

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Área: 12,90 m²

CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SALVA-VIDAS PRAIA DO GI LAGUNA –SC

João Paulo de Oliveira Rodrigues

Arquiteto e Urbanista – CAU/SC

Nº A164882-9

Dezembro, 2023



Secretaria de
**Planejamento
Urbano**

Av. Colombo Machado Salles, 145
Shopping Tordesilhas, 4º andar
Centro Histórico / Laguna-SC

DADOS CADASTRAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA

CNPJ nº: 82.928.706/0001-82

TELEFONE: (048) 996055031

PROJETO: Posto salva-vidas Praia do Gi

LOCALIZAÇÃO: Praia do gi, Laguna.

MUNICÍPIO: Laguna.

ESTADO DE SANTA CATARINA

DISPOSIÇÕES GERAIS

- O Memorial Descritivo e Especificações foi criado para complementar os projetos, estabelecendo diretrizes e detalhando os padrões para a seleção de materiais e serviços a serem utilizados;
- Os serviços serão realizados de acordo com as diretrizes estabelecidas pelas normas e procedimentos construtivos da ABNT;
- Primeiramente, é necessário realizar a marcação e nivelamento da obra, seguindo o projeto e respeitando as distâncias e altitudes indicadas em cada estaca. Esse processo será conduzido por um profissional de topografia qualificado, utilizando um equipamento como a Estação Total.
- As obras deverão ser sinalizadas e ter proteções para a segurança de transeuntes;
- Qualquer modificação na obra, independentemente do motivo, só poderá ser realizada após comunicação por escrito e aprovação prévia tanto da parte contratante quanto dos profissionais encarregados do projeto.

- Se forem feitas alterações na obra sem as devidas autorizações e aprovações mencionadas anteriormente, a CONTRATADA será responsável por fornecer, às suas próprias custas, um projeto "As Built", sem direito a reivindicação de custos adicionais por esse serviço.

1. IMPLANTAÇÃO DA OBRA

1.1. Placa de Obra

Será instalada uma placa de obra , seguindo o padrão fornecido pela Contratante. A instalação deverá ser concluída antes do início dos trabalhos e da assinatura da Ordem de Serviço. O local específico de instalação será determinado pela Contratante.

1.2. ART - RRT

Será necessário fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) para a execução dos serviços e da obra. Essa documentação deverá ser entregue antes da assinatura da Ordem de Serviço. O contratado é responsável por apresentar comprovante de pagamento da taxa associada a esses documentos.

1.3. Locação da Obra

As posições dos pilares em madeira, conforme indicadas no projeto, serão devidamente marcadas no terreno seguindo métodos e técnicas apropriadas. A construção do posto salva-vidas será localizado na Praia do Gi, Laguna: **VÉRTICE 75** - LAT 28°25'17.19"S / LONG 48°44'43.39"O;

VÉRTICE 76 - LAT 28°25'17.10"S / LONG 48°44'43.33"O; **VÉRTICE 77** - LAT 28°25'17.15"S / LONG 48°44'43.21"O; **VÉRTICE 78** - LAT 28°25'17.23"S / LONG 48°44'43.25"O

1.4. Instalações Provisórias

A Construtora será responsável por todas as despesas associadas às instalações temporárias da obra, o que inclui:

- A criação de instalações temporárias para água, eletricidade e energia;

1.5. Isolamento da Área

Ao longo da execução da obra e até a conclusão da mesma, a área de construção e o espaço de trabalho devem ser delimitados com, fitas sinalizadoras e placas de aviso, com o propósito de impedir a entrada de pessoas não autorizadas no local.

2. INFRA E SUPERESTRUTURA

As construções planejadas no projeto arquitetônico serão realizadas em total conformidade com as diretrizes estabelecidas no projeto estrutural fornecido pela contratante, bem como em conformidade com as normas aplicáveis à situação. Antes de começar a construção, os projetos devem ser revisados e aprovados pela equipe de fiscalização.

