientais competentes, que irão instruir devidamente o procedimento administrativo.

Onde estão disponíveis essas orientações?

- Será publicada uma Nota Técnica / Portaria, explicando as questões relativas ao licenciamento ambiental de empreendimentos que causem projeção de sombra nas praias e dunas vegetadas do município.
- Demais informações pode ser consultadas no nosso site:

<https://laguna.sc.gov.br/fundacao-lagunense-do-meio-ambiente/>

Esperamos que juntos possamos contribuir para o desenvolvimento econômico-social de Laguna, aliado com a preservação da qualidade ambiental e do equilíbrio ecológico.



Agradecemos a atenção!