2.1. Fundação

As fundações serão do tipo Tubulão de 100 cm de Fuste sem alargamento de base de concreto Fck 25 Mpa. Os buracos para a construção dos tubulões serão cavados manualmente, garantindo a profundidade de 01 metro de profundidade deixando exposto 0,50 cm elevado, conforme o projeto. Após a conclusão da estrutura de acordo com as especificações do projeto estrutural, será realizado o preenchimento do solo ao redor.

2.2. Estrutura

As vigas e pilares serão construídos em madeira de Pinus Tratado, seguindo as orientações do projeto. Caso haja locais onde houver passagem de tubulações, serão criados furos conforme indicado no projeto, garantindo a compatibilidade entre as estruturas estruturais e as instalações de saneamento, hidráulica e elétrica.

2.3. Paredes

2.3.1. Madeira (Primeiro Pavimento)

A estrutura de fechamento do primeiro pavimento consistirá em painéis de madeira , intercalados com pilares de madeira espaçados, seguindo o projeto. Para a construção, serão usadas madeiras Pinus Tratado que se caracterizam por serem resistentes a pragas, como cupins, e que tenham propriedades duráveis. Deve ser planejado um tratamento adequado para proteger a madeira contra umidade, condições climáticas adversas e infestações de pragas.

2.3.2. Madeira (Segundo Pavimento)

A estrutura de fechamento do primeiro pavimento consistirá em painéis de madeira , intercalados com pilares de madeira espaçados, conforme o primeiro pavimento. Para a construção, serão usadas madeiras pinus sólida que se caracterizam por serem resistentes a pragas, como cupins, e que tenham propriedades duráveis. Deve ser planejado um tratamento adequado para proteger a madeira contra umidade, condições climáticas adversas e infestações de pragas.

2.4. Piso

2.4.1. Piso e Contra piso

Os contrapisos serão compostos por madeira Pinus tratada, com uma espessura de 2 cm, proporcionando um nivelamento adequado para os tipos de acabamento desejados. Em termos gerais, deve-se planejar a inclinação em direção a ralos, grelhas ou outros dispositivos em pisos que serão expostos à lavagem.

Nos espaços internos, o revestimento de piso será composto por madeira pinus.

2.5. Revestimento e Pintura

2.5.1. Paredes

A pintura das paredes internas e externas, bem como nos pavimentos superior e inferior, serão feitas de TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS - COR VERMELHA e AMARELA, conforme rege o regulamento do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina.

Antes de aplicar a tinta, as superfícies a serem pintadas devem estar completamente secas. Um ou dois revestimentos de selador serão aplicados antes da tinta, que será posteriormente aplicada com rolo, pincel ou trincha.

2.6. Cobertura

A construção será realizada de acordo com o projeto arquitetônico, seguindo precisamente as dimensões e ângulos de inclinação do telhado. A estrutura será feita de Fibrocimento Ondulado 6mm.

2.7. Esquadrias

As construções serão realizadas de acordo com o projeto arquitetônico, seguindo rigorosamente as dimensões e materiais especificados na tabela.

2.8. Limpeza Geral

Qualquer alteração no projeto arquitetônico requer aprovação prévia da Secretaria de Planejamento Urbano. Para fins de limpeza, a prática geral envolverá o uso de água e sabão neutro, reservando o uso de detergentes, solventes e removedores químicos para situações em que seja necessário, desde que não haja risco de danificar as superfícies ou componentes. A responsabilidade pela restauração de quaisquer partes danificadas durante o andamento da obra cabe à Contratada, garantindo que, ao término dos trabalhos, o local esteja completamente limpo e pintado.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O objetivo deste projeto foi ilustrar todas as fases envolvidas na construção do posto de salva-vidas, desde as atividades iniciais até a conclusão, na Praia do Gi, em Laguna, Santa Catarina. É importante enfatizar



Secretaria de
**Planejamento
Urbano**

Av. Colombo Machado Salles, 145
Shopping Tordesilhas, 4º andar
Centro Histórico / Laguna-SC

que seguir o processo de construção corretamente resultará em uma estrutura com maior durabilidade, reduzindo a necessidade de reparos inesperados.

João Paulo de Oliveira Rodrigues

CAU - A164882-